



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 350-05-0010/2004

Datum: 26.06.2013

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA:

Predlog odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Žalec (obravnavo in sprejem)

PRAVNA PODLAGA:

20. člen statuta občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13) in 52. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP IN 43/2011-ZKZ-C, 57/12 in 57/12-ZUPUDPPA-A, (ZPNačrt)),

NAMEN:

Sprejem predloga odloka o Občinskem prostorskem načrtu.

OCENA STANJA:

Zastarel prostorski planski akt in zastareli prostorski ureditveni pogoji, pomanjkanje stavbnih zemljišč na določenih lokacijah, omejevanje gradnje na poplavnih območjih ter strategija prostorskega razvoja občine, je narekovalo potrebo po novem Občinskem prostorskem načrtu. OPN je nadaljevanje postopka izdelave Strategije prostorskega razvoja Občine Žalec in Prostorskega reda Občine Žalec, ki ga je občina vodila na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1).

RAZLOGI ZA SPREJEM:

Pridobiti novit prostorski akt s strateškim in izvedbenim delom, ki bo nadomestil vsebine prostorskih sestavin planskih aktov občine in prostorskih ureditvenih pogojev ter pridobiti del novih stavbnih zemljišč na celotnem območju občine Žalec v skladu z usmeritvami za prostorski razvoj in zagotavljanje kvalitetnega bivanja, dela in storitev.

NAČELA IN CILJI:

Občinski prostorski načrt (OPN) je prostorski akt, s katerim se, ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev, določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja različnih objektov v prostor.

FINANČNE POSLEDICE:

V proračunu občine Žalec, so na področju, Prostorskega planiranja in stanovanjsko komunalne dejavnosti, finančna sredstva zagotovljena že več let. Izdelava OPN se je v skladu s pogodbo plačevala po zaključenih fazah. Po sprejemu odloka in predaji dokumentacije zapade v plačilo preostanek v višini 20% pogodbene vrednosti.

PREDLAGATELJ:

**Župan Občine Žalec
Janko Kos**

POROČEVALEC:

**Predlog odloka bo na seji obrazložila
Tanja Razboršek Rehar in Izdelovalec, RC planiranje
Celje, ga. Aleksandra Geršak**

DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:

Predlog odloka bo na svoji seji dne 2. 7. 2013 obravnaval odbor za okolje, prostor in komunalne zadeve, stališča odbora bo podal predsednik odbora, Matjaž Krk.



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 350-05-0010/2004

Datum: 26.06.2013

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: Predlog odloka o Občinskem prostorskem načrtu

V prilogi vam skladno z določili 1. odstavka 25. člena poslovnika Občinskega sveta občine Žalec (Uradni list RS št. 52/99, 43/00, 63/01, 112/03, 82/04, 16/05, 55/10) posredujemo, predlog Odloka o Občinskem prostorskem načrtu (OPN) občine Žalec, za obravnavo na seji Občinskega sveta, ki bo v četrtek, 4. julija 2013.

V obravnavo vam posredujemo predlog odloka o OPN z namenom, da ga občinski svet obravnava in sprejme.

Za obrazložitev pooblaščen Tanjo Razboršek Rehar in predstavnica izdelovalca, ga. Aleksandro Geršak - Podbreznik.

Predlog sklepa:

Občinski svet občine Žalec sprejme Odlok o OPN s prilogami v predloženem besedilu.

Borut Sitar,
Višji svetovalec za prostorsko načrtovanje

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Tanja Razboršek Rehar



ŽUPAN
Janko Kos

Priloga:

- predlog odloka s prilogami in z obrazložitvijo