

**Priloga 2:
Podrobnejši PIP za posamezna območja EUP in PIP na območjih predvidenih OPPN**

Ime naselja	Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora / PIP (priloga 1)	Podrobnejši PIP/ veljavni IPA/ PIP na območjih predvidenih OPPN
ARJA VAS				
	AR-1/1	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - naselje se varuje kot naselbinska dediščina, za vse posege v prostor je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje - ohrani se prepoznavna lega v prostoru oz. krajini (ohranjanje vedut, varovanje robov naselja) - ohranja se značilna naselbinska zasnova z ozko parcelno strukturo, organizacijo stavb pravokotno na osrednjo cesto skozi naselje, v značilnem nizu od stanovanjskega objekta ob cesti, ki mu sledi gospodarsko poslopje, nato vrt in kmetijske površine - predvidi se prenova naselja z upoštevanjem obstoječih gabaritov objektov, naklonov strešin, kritine in oblikovanja fasad - potrebna je oblikovna sanacija jugozahodnega roba naselja
	AR-1/2	PIP	SS, PC	<p>Oमितveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - načrtovana raba je znotraj razredov majhne poplavne nevarnosti dovoljena, pri čemer je potrebno upoštevati pogoje pristojnega urada za urejanje voda
	AR-1/3	OPPNp	SS	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka - predvidena stanovanjska gradnja naj se usmerja znotraj meje naselja na nezazidana stavbna zemljišča in na manjše širitve (zaokrožitve naselja na vzhodnem in zahodnem robu) - ohrani se obstoječa zasnova grajene strukture - enodružinska stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja. Arhitektura objektov je lahko sodobna, upoštevati pa je potrebno kvalitetne značilnosti in detajle krajevne arhitekture. Streha načeloma simetrična dvokapnica, naklon strešine med 30° in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami . Gabariti objektov: P+1 ali P+IP. - upoštevati je potrebno priobalni pas potoka Ložnica in zahteve glede upravljanja z vodami
	AR-2/1	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP
	AR-2/2	ZN	SS, PC	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu za stanovanjsko gradnjo v Arji vasi (Uradni list RS, št. 112/03)
	AR-2/3	ZN	SS	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu za stanovanjsko gradnjo v Arji vasi (Uradni list RS, št. 112/03)
	AR-2/4	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - predvidena gradnja prostostojećih stanovanjskih objektov nižje gostote - objekti so orientirani vzdolžno ob cesti, kot je značilno za obstoječo pozidavo - enodružinska stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja. Arhitektura objektov je lahko sodobna, upoštevati pa je potrebno kvalitetne značilnosti in detajle krajevne arhitekture. Streha načeloma simetrična dvokapnica, naklon strešine med 30° in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami . Gabariti objektov: P+1 ali P+IP.
	AR-3	ZN	IG	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu za mlekarno Celeia (Uradni list RS, št. 120/05)
	AR-4	ZN	IG, CD, PC, G, K1	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu Arnovski gozd (Uradni list RS, št. 78/03, 30/09, 10/11)
	AR-5	OPPNp	ZS	- do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor, razen za obstoječi stanovanjski objekt, za katerega so dopustni posegi skladno s 119. členom odloka
	AR-6	OPPNp	ZS, BT, PC	

	AR-7	OPPNp	ZS	<ul style="list-style-type: none"> - predvidena izvedba golf igrišča Žalec – Krčevina, izvedba 9 lukenj, vadbišča, objekta golf kluba, parkirne in druge zunanje površine - ureditev igralnih polj se načrtuje, tako, da upošteva kakovostne naravne prvine in se prilagaja ohranjanju narave. Vadbišče v neposredni bližini potoka se uredi tako, da ne posega v obvodno vegetacijo - objekt golf kluba je lahko sodobno oblikovan, vendar z detajli, ki simbolno upoštevajo kakovostne detajle regionalne arhitekturne tipologije. Višinski gabarit je P+IP ali P+1, če streha ne bo v naklonu - območje golf igrišča se ob avtocesti in regionalni cesti ogradi z namenom zagotavljanja varnosti na cestišču - območje preseka prenosni plinovod (EUP DPN-13), ki se ureja skladno z veljavnim IPA Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku Rogaška Slatina – Trojane (Uradni list RS, št. 41/10), ki se upošteva pri izdelavi OPPN - na območju so dopustne tudi ureditve drugih športnih igrišč ob kompleksnem urejanju celotnega območja <p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zagotovijo naj se vsi ukrepi za preprečevanje onesnaženja voda in podzemlja. V celoti naj se ohranja obvodna vegetacija ob potoku Stržen na južnem delu ureditvenega območja - zagotovijo naj se vsi ukrepi za preprečevanje onesnaženja potoka za časa ureditve zelenih površin in pri kasnejšem vzdrževanju površin. Zagotovijo naj se vsi tehnični in drugi ukrepi, da se obstoječe ekosistemske in hidrološke razmere na območju naravne vrednote zaradi ureditve, vzdrževanja in upravljanja golf igrišča ne poslabšajo - obvodna vegetacija potoka se v celoti ohranja - predvsem na vplivnem območju naravne vrednote se drevesne in grmovne mejice v največji možni meri ohranjajo - v ureditev območja se v čim večji možni meri vključi obstoječa vegetacija, v kolikor se na območju načrtujejo dodatne zasaditve z vegetacijo se ta ureja izključno z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico semen avtohtonih trav - vnašanje tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst ni dovoljeno (npr. ciprese) - pred začetkom gradnje je potrebno območja predhodno arheološko raziskati. V območju arheološkega najdišča pri urejanju območij se v zemeljske plasti ne sme posegati na način, ki lahko poškoduje najdišče in izvaja takšno rabo tal, ki lahko najdišču škoduje. Pri tem naj se vzpostavi stalen arheološki nadzor nad zemeljskimi deli na območju, kjer je pričakovati arheološke najdbe in izvedbo zaščitnih izkopavanj potencialno odkritih najdišč. V času gradnje mora investitor zagotavljati stalno varstvo objektov in območij kulturne dediščine, kar pomeni, da mora objekte, ki bi se med gradnjo lahko poškodovali, primerno zaščititi - na osnovi že izvedenih arheoloških izkopavanj bo varstveni režim zahteval celovite arheološke raziskave in prezentacijo arheoloških ostalin protestantske molilnice na mestu odkritja (in situ)
BRNICA				
	BR-1	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - novi objekti se umešajo tako, da se ohranja razpotegnjena obcestna struktura pozidave
DOBRIŠA VAS				
	DO-1	PIP	IK	<ul style="list-style-type: none"> - gradnja objektov za kmetijsko proizvodnjo – ribogojnica in spremljajoči objekti - tlorisna zasnova proizvodnih stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve - pri oblikovanju naj se upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve <p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na območju se morebitni dodatni posegi ali rekonstrukcije izvajajo na način da se ohranijo hidrološke in ekosistemske lastnosti naraven vrednote - obrežna vegetacija potoka se v celoti ohranja - prepreči se kakršnokoli onesnaževanje potoka
DREŠINJA VAS				
	DR-1/1	PIP	SK, IK, PC	<ul style="list-style-type: none"> - predvidi se prenova naselja z upoštevanjem obstoječih gabaritov objektov, naklonov strešin, kritine in oblikovanja fasad - ohrani se prepoznavna lega v prostoru oz. krajini (ohranjanje vedut, varovanje robov naselja) - ohranja se značilna naselbinska zasnova z ozko parcelno strukturo, organizacijo stavb pravokotno na osrednjo cesto skozi naselje, v značilnem nizu od stanovanjskega objekta ob cesti, ki mu sledi gospodarsko poslopje, nato vrt in kmetijske površine - novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve - arheološke ostanke se lahko odkrije pri reaktivaciji zemljišč. Gradnja znotraj evidentiranega arheološkega najdišča je možna le, če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo. <p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - načrtovana raba je znotraj razredov majhne poplavne nevarnosti dovoljena, pri čemer je potrebno upoštevati pogoje pristojnega urada za urejanje voda - urediti ustrezno zaščito varovanih objektov z izvedbo protihrupnih ukrepov (ograja) glede na trenutno obremenitev okolja s hrupom pri najbližjih stanovanjskih objektih.
	DR-1/2	PIP	SS, PC	<p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - načrtovana raba je znotraj razredov majhne poplavne nevarnosti dovoljena, pri čemer je potrebno upoštevati pogoje pristojnega urada za urejanje voda

	DR-1/3	PIP	CD	<ul style="list-style-type: none"> - območje se nameni centralnim dejavnostim - na območju je predvidena izgradnja objektov za potrebe prodaje osebnih vozil, servisiranja in avtokleparstva ter ličarstva - možno sodobno oblikovanje objektov, ki izhaja iz funkcije objektov <p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - urediti ustrezno zaščito varovanih objektov z izvedbo protihrupnih ukrepov (ograja) glede na trenutno obremenitev okolja s hrupom pri najbližjih stanovanjskih objektih.
	DR-2	PIP	SS, IK	<ul style="list-style-type: none"> - območje se nameni za kmetijsko proizvodnjo (pridelava rastlin) in delno stanovanjski dejavnosti, predvidi se prenova obstoječega stavbnega fonda, možna gradnja kot zapolnitev obstoječe strukture naselja z manjšo širitvijo (zaokrožitev naselja) - možno sodobno oblikovanje objektov, upoštevajo naj se osnovne značilnosti avtohtonega stavbarstva <p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - urediti ustrezno zaščito varovanih objektov z izvedbo protihrupnih ukrepov (ograja) glede na trenutno obremenitev okolja s hrupom pri najbližjih stanovanjskih objektih.
	DR-3	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP <p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - urediti ustrezno zaščito varovanih objektov z izvedbo protihrupnih ukrepov (ograja) glede na trenutno obremenitev okolja s hrupom pri najbližjih stanovanjskih objektih.
	DR-4	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP
GALICIJA				
	GA-1/1	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - predvidi se zgostitev in sanacija obstoječe pretežno stanovanjske pozidave z manjšimi širitvami (zaokrožitve in sanacija razpršene gradnje, ki se vključijo v naselje) - z umestitvijo novih objektov se vzpostavi gručasta zasnova naselja - novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve
	GA-1/2	OPPNp	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - predvidena gradnja prostostojećih stanovanjskih objektov nižje gostote - možno sodobno oblikovanje objektov, enotno za celotno območje, upoštevajo naj se osnovne značilnosti avtohtonega stavbarstva
	GA-2	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
	GA-3	PIP	SK	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
	GA-4	PIP	CDi, ZS	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP
	GA-5	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
	GA-6	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
	GA-7	PIP	SS, PC, K1	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP
	GA-8	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - obstoječa stihijska pozidava naj se s predvidenimi gradnjami preoblikuje v gručo
	GA-9	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
	GA-10	PIP	SS, CDv, ZK, A, PC, K1, K2, G	<ul style="list-style-type: none"> - območje EUP sovпада z vplivnim območjem kulturnega spomenika cerkve sv. Jakoba, določeno iz zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika - ohraniti je potrebno prostorski kontekst, pojavnost in poglede na cerkev sv. Jakoba ter celovitost dediščine v prostoru, nova pozidava mora gabaritno in arhitekturno sloneti na tradiciji stavbarstva tega prostora. Novi del pokopališča naj oblikovno sledi obstoječemu, brez večjih podpornih zidov in saditve neavtohtonih rastlin. - za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine
	GA-11	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
	GA-12	PIP	BT	<ul style="list-style-type: none"> - območje EUP leži znotraj vplivnega območja kulturnega spomenika Šentjungert - Cerkev sv. Kunigunde - ohranja se pomen kulturne dediščine v prostoru, vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine v širšem prostoru - novogradnje znotraj vplivnega območja cerkve sv. Kunigunde niso dopustne, možna je le prenova obstoječega stavbnega fonda. - za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine
GOTOVLJE				
	GO-1	PIP	SS, SK, CDi, ZK, ZD, PC, VC	<ul style="list-style-type: none"> - poudarek naj bo na krepitvi in sanaciji jedra naselja, kjer je za posege v prostor potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine - ohranja se gručasta zasnova kmečko stanovanjske pozidave, novogradnje naj se prilagodijo tradicionalni strukturi <p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - načrtovana ureditev naj upošteva 25 metrski odmik stanovanjskih objektov od regionalne ceste.
	GO-2	PIP	SS, K1, K2	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP
	GO-3	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP

	GO-4	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	GO-5	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	GO-6	PIP	SS	- ohranja se razpotegnjena obcestna zasnova naselja - upoštevati je potrebno tudi vse PIP, ki veljajo za EUP-PK Ponikovski kras Omilitveni ukrep: - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrami in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame)
	GO-7/1	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	GO-7/2	PIP	SS	- do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka - predvidi se zgostitev obstoječe strukture kmečko stanovanjske pozidave z zapolnjevanjem, zaokroževanjem in prenovo ter z manjšimi širitvami (zaokrožitve in sanacija razpršene gradnje, ki se vključijo v naselje) - varuje naj se jugovzhodni rob naselja - ohranja se razpotegnjena obcestna zasnova naselja - novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva Omilitveni ukrep: - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrami in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame)
	GO-8	PIP	CDv, SS, A, K1, K2, G	- območje EUP sovпада z vplivnim območjem kulturnega spomenika Gotovlje – Cerkev sv. Jedrti - vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine v širšem prostoru, pozidava je možna le neposredno ob obstoječi cesti in mora gabaritno in arhitekturno oblikovanje sloneti na tradiciji stavbarstva tega prostora - pred načrtovanjem kakršnihkoli posegov v zemeljske plasti v samem objektu kulturnega spomenika ali v njegovi neposredni okolici je potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav, da se pridobijo informacije, potrebne pred posegi v prostor ali pred graditvijo - za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine, za raziskave nepremične arheološke kulturne dediščine in njeno odstranitev pa tudi soglasje Ministrstva, pristojnega za varstvo kulturne dediščine
	GO-9	PIP	ZP, A, K1, K2, G	- območje EUP sovпада z območjem kulturnega spomenika Plevna - Dvorec s parkom - ureditve v smislu prezentacije kulturne dediščine in vzpostavitev spremljajočih dejavnosti (turizem, gostinstvo, kultura...) - za celoten kompleks velja varstveni režim, ki določa varovanje njegove celovitosti, intaktnosti, likovno-arhitekturne vrednosti in historične pričevalnosti. Posegi so možni le s sodelovanjem pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, ki bo glede na vrsto posega izdelala konservatorska izhodišča ali načrt. Glede na obstoječe stanje dvorca s parkom bi bilo potrebno določiti novo namensko rabo in izpeljati celovito prenovo kompleksa. S tem bi se lahko povečale možnosti turistične ponudbe s strokovno prenovo in prezentacijo stavbe in parka in njuno oživitvijo z ustreznimi dejavnostmi. Ob tem je nujno iskati take vsebine, ki omogočajo revitalizacijo ob hkratnem ohranjanju spomeniške vrednosti objektov skupaj z bližnjimi ambientii. - ob celoviti obnovi dvorca s parkom je potrebno v objektu ob vseh posegih v zemeljske plasti izvesti predhodne arheološke raziskave ob gradnji (opravljanje strokovnega nadzora nad posegi) do najmlajšega historičnega hodnega nivoja. Posegi pod ta nivo so odvisni od vhodnih podatkov in načrtovanih posegov v zemeljske plasti. Če količina podatkov za obnovo/prezentacijo posameznih arhitekturnih elementov ni zadovoljiva, ali če so za potrebe sanacije arhitekture nujni posegi v zemeljske plasti, je potrebno tudi na teh segmentih v obsegu, ki je nujen za standardno arheološko dokumentacijo, izvesti arheološke raziskave. Na območju parka pa je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno arheološkega potenciala. Za raziskave nepremične kulturne dediščine in njeno odstranitev je potrebno pridobiti soglasje Ministrstva, pristojnega za varstvo kulturne dediščine Republike Slovenije.
	GO-10	PIP	BT	- prednostno se ohranja in prenavlja obstoječi stavbni fond - upoštevati je potrebno tudi vse PIP, ki veljajo za EUP-PK Ponikovski kras Omilitveni ukrep: - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrami in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame)
	GO-11	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
GRIŽE				
	GR-1/1	PIP	SS, CDi, CDk, ZP, PC, VC, K1	- naselje naj se preoblikuje v smislu lokalnega središča s krepitvijo dejavnosti kot so stanovanjska območja nižjih in srednjih gostot, manjše oskrbne, storitvene in zaposlitvene zmogljivosti (osnovna šola, osnovna preskrba, zdravstvena oskrba), stanovanjskim območjem pripadajoče dejavnosti ustreznega ranga (športne in rekreacijske površine, osebne storitve, manjši obrati proizvodnih in storitvenih dejavnosti, ki nimajo prekomernih vplivov na okolje, rekreacijske in izletniške funkcije - ohraniti je potrebno prostorski kontekst, pojavnost in poglede na letno gledališče Limberk ter celovitost dediščine v prostoru s prilagoditvijo posegov v okolici značilnim dediščinam - možno sodobno oblikovanje objektov, upoštevajo naj se osnovne značilnosti avtohtonega stavbarstva

	GR-1/2	PIP	SS, CDv, ZK, PC, VC, K1, K2	<ul style="list-style-type: none"> - območje EUP sovпада z mejo vplivnega območja kulturnega spomenika Griže – Cerkev sv. Pankracija - cilj varovanja vplivnih območij je ohranitev ali zagotovitev prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti in možnosti delovanja dediščine. Razvoj v teh območjih mora biti prilagojen prostorskim možnostim na način, da pomen kulturne dediščine v prostoru ni okrnjen. - Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine v širšem prostoru, nova pozidava se mora navezovati na obstoječe stavbe in upoštevati značilnost poseganja znotraj vplivnega območja. Ohraniti je potrebno prostorski kontekst, pojavnost in poglede na cerkev sv. Pankracija ter celovitost dediščine v prostoru s prilagoditvijo posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine. - prednostno se ohranja in prenavlja obstoječi stavbni fond, možne so tudi gradnje v skladu z namensko rabo (cerkev, mriška vežica) - predvidena je razširitev obstoječega pokopališča na južni strani območja, prometne in parkirne površine (ob dovozni cesti) se predvidijo v zahodnem delu območja - za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine
	GR-1/3	OPPNp	SS	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka - širitev naselja se predvidi na posameznih vrzelih med obstoječimi deli naselja - predvidena gradnja prostostojećih stanovanjskih objektov nižje gostote - možno sodobno oblikovanje objektov, enotno za celotno območje, upoštevajo naj se osnovne značilnosti avtohtonega stavbarstva - pred izdelavo OPPN je potrebno izdelati najmanj dve ali več variantnih rešitev prostorske ureditve
	GR-1/4	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP
	GR-2	PIP	SS, PC, VC	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
	GR-3	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
	GR-4	PIP	SS, PC, VC	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
HRAMŠE				
	HR-1	PIP	SK	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
	HR-2	PIP	SP	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP
	HR-3	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
	HR-4	OPPNp	SP	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - izoblikuje se novo naselje, ki predstavlja sanacijo razpršene gradnje počitniških hiš, ki se opredeli kot novo naselje - stihjska gradnja prostostojećih počitniških hiš, nizka gostota pozidave - novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve
KALE				
	KL-1/1	PIP	SK, PC	<ul style="list-style-type: none"> - predvidi se zgostitev obstoječe pretežno stanovanjske pozidave z manjšimi širitvami (zaokrožitve in sanacija razpršene gradnje, ki se vključi v naselje) - varuje naj se zahodni rob naselja - stihjska gradnja naj se sanira v smislu vzpostavitve gručaste zasnove naselja - novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve - upoštevati je potrebno tudi vse podrobnejše PIP, ki veljajo za EUP-PK Ponikovski kras <p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrami in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame) - pri urejanju prostora se obvezno upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanih območij narave, ki izhajajo iz varstvenih režimov in razvojnih usmeritev navedenih v Odloku o razglasitvi naravnih znamenitosti v Občini Žalec (Uradni list RS št. 77/89) - območje se primerno komunalno in prometno uredi

	KL-1/2	OPPNp	SK	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - upoštevati je potrebno tudi vse podrobnejše PIP, ki veljajo za EUP-PK Ponikovski kras <p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrami in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame) - pri urejanju prostora se obvezno upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanih območij narave, ki izhajajo iz varstvenih režimov in razvojnih usmeritev navedenih v Odloku o razglasitvi naravnih znamenitosti v Občini Žalec (Uradni list RS št. 77/89) - upoštevajo se naravne omejitve, glede na konfiguracijo terena se zagotovijo zelene površine - novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve - območje se primerno komunalno in prometno uredi - podrobnejša določila urejanja pod pogoji pristojne enote Zavoda za varstvo narave
	KL-2	PIP	SK, PC	<ul style="list-style-type: none"> - ohranja se gručasta zasnova naselja - upoštevati je potrebno tudi vse PIP, ki veljajo za EUP-PK Ponikovski kras <p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrami in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame)
	KL-3	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - ohranja se gručasta zasnova naselja - upoštevati je potrebno tudi vse PIP, ki veljajo za EUP-PK Ponikovski kras <p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrami in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame)
KASAZE				
	KA-1	PIP/DPNp	O	<ul style="list-style-type: none"> - dopustne so funkcionalne razširitve in dograditve obstoječe čistilne naprave <p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru dodatne gradnje ali rekonstrukcij preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v obvodni in vodni pas Savinje oziroma bližnje varovano območje
	KA-2	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
	KA-3	PIP	IK	<ul style="list-style-type: none"> - prednostno se ohranja in prenavlja obstoječi stavbni fond, - možne so tudi gradnje v skladu z namensko rabo (trgovina, sortirnica, hladilnica, predelava sadja...) ter ureditev manipulacijskih in prometnih površin
	KA-4/1	ZN	IG, PC, VC	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu industrijske cone keramične industrije Liboje (Uradni list SRS, št. 1/87)
	KA-4/2	ZN	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske Liboje-sever (Uradni list RS, št. 15/08)
	KA-4/3	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - naselje naj se preoblikuje v smislu lokalnega središča s krepitvijo dejavnosti kot so stanovanjska območja nižjih in srednjih gostot, manjše oskrbne, storitvene in zaposlitvene zmogljivosti (osnovna šola, osnovna preskrba, zdravstvena oskrba), stanovanjskim območjem pripadajoče dejavnosti ustreznega ranga (športne in rekreacijske površine, osebne storitve, manjši obrati proizvodnih in storitvenih dejavnosti, ki nimajo prekomernih vplivov na okolje, rekreacijske in izletniške funkcije - na jugozahodnem delu naj se upošteva zasnova obstoječega naselja - možno sodobno oblikovanje objektov, upoštevajo naj se osnovne značilnosti avtohtonega stavbarstva
	KA-4/4	OPPNp	SS, PC, VC	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka - predvidi se zgostitev obstoječe pretežno stanovanjske pozidave z manjšimi širitvami (zaokrožitve in sanacija razpršene gradnje, ki se vključijo v naselje) - stihijaska gradnja naj se sanira v smislu vzpostavitve gručaste zasnove naselja - novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve - upoštevati je potrebno priobalni pas potoka in zahteve glede upravljanja z vodami
	KA-4/5	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP
	KA-4/6	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP
	KA-5/1	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
	KA-5/2	PIP	SK	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
	KA-6	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP

	KA-7	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova zaselka
	KA-8	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	KA-9	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
LEVEC				
	LE-1/1	OPPNp	SS, CD, ZS, PC	- do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno z Odlokom o zazidalnem načrtu za Levec (Uradni list SRS, št. 31/84, Uradni list RS, št. 76/94, 108/00) - naselje naj se preoblikuje v smislu lokalnega središča s krepitvijo dejavnosti kot so stanovanjska območja nižjih in srednjih gostot, manjše oskrbne, storitvene in zaposlitvene dejavnosti, stanovanjskim območjem pripadajoče dejavnosti ustreznega ranga (športne in rekreacijske površine, osebne storitve, manjši obrati proizvodnih in storitvenih dejavnosti, ki nimajo prekomernih vplivov na okolje, rekreacijske in izletniške funkcije) - ohranja se deloma gručasta zasnova naselja, na severu sodobnejša zasnova, ob cesti gosta obcestna pozidava - možno sodobno oblikovanje objektov, upoštevajo naj se osnovne značilnosti avtohtonega stavbarstva, predvidena gradnja naj predstavlja kvaliteten grajen rob naselja (vizura na naselje z zahodne smeri) Omitilveni ukrepi: - gradnja objektov znotraj vira pitne vode mora biti izvedena skladno Pravilnikom o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja. Pravilnik za posege v II. vodovarstveno območje določa, da so posegi dovoljeni, če so za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa (analiza tveganja za vodni vir). Objekti morajo biti priključeni na komunalno omrežje, ki se zaključni na čistilni napravi - urediti ustrezno zaščito varovanih objektov z izvedbo protihrupnih ukrepov (ograja) glede na trenutno obremenitev okolja s hrupom pri najbližjih stanovanjskih objektih.
	LE-1/2	ZN	CD	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu za Levec (Uradni list SRS, št. 31/84, Uradni list RS, št. 76/94, 108/00).
	LE-2	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP Omitilveni ukrepi: - urediti ustrezno zaščito varovanih objektov z izvedbo protihrupnih ukrepov (ograja) glede na trenutno obremenitev okolja s hrupom pri najbližjih stanovanjskih objektih.
	LE-3	OPPNp/DPNp		- do izdelave OPPN oz. DPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka - gradnja objektov za kmetijsko proizvodnjo - tlorisna zasnova proizvodnih stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve - pri oblikovanju naj se upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov
LIBOJE				
	LI-1/1	PIP	SS, CDi, CDk, ZD, ZS, PC, VC	- naselje naj se preoblikuje v smislu lokalnega središča s krepitvijo dejavnosti kot so stanovanjska območja nižjih in srednjih gostot, manjše oskrbne, storitvene in zaposlitvene zmogljivosti (osnovna šola, osnovna preskrba, zdravstvena oskrba), stanovanjskim območjem pripadajoče dejavnosti ustreznega ranga (športne in rekreacijske površine, osebne storitve, manjši obrati proizvodnih in storitvenih dejavnosti, ki nimajo prekomernih vplivov na okolje, rekreacijske in izletniške funkcije) - ohrani se obstoječa pretežno ob cesti razpotegnjena zasnova naselja - na posameznih območjih podrobnejše namenske rabe so dopustni posegi, opredeljeni v preglednici 2: PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe (priloga 2) - možno sodobno oblikovanje objektov, upoštevajo naj se osnovne značilnosti avtohtonega stavbarstva
	LI-1/2	OPPNp	SS, ZD	- do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - območje širitve naselja se nameni območju stanovanj s spremljajočimi dejavnostmi, oblikovanje jedra naselja - na poplavnem območju ob potoku Bistrica se predvidijo zelene površine - upošteva se varstveni pas daljnovodov - predvidena gradnja prostostojećih stanovanjskih objektov nižje gostote, možna gradnja objektov centralnih dejavnosti - možno sodobno oblikovanje objektov, upoštevajo naj se osnovne značilnosti avtohtonega stavbarstva
	LI-2/1	OPPNp	IG, PC	- do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka - objekti za obrtne, skladiščne, trgovske, poslovne in proizvodne dejavnosti. - enostavni volumni notnih barv, materialov z ravnimi strehami oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo objektov in konceptom območja.
	LI-2/2	OPPNp	IG, VC	- do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka - objekti za obrtne, skladiščne, trgovske, poslovne in proizvodne dejavnosti. - enostavni volumni notnih barv, materialov z ravnimi strehami oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo objektov in konceptom območja.
	LI-3	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
	LI-4	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
	LI-5	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova zaselka

	LI-6	PIP	SP	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova zaselka
	LI-7/1	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP
	LI-7/2	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP
	LI-7/3	PIP	ZS, K1, K2	<ul style="list-style-type: none"> - ureditve za potrebe smučišča – postavitve oz. vzdrževanje vlečnice in spremljajočih naprav na območju ZS
	LI-8	OPPNp	LN, IP, G, K1, K2	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so dovoljeni posegi v skladu s pridobljenim upravnim dovoljenjem - eksploatacija mineralnih surovin je predvidena po etažah v smeri od zgornje etaže navzdol do končne najnižje etaže. - sočasno s eksploatacijo je predvidena sprotne sanacija in rekultivacija etaž kamnoloma. Sanacija vključuje tehnično sanacijo-oblikovanje brežin etaž tako, da se čim bolj prilagajajo okoliškemu terenu in zagotavljajo stabilnost etaž in biološko sanacijo-zagotavljanje primernih rastiščnih razmer in zasaditev.
	LI-9/1	PIP	CDv	<ul style="list-style-type: none"> - prednostno se ohranja in prenavlja obstoječi stavbni fond - za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine
	LI-9/2	OPPNp	ZK	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - območje se nahaja znotraj vplivnega območja kulturnega spomenika Loboje – Cerkev sv. Neže - območje se v celoti nameni pokopališču in spremljajočim dejavnostim - cilj varovanja vplivnih območij je ohranitev ali zagotovitev prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti in možnosti delovanja dediščine. Razvoj v teh območjih mora biti prilagojen prostorskim možnostim na način, da pomen kulturne dediščine v prostoru ni okrnjen. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine v širšem prostoru, zato naj se pokopališče locira čim bolj na vznožje griča, severozahodno od cerkve, ob obstoječi kolovozni cesti in naj bo oblikovano ter prilagojeno obstoječemu prostoru, brez večjih podpornih zidov in saditve neavtohtonih rastlin. Eventualni spremljajoči objekt naj bo lociran ob severni rob vplivnega območja, naj bo manjših dimenzij, arhitekturno oblikovanje zunanščine naj sloni na tradiciji stavbarstva tega prostora. - za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine - pred izdelavo OPPN je potrebno izdelati najmanj dve ali več variantnih rešitev prostorske ureditve <p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pri razširitvi pokopališča se z ureditvami ne sme posegati v bližino cerkve. Med pokopališčem in cerkvijo naj se ohranja ustrezní odmik z namenom preprečitve morebitnega poškodovanja objekta. Pri tem je potrebno ohranjati njeno prostorsko integriteto.
LOŽNICA PRI ŽALCU				
	LO-1/1	PIP	SS, ZS, PC, VC	<ul style="list-style-type: none"> - ohranja naj se gručasta zasnova osrednjega dela naselja - na območju z namensko rabo ZS je dovoljena samo gradnja gradbeno inženirskih objektov in sicer izključno za ureditev vadbišča za potrebe obrambe in zaščite, prepovedana je gradnja vseh stavb in umeščanje drugih dejavnosti, prepovedana je uporaba vodnih curkov - za vse posege znotraj varovalnega pasu prenosnega elektroenergetskega omrežja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca Eles
	LO-1/2	OPPNp	SS	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - širitev naselja se predvidi na posameznih vrzelih med obstoječimi deli naselja - predvidena gradnja prostostojećih stanovanjskih objektov nižje gostote - možno sodobno oblikovanje objektov, enotno za celotno območje, upoštevajo naj se osnovne značilnosti avtohtonega stavbarstva
	LO-1/3	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - predvidena gradnja prostostojećih stanovanjskih objektov nižje gostote - možno sodobno oblikovanje objektov, enotno za celotno območje, upoštevajo naj se osnovne značilnosti avtohtonega stavbarstva
	LO-2	PIP	SS, PC, VC	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohrani se gručasta zasnova naselja
	LO-3	ZN	IG	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu gospodarske cone Minerva-Ložnica (Uradni list SRS, št. 12/85, Uradni list RS, št. 88/01)
	LO-4/1	ZN	IG, K2	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu industrijskega območja Juteks (Uradni list RS, št. 61/92, 5/03)
	LO-4/2	OPPN	IG	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu poslovne cone Arnovski gozd II (Uradni list RS, št. 55/10, 90/11)

	LO-4/3	OPPNp	IG, CD, SS	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka <p>Območje se deli na tri cone:</p> <ul style="list-style-type: none"> - območje za poslovne dejavnosti (IG)– gospodarska cona: pretežni del območja širitve je namenjen proizvodnim, skladiščnim, prometnim dejavnostim, predvideni sta dve večji območji severno in južno od nove interne ceste V-Z, parcelacija območja je odvisna od kasnejših natančnejših ureditev, - v jugovzhodnem delu območja je obstoječ enostanovanjski objekt, ki se ohranja, - območje za trgovino, storitvene in skladiščne dejavnosti (CD), opredeljeno v južnem delu območja: vzdolž lokalne ceste na jugu (javna pot) je predvidena ohranitev mimnih dejavnosti. <p>Oblikovanje objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sodobno poenoteno oblikovanje objektov, volumni enostavnih pravokotnih oblik, strehe ravne ali nizke z eno ali dvokapno streho z notranjim naklonom ter na fasadi zakrite z vencem, - višinski gabarit določen z etažnostjo objektov; novi objekti ne smejo znatno presežati višine obstoječih objektov v širšem območju, - dovoljena klasična in montažna gradnja, - za vse predvidene objekte pridobiti geotehnične pogoje za gradnjo. <p>Oblikovanje zunanjih površin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzdolž osrednje povezovalne ceste se uredi dvostranski drevored, drevoredi oziroma širši zeleni tamponi se uredijo na severnem in zahodnem delu ureditvenega območja (proti avtocesti in proti lokalni cesti – kontakt s stanovanjskim območjem) - večje parkirne površine se zasadijo z drevjem, - parkirna mesta za zaposlene in obiskovalce se uredijo v okviru posameznih zemljiških parcel, manipulacijske površine in potrebe po parkiranju se uredijo glede na posamezno dejavnost. <p>Oमितilveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ob pričetku obratovanja novih proizvodnih območij se izvede ponovne meritve hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih. V primeru, da se izkažejo prekoračene mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju pri najbližjih stanovanjskih objektih, mora upravljavec objekta, ki je vir hrupa, zagotoviti pasivne protihrupne ukrepe za izpostavljene stanovanjske objekte v bližini proizvodnih območij (izvedba protihrupnih fasad in oken na izpostavljenih stanovanjskih objektih). Potrebnost izvedbe ukrepov se določi na podlagi meritev hrupa pri posameznih stanovanjskih objektih.
	LO-4/4	OPPNp	CD	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor, - objekti za trgovske, oskrbne, storitvene in upravne dejavnosti, - na območju je dopustno tudi bivanje in sicer v smislu poslovno stanovanjskih objektov, - na stiku s stanovanjsko pozidavo se predvidijo zelene površine, - enostavni volumni enotnih barv, materialov z ravnimi strehami oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo objektov in celotnim konceptom območja.
	LO-4/5	PIP	PC, K1, K2	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP
	LO-5	UN	ZD	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o ureditvenem načrtu deponije komunalnih odpadkov Ložnica (Uradni list RS, št. 88/01)
	LO-6	OPPNp	ZS, SS, PC, VC	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka, - območje zelenih površin se nameni rekreacijskim, razvedrilnim in športnim dejavnostim (pešpoti, trim steza, kolesarske steze...) - ureditev pešpoti okrog bajerja s pripadajočo urbano opremo (klopi, pomoli...)
	LO-7	OPPNp	IK	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - gradnja objektov za kmetijsko proizvodnjo - tlorisna zasnova proizvodnih stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve - pri oblikovanju naj se upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve
	LO-8	PIP	ZV, PC	<ul style="list-style-type: none"> - območje zelenih površin se nameni za vrtičkarstvo - za celotno območje se izdelata predhodna strokovna podlaga, ki bo opredelila pogoje za parcelacijo, prometne navezave posameznih parcel na javno prometno omrežje, določila bo dopustne gradnje za potrebe vrtičkarstva, praviloma enostavne objekte (lopa, uta in podobni objekti), skupne ureditve za potrebe območja (sanitarije, shrambe z možnostjo priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo za vodovodno omrežje, odvajanje odpadnih voda...) - oblikovanje objektov na območju mora biti enotno in določeno v strokovni podlagi
	LO-9	PIP	ZS	<ul style="list-style-type: none"> - območje zelenih površin se nameni rekreacijskim, razvedrilnim in športnim dejavnostim (izvajanja lokostrelske dejavnosti) - dopustna je izgradnja manjšega servisnega objekta za potrebe kluba (klubski prostor, sanitarije, garderobe, skladišče) na podlagi predhodnega občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor glede umestitve in oblikovanja objekta - ureditev pešpoti s pripadajočo urbano opremo (klopi...)
MALA PIREŠICA				
	MA-1	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP
MIGOJNICE				
	MI-1/1	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja

	MI-1/2	OPPNp	SK	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka - območje predstavlja obstoječe nezazidane površine naselja in širitev naselja na vzhodni strani - individualna gradnja stanovanjskih objektov - prostostoječa individualna gradnja, ki zapolnjuje prazne prostore v obstoječi pozidavi s tem, da čimbolj upošteva obstoječi grajeni prostor, oblikovanje objektov v razmerjih tradicionalne arhitekture z uporabo sodobnih materialov, smiselni obodni
	MI-1/3	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - območje predstavlja obstoječe nezazidane površine naselja na vzhodni strani - individualna gradnja stanovanjskih objektov - prostostoječa individualna gradnja manjše gostote, s parcelacijo, po možnosti terasasto, ki je prilagojena konfiguraciji terena, oblikovanje objektov v razmerjih tradicionalne arhitekture, zbirna cesta v sredini območja v smeri vzhod – zahod, možnost lociranja otroškega igrišča ali površin komunalne opreme, ohranitev obstoječe drevesne mase v čim večji meri
	MI-2	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - gručasta zasnova zaselka
	MI-3	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP
	MI-4	PIP	CDv	- prednostno se ohranja in prenavlja obstoječi stavbni fond, ni podrobnejših PIP
PERNOVO				
	PR-1	PIP	SK, CDv, PC	<ul style="list-style-type: none"> - ohranja se gručasta zasnova naselja - gradnja novih objektov znotraj vplivnega območja cerkve je dopustna samo pri varovani domačiji Pernovo 14 (EŠD 27049), kjer je možna gradnja posameznih stavb kot dopolnitev domačije - ohranja se nepozidan zeleni pas ob cerkvi
	PR-2	PIP	SS, K2	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - vzpostavi naj se gručasta zasnova zaselka
	PR-3	PIP	SB	- prednostno se ohranja in prenavlja obstoječi stavbni fond, ni podrobnejših PIP
	PR-4	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
	PR-5	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
	PR-6	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
PETROVČE				
	PE-1/1	UN	SSe, CDv, CDi, PC, PŽ	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o ureditvenem načrtu Petrovče (Uradni list SRS, št. 33/89), - osrednji del območja se nahaja na območju naselbinske dediščine Petrovče – vaško jedro – varuje se naselbinska zasnova (struktura objektov, razmerje med pozidanim in odprtim prostorom, komunikacijska mreža, parcelacija), podoba naselja v prostoru (gabariti naselja, masa in oblika streh, kritina, vedute na naselje), katerim se morajo prilagoditi predvideni posegi. Vsi posegi se izvajajo v skladu s pogoji spomeniško varstvene službe. - pred načrtovanjem posegov v zemeljske plasti je potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav - za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine, za raziskave nepremične arheološke kulturne dediščine in njeno odstranitev pa tudi soglasje Ministrstva, pristojnega za varstvo kulturne dediščine <p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - načrtovana raba je znotraj razredov majhne poplavne nevarnosti dovoljena, pri čemer je potrebno upoštevati pogoje pristojnega urada za urejanje voda
	PE-1/2	LN	IG, CU	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Zarja Petrovče (Uradni list RS, št. 56/07)
	PE-1/3	ZN	CD, IG, ZP, PŽ	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu Novo Celje (Uradni list SRS, št. 15/89, Uradni list RS, št. 57/93)
	PE-1/4	OPPN	SSe	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska soseska Petrovče vzhod (Uradni list RS, št. 81/11)
	PE-1/5	PIP	SSe, CD, CDi, CDk, ZS, PC	<p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - načrtovana raba je znotraj razredov majhne poplavne nevarnosti dovoljena, pri čemer je potrebno upoštevati pogoje pristojnega urada za urejanje voda
	PE-1/6	PIP	SSe, CD, PC	- ni podrobnejših PIP
	PE-1/7	PIP	SSe, PC	- ni podrobnejših PIP
	PE-1/8	PIP	SSe, PC	<p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - načrtovana raba je znotraj razredov majhne poplavne nevarnosti dovoljena, pri čemer je potrebno upoštevati pogoje pristojnega urada za urejanje voda
	PE-1/9	PIP	PŽ	- ni podrobnejših PIP
	PE-2	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP
	PE-3	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
PODKRAJ				
	PK-1	PIP	SK	- ohranja se gručasta zasnova kmečko stanovanjske pozidave z zgoštvijo obstoječe strukture
PODLOG V SAVINJSKI DOLINI				

	PO-3/2	OPPNp	SS	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve - upoštevati je potrebno tudi vse podrobnejše PIP, ki veljajo za EUP-PK Ponikovski kras <p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pri urejanju prostora se obvezno upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanih območij narave, ki izhajajo iz varstvenih režimov in razvojnih usmeritev navedenih v Odloku o razglasitvi naravnih znamenitosti v Občini Zalec (Uradni list RS št. 77/89) - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame. - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrami in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame) - zagotovijo se zelene površine, obvezno na območju vrtač - na območju evidentiranih vrtač gradnja ni mogoča, območja vrtač se geodetsko posamejno in opredelijo v OPPN - območje se primerno komunalno in prometno uredi. - podrobnejša določila urejanja pod pogoji pristojne enote Zavoda za varstvo narave
	PO-4	PIP	SK	<ul style="list-style-type: none"> - ohranja se gručasta zasnova naselja - upoštevati je potrebno tudi vse PIP, ki veljajo za EUP-PK Ponikovski kras <p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrami in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame) - v primeru gradnje objektov je glede na bližino izvira Ponikvica potrebno urediti primerno odvajanje odpadnih vod (neprepustna greznica ali čistilna naprava) - nova raba prostora mora zagotoviti ustrezen odmik novih stavb od omenjenih kulturnih spomenikov, da med gradnjo nebi prišlo do poškodb zunanjsčine objektov in da se ohranja njihova ožja okolica. Potrebno je zagotoviti dostop do spomenikov, s čimer se ohrani komunikacijska navezava na javni prostor.
	PO-5	PIP	SK, CDi, CDk, CDv, ZK, PC	<ul style="list-style-type: none"> - naselje se varuje kot naselbinska dediščina, za vse posege v prostor je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje - naselje naj se preoblikuje v smislu lokalnega središča s krepitvijo dejavnosti kot so stanovanjska območja nižjih in srednjih gostot, manjše oskrbne, storitvene in zaposlitvene zmogljivosti (osnovna šola, osnovna preskrba, zdravstvena oskrba), stanovanjskim območjem pripadajoče dejavnosti ustreznega ranga (športne in rekreacijske površine, osebne storitve, manjši obrati proizvodnih in storitvenih dejavnosti, ki nimajo prekomernih vplivov na okolje, rekreacijske in izletniške funkcije, predvidi se razširitev pokopališča - ohrani se prepoznavna lega v prostoru oz. krajini (ohranjanje vedut, varovanje robov naselja) - ohranja se značilna naselbinska gručasta zasnova jedra vasi na zahodu in vzdolžna zasnova uličnega niza - predvidi se prenova naselja z upoštevanjem obstoječih gabaritov objektov, naklonov strešin, kritine in oblikovanja fasad - upoštevati je potrebno tudi vse PIP, ki veljajo za EUP-PK Ponikovski kras <p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrami in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame) - nova raba prostora mora zagotoviti ustrezen odmik novih stavb od omenjenih kulturnih spomenikov, da med gradnjo nebi prišlo do poškodb zunanjsčine objektov in da se ohranja njihova ožja okolica. Potrebno je zagotoviti dostop do spomenikov, s čimer se ohrani komunikacijska navezava na javni prostor.
RUŠE				
	RU-1	PIP	SS, SK	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - upravljavec avtoceste ne zagotavlja dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje avtoceste
SPODNJE GRUŠOVLJE				
	SG-1	PIP	SK, PC	<ul style="list-style-type: none"> - v pasu 40 m od avtoceste je dopustna gradnja objektov brez bivanja - v pasu 40 m od avtoceste je potrebno upoštevati pogoje upravljavca avtoceste - varovalni pas avtoceste - upravljavec avtoceste ne zagotavlja dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje avtoceste
	SG-2	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP
SPODNJE ROJE				
	SR-1	PIP	SK, PC	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja

STUDENCE				
	ST-1	OPPNp	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka - predvidi se zgostitev obstoječe pretežno stanovanjske pozidave z manjšimi širitvami (zaokrožitve in sanacija razpršene gradnje, ki se vključijo v naselje) - naselje naj se omejuje na vzhodnem in zahodnem robu - prostostoječa pozidava, vzpostavitev gručaste zasnove naselja - novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve - upoštevati je potrebno tudi vse posebne PIP, ki veljajo za EUP-PK Ponikovski kras <p>Omitilveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pri urejanju prostora se obvezno upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanih območij narave, ki izhajajo iz varstvenih režimov in razvojnih usmeritev navedenih v Odloku o razglasitvi naravnih znamenitosti v Občini Žalec (Uradni list RS št. 77/89) - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrami in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame) - zagotovijo se zelene površine, obvezno na območju vrtač - na območju evidentiranih vrtač gradnja ni mogoča, območja vrtač se geodetsko posnamejo in opredelijo v OPPN - podrobnejša določila urejanja pod pogoji pristojne enote Zavoda za varstvo narave - območje se primerno komunalno in prometno uredi.
	ST-2	PIP	SK, PC	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja naj se gručasta zasnova naselja - upoštevati je potrebno tudi vse PIP, ki veljajo za EUP-PK Ponikovski kras <p>Omitilveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrami in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame)
	ST-3	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja naj se gručasta zasnova naselja - upoštevati je potrebno tudi vse PIP, ki veljajo za EUP-PK Ponikovski kras <p>Omitilveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrami in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame)
	ST-4	OPPNp	SK, ZS	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka - predvidi se zgostitev obstoječe pretežno stanovanjske pozidave z manjšimi širitvami (zaokrožitve in sanacija razpršene gradnje, ki se vključijo v naselje) - stihijska gradnja, vzpostavitev gručaste zasnove naselja - novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve - upoštevati je potrebno tudi vse posebne PIP, ki veljajo za EUP-PK Ponikovski kras <p>Omitilveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame. - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrami in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame) - pri urejanju prostora se obvezno upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanih območij narave, ki izhajajo iz varstvenih režimov in razvojnih usmeritev navedenih v Odloku o razglasitvi naravnih znamenitosti v Občini Žalec (Uradni list RS št. 77/89) - podrobnejša določila urejanja pod pogoji pristojne enote Zavoda za varstvo narave - območje se primerno komunalno in prometno uredi
	ST-5	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja naj se gručasta zasnova naselja - upoštevati je potrebno tudi vse PIP, ki veljajo za EUP-PK Ponikovski kras <p>Omitilveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrami in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame)

	ST-6	PIP	SK	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja naj se gručasta zasnova naselja - upoštevati je potrebno tudi vse PIP, ki veljajo za EUP-PK Ponikovski kras <p>Oमितveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrami in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame)
	ST-7	PIP	SK, K2	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja naj se gručasta zasnova naselja - upoštevati je potrebno tudi vse PIP, ki veljajo za EUP-PK Ponikovski kras <p>Oमितveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrami in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame)
	ST-8	OPPNp	BT, CD, ZS, CD	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka - obstoječa dejavnost gostinstvo se razširi še za dejavnosti: rekreacija in centralne dejavnosti (bencinski servis) - novogradnje naj upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva in obstoječe pozidave - upoštevati je potrebno tudi vse posebne PIP, ki veljajo za EUP-PK Ponikovski kras <p>Oमितveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrami in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame)
	ST-9	PIP	SK, K1, G	<ul style="list-style-type: none"> - območje grajske razvaline enote kulturne dediščine Studence – Škrinov grad skladno z veljavnim varstvenim režimom ohranjamo kot ruševino. Izraba prostora je podrejena ohranjanju in vzdrževanju zatečenega stanja spomenika, (prepovedan je golosek, terasiranje, izvlačenje lesa z drčami, ipd.); znotraj območja je prepovedano postavljanje objektov trajnega ali začasnega značaja, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo. - gradnja ni dopustna, razen v okviru obstoječe domačije Studence 27 z zapolnjevanjem oz. prenovno. - dopustne so ureditve v smislu prezentacije kulturne dediščine na celotnem območju EUP in vzpostavitev spremljajočih dejavnosti (turizem, gostinstvo, kultura...) znotraj obstoječih objektov - za vsak poseg, urejanje dostopov, označevalnih tabel, čiščenje podrasti itd./ je na osnovi predložene projektne dokumentacije oz. skice z opisom predvidenih del potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine; za raziskave nepremične arheološke kulturne dediščine in njeno odstranitev pa tudi soglasje Ministrstva, pristojnega za varstvo kulturne dediščine - upoštevati je potrebno tudi vse PIP, ki veljajo za EUP-PK Ponikovski kras
ŠEMPETER V SAVINJSKI DOLINI				
	ŠE-1/1	PIP	SSe, CDI, PC	<ul style="list-style-type: none"> - vzhodni del območja se nahaja na območju naselbinske dediščine Šempeter – vaško jedro – varuje se naselbinska zasnova (struktura objektov, razmerje med pozidanim in odprtim prostorom, komunikacijska mreža, parcelacija), podoba naselja v prostoru (gabariti naselja, masa in oblika streh, kritina, vedute na naselje), katerim se morajo prilagoditi predvideni posegi. Vsi posegi se izvajajo v skladu s pogoji pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine
	ŠE-1/2	OPPN	SSe, CD, ZS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje oskrbnih dejavnosti, rekreacije in stanovanj v Šempetru (Uradni list RS, št. 37/10)
	ŠE-1/3	OPPN	SSv, CD	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje Dobrtešnica Šempeter (Uradni list RS, št. 110/09)
	ŠE-1/4	OPPN	SSe, PC	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šempeter ob Strugi (Uradni list RS, št. 32/08)
	ŠE-1/5	ZN	IG, CD, PC	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu industrijskega območja SIP Šempeter (Uradni list SRS, št. 47/86, Uradni list RS, št. 4/91, 104/05)
	ŠE-1/6	ZN	IG, VC	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu "Industrijske cone Aero" Šempeter (Uradni list RS, št. 22/88)
	ŠE-1/7	OPPN	SSe, CU, IG, PC, PŽ	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu severnega dela naselja Šempeter (Uradni list RS, št. 81/11)
	ŠE-1/8	OPPN	SSe, CU, PC	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu severnega dela naselja Šempeter (Uradni list RS, št. 81/11)

	ŠE-1/9	OPPNp	CU	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka, lahko se izdelata OPPN v manjšem obsegu, v skladu s pogoji spomeniško varstvene službe - ohraniti se morajo vsi varovani objekti kulturne dediščine s pripadajočimi gospodarskimi objekti in zavarovanim zunanjim prostorom, vključno s obstoječimi historičnimi drevesi, ostali objekti, se lahko odstranijo. - Urbanistični koncept nove pozidave mora slediti kontinuiteti obstoječe gradnje in načina urejanja naselja. Predvidi se izvedba različnih tipov objektov, objekti se morajo medsebojno razlikovati v masah, arhitekturm oblikovanju in barvni obdelavi fasad, tako da se nova pozidava ustrezno vklopi v obstoječo, heterogeno morfološko strukturo pozidave. - Nova obcestna pozidava je možna zahodno od hiše Rimska cesta 32. Mase objektov morajo biti tradicionalne, tlorsni gabariti morajo biti v obliki pravilnega podolgovatega pravokotnika z maksimalno višino P+1+M. Kolenčni zid ne sme presegati 0,60 m. Načrtovani objekti na preostalem osrednjem in severnem delu območja ne smejo presegati največjega tlorsnega gabarita varovanih objektov v bližini, še posebej cerkve. Maksimalna višina objektov mora biti P+2+M brez kolenčnega zidu. - Arhitekturno oblikovanje zunanjščin naj sloni na tradiciji stavbarstva v naselju, lahko pa se dopolni z modernimi arhitekturnimi detajli. Finalna obdelava fasad mora biti klasični omet v svetlih, pastelnih barvah. Strehe morajo biti simetrične dvokapnice, krite z opečno kritino. - Potrebno se je izogibati večjih asfaltiranih površin, zato naj se za ureditev utrjenih površin predvidi tlakovanje z naravnimi materiali (mačje glave, granitne kocke, kamnite plošče iz avtohtonih kamnov ali manjše betonske plošče), v kombinaciji z zelenicami in z zasaditvijo avtohtonega, listopadnega drevja. - varuje se naselbinska zasnova (struktura objektov, razmerje med pozidanim in odprtim prostorom, komunikacijska mreža, parcelacija), podoba naselja v prostoru (gabariti naselja, masa in oblika streh, kritina, vedute na naselje), katerim se morajo prilagoditi predvideni posegi v smislu sanacije in revitalizacije. Vsi posegi se izvajajo v skladu s pogoji spomeniško varstvene službe.
	ŠE-1/10	OPPNp	SSe, SSv, ZD	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka - enodružinska stanovanjske gradnja in večstanovanjska gradnja – prosto stoječa gradnja (vila blok, dvojčki, vrstne hiše). Arhitektura objektov je lahko sodobna, upoštevati pa je potrebno kvalitetne značilnosti in detajle krajevne arhitekture. Streha načeloma simetrična dvokapnica, naklon strešine med 30° in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami . Gabariti objektov: P+1 ali P+IP.
	ŠE-1/11	OPPNp	SSe, ZS, ZD	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka - enodružinska stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja. Arhitektura objektov je lahko sodobna, upoštevati pa je potrebno kvalitetne značilnosti in detajle krajevne arhitekture. Streha načeloma simetrična dvokapnica, naklon strešine med 30° in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami . Gabariti objektov: P+1 ali P+IP.
	ŠE-1/12	PIP	SSv	<ul style="list-style-type: none"> - območje je pretežno pozidano, ni podrobnejših PIP - upoštevajo se oblikovni pogoji obstoječih objektov stanovanjske soseske
	ŠE-1/13	PIP	SSv	<ul style="list-style-type: none"> - območje je pretežno pozidano, ni podrobnejših PIP - upoštevajo se oblikovni pogoji obstoječih objektov stanovanjske soseske
	ŠE-1/14	PIP	CU, ZP, PC	<ul style="list-style-type: none"> - pred načrtovanjem posegov v zemeljske plasti je potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav - za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine, za raziskave nepremične arheološke kulturne dediščine in njeno odstranitev pa tudi soglasje Ministrstva, pristojnega za varstvo kulturne dediščine - možno umeščanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje. Varuje se naselbinska zasnova (struktura objektov, razmerje med pozidanim in odprtim prostorom, komunikacijska mreža, parcelacija), podoba naselja v prostoru (gabariti naselja, masa in oblika streh, kritina, vedute na naselje), katerim se morajo prilagoditi predvideni posegi v smislu sanacije in revitalizacije - na območju namenske rabe ZP so dopustne ureditve za potrebe prezentacije arheološke dediščine antične nekropole (umestitev poti in razporeditev spomenikov, parkovne ureditve, umestitev muzejskega objekta na zahodni strani vzhodnega območja, umestitev prireditvenega objekta na zahodnem območju nekropole, ureditev dostopa s parkiriščem ob glavni cesti) - arhitekturna zasnova muzejskega objekta naj povzema vrednote in izraznost, nikakor pa ne forme in oblike prvih rimskih stavbarstva, s sodobnim arhitekturnim pristopom - med dislociranimi območjema antične nekropole se uredi povezovalna pot, ki mora omogočati dostop večjim skupinam in funkcionalno oviranim osebam
	ŠE-1/15	OPPNp	SSe,	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - enodružinska stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja. Arhitektura objektov je lahko sodobna, upoštevati pa je potrebno kvalitetne značilnosti in detajle krajevne arhitekture. Streha načeloma simetrična dvokapnica, naklon strešine med 30° in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami . Gabariti objektov: P+1 ali P+IP
	ŠE-1/16	OPPNp	SSe, PC, ZD	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor, razen za obstoječi stanovanjski objekt, za katerega so dopustni posegi skladno s 119. členom odloka - enodružinska stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja. Arhitektura objektov je lahko sodobna, upoštevati pa je potrebno kvalitetne značilnosti in detajle krajevne arhitekture. Streha načeloma simetrična dvokapnica, naklon strešine med 30° in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami . Gabariti objektov: P+1 ali P+IP. - upoštevati je potrebno pogoje upravljalca avtoceste - varovalni pas avtoceste – potrebna izdelava ocene obremenjenosti okolja s hrupom - upravljavec avtoceste ne zagotavlja dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje avtoceste - na območju z rabo ZD so dopustne gradnje cest, dovozov in parkirnih površin

	ŠE-1/17	OPPNp	CD, ZD, VC	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka - objekti za trgovske, oskrbne, storitvene in upravne dejavnosti. - enostavni volumni enotnih barv, materialov z ravnimi strehami oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo objektov in celotnim konceptom območja. - upoštevati je potrebno pogoje upravljalca avtoceste - varovalni pas avtoceste – potrebna izdelava ocene obremenjenosti okolja s hrupom - upravljavalec avtoceste ne zagotavlja dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje avtoceste.
	ŠE-1/18	OPPNp	IG	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - južni del območja na stiku z obstoječo stanovanjsko pozidavo se nameni trgovskim in poslovnim dejavnostim, v severnem delu pa so možni tudi objekti za obrtne, skladiščne in proizvodne dejavnosti. Enostavni volumni enotnih barv, materialov z ravnimi strehami oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo objektov in celotnim konceptom območja. <p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaradi neposredne bližine kapelice sv. Alojzija (sakralna stavbna dediščina) in ohranjanja vedute na naselje so na vzhodnem delu območja ob cesti proti Podlogu v širini ca 20 m dopustne samo zunanje ureditve (parkirišče, zelene površine) brez objektov - vzpostavi se zelen pas vegetacije med kapelico in predvidenimi objekti, ki bo ublažil kontraste med kapelico ter predvidenimi novimi objekti za njo - podrobnejša določila urejanja pod pogoji pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine
	ŠE-1/19	PIP	SSe	<p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gradnja objektov znotraj vira pitne vode mora biti izvedena skladno s Pravilnikom o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja. Pravilnik za posege v II. vodovarstveno območje določa, da so posegi dovoljeni, če so za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa (analiza tveganja za vodni vir). Objekti morajo biti priključeni na komunalno omrežje, ki se zaključuje na čistilni napravi.
	ŠE-1/20	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP
	ŠE-1/21	PIP	SK	<p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gradnja objektov znotraj vira pitne vode mora biti izvedena skladno s Pravilnikom o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja. Pravilnik za posege v II. vodovarstveno območje določa, da so posegi dovoljeni, če so za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa (analiza tveganja za vodni vir). Objekti morajo biti priključeni na komunalno omrežje, ki se zaključuje na čistilni napravi.
	ŠE-1/22	PIP	SSe	- enodružinska stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja, oblikovanje objektov mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja.
	ŠE-1/23	PIP	SSe	- ni podrobnejših PIP
	ŠE-1/24	PIP	CU	<ul style="list-style-type: none"> - nova EUP nastala zaradi zmanjšanja OPPN ŠE-1/9 - v območju arheološkega najdišča Antična nekropola - ohranja in prenavlja se obstoječi stavbni fond - preostalo območje se ohranja kot zelene površine - podrobnejša določila urejanja pod pogoji pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine
	ŠE-2	PIP	ZK	- ni podrobnejših PIP
	ŠE-3	PIP	IG	- prednostno se ohranja in prenavlja obstoječi stavbni fond, ni podrobnejših PIP
	ŠE-4	PIP	IG	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu industrijskega območja Gradnja Žalec v Latkovi vasi (Uradni list SRS, št. 14/84)
	ŠE-5	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
VELIKA PIREŠICA				
	VE-1	PIP	SS, ZD, PC, VC	<ul style="list-style-type: none"> - naselje naj se preoblikuje v smislu lokalnega središča s krepitvijo dejavnosti kot so stanovanjska območja nižjih in srednjih gostot, manjše oskrbne, storitvene in zaposlitvene zmogljivosti (osnovna šola, osnovna preskrba, zdravstvena oskrba), stanovanjskim območjem pripadajoče dejavnosti ustreznega ranga (športne in rekreacijske površine, osebne storitve, manjši obrati proizvodnih in storitvenih dejavnosti, ki nimajo prekomernih vplivov na okolje, rekreacijske in izletniške funkcije) - ohranja se gručasta zasnova pozidave - novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve
	VE-2	PIP	CD	- ni podrobnejših PIP
	VE-3/1	UN	IG	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o ureditvenem načrtu za območje asfaltne baze in upravnega kompleksa Velika Pirešica (Uradni list RS, št. 61/92, 94/09)
	VE-3/2	UN	IG	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o ureditvenem načrtu za območje asfaltne baze in upravnega kompleksa Velika Pirešica (Uradni list RS, št. 61/92, 94/09)

VE-3/3	OPPNp	IG, PC	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka - na severnem delu območja je načrtovana trasa prestavljene lokalne ceste Velika Pirešica – Ponikva z odcepom glavne servisne ceste na območje gospodarske cone; - večji del površin med lokalno cesto in servisno cesto na severnem delu kompleksa je namenjen parkirnim površinam za tovorna in osebna vozila; - površine med obstoječim upravnim kompleksom in asfaltno bazo, ter zahodno in južno od asfaltno baze so predvidene za gradnjo proizvodnih, skladiščnih, prometnih in poslovnih objektov s pripadajočimi manipulativnimi površinami in servisnimi cestami; - na skrajnem južnem delu je kot prehod med proizvodnimi objekti in obstoječo stanovanjsko pozidavo predvidena gradnja poslovno-stanovanjskih objektov; - ob servisni cesti je v zelenem pasu z drevoredom načrtovan komunalni koridor; - obstoječa gozdna zemljišča na terenu, kjer konfiguracija terena ni primerna za gradnjo objektov in ureditev večjih ploščadi, ohranjajo svojo namembnost, obenem pa so v funkciji zelenih pasov med posameznimi kareji; - načrtovano gospodarsko cono delno na severu in jugu ter v celoti na zahodu obkrožajo gozdne površine, ki gospodarsko cono ločijo od drugih površin in stanovanjskih območij; - robne površine so namenjene ureditvi zelenih pasov v funkciji zadrževanja hrupa, praha in izboljšanja kvalitete zraka, obenem pa v oblikovalski in ambientalni funkciji. Zeleni pasovi so načrtovani tudi med kareji z različno namembnostjo; - tlorisna zasnova objektov bo usklajena s tehnološkimi potrebami in zahtevami investitorjev. Objekti bodo oblikovani sodobno, fasade obdelane s klasičnimi ali sodobnimi materiali. Višine objektov bodo določene s podrobnim prostorskim načrtom, vendar ne smejo bistveno izstopati v krajini in morajo biti usklajene z višinskimi gabariti obstoječih objektov; - dolgoročno je predviden prevoz izkoptine od kamnoloma Velika Pirešica do separacije s pomočjo transportnega traka. <p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru izvajanja gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v obvodni in vodni pas potoka - na območju se uredi primerno odvajanje odpadnih voda in odvoz nastalih odpadkov - posegi se ne izvajajo izven ureditvenega območja - ob pričetku obratovanja novih proizvodnih območij se izvede ponovne meritve hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih. V primeru, da se izkažejo prekoračene mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju pri najbližjih stanovanjskih objektih, mora upravljavec objekta, ki je vir hrupa, zagotoviti pasivne protihrupne ukrepe za izpostavljenе stanovanjske objekte v bližini proizvodnih območij (izvedba protihrupnih fasad in oken na izpostavljenih stanovanjskih objektih). Potrebnost izvedbe ukrepov se določi na podlagi meritev hrupa pri posameznih stanovanjskih objektih.
VE-4	ZN	CD, PC	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu za bencinski servis Velika Pirešica (Uradni list RS, št. 7/98)
VE-5	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - predvidi se zgostitev obstoječe pretežno stanovanjske pozidave z manjšimi širitvami (zaokrožitve in sanacija razpršene gradnje, ki se vključijo v naselje) - stihijska gradnja naj se sanira v smislu vzpostavitve gručaste zasnove naselja - novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve - upoštevati je potrebno tudi vse posebne PIP, ki veljajo za EUP-PK Ponikovski kras <p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrami in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame)
VE-6/1	UN	IP, LN	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o ureditvenem načrtu kamnoloma Velika Pirešica (Uradni list RS, št. 86/04)
VE-6/2	OPPNp	LN, IG, K2, G	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor

	VE-6/3	OPPNp	LN	<ul style="list-style-type: none"> - eksploatacija mineralnih surovin je predvidena po etažah v smeri od zgornje etaže navzdol do končne najnižje etaže. - sočasno z eksploatacijo je predvidena sprotna sanacija in rekultivacija etaž kamnoloma. Sanacija vključuje tehnično sanacijo-oblikovanje brežin etaž tako, da se čim bolj prilagajajo okoliškemu terenu in da zagotavljajo stabilnost etaž in biološko sanacijo-zagotavljanje primernih rastiščnih razmer in zasaditev. - v času eksploatacije je obvezna ureditev zelenega pasu med območjem kamnoloma in državno cesto GI-4 Arja vas-Velenje. - dolgoročno je predviden prevoz izkoppine od kamnoloma Velika Pirešica do separacije s pomočjo transportnega traka. <p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v času izkoriščanja je potrebno izvajati sprotne tehnične in biološke sanacije v skladu z ustreznim rudarskim projektom za izvajanje del. Za preprečevanje erozije naj se ustrezno uredi odvodnjavanje in odvajanje tehnoloških odpadnih voda (zagotovitev ustreznega delovanja usedalnikov). Za zmanjšanje možnosti erozije je potrebno naklone robov kamnoloma, do kamor bo segal izkoriščevalski prostor, ustrezno utrditi ter oblikovati tako, da ne bo prihajalo do prekomernega ter nenadzorovanega plazenja novonastalega gozdnega robu ter matične podlage - rodovitna plast tal naj se shrani za sanacijo na območju kamnoloma ali drugje. Rodovito plast tal je potrebno odriniti na robove pridobivalnega prostora ali odkopa ter ga shraniti za končno saniranje kamnoloma. Deponija rodovitnega sloja tal naj se uredi tako, da se ohrani biološka aktivnost prsti. - padavinske vode je potrebno pred izpustom v odvodne jarke in potok Pirešica očistiti v ustrezno dimenzioniranih usedalnikih za zadrževanje peščenih frakcij kamninskega drobirja ter jih speljati preko peščenih ali drugih ustreznih filtrov v vodotok. Usedalnike je treba redno čistiti. Odlagalni prostor za mulj iz zadrževalnikov naj bo urejen tako, da se mulj v celoti zadrži na območju deponije v ustrezno urejenih usedalnikih na način, da z muljem onesnažene padavinske vode v nobenem primeru ne morejo iztekati v vodotok Pirešica. - načrtovana raba je znotraj razredov majhne poplavne nevarnosti dovoljena, pri čemer je potrebno upoštevati pogoje pristojnega urada za urejanje voda
	VE-7	PIP	SS, ZS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - območje se nameni delno območju stanovanj, namenjenim bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, delno pa površinam za oddih, šport in rekreacijo - vzpostavi naj se gručasta zasnova pozidave
	VE-8	PIP	CD	- ni podrobnejših PIP
	VE-9	PIP	IG, G	- ni podrobnejših PIP
VRBJE				
	VR-1/1	PIP	SS, PC	<p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru gradnje v neposredni bližini naravne vrednote oziroma potoka se v celoti ohrani obstoječa obvodna vegetacija stare struge - ohranjajo se ustrezni pogoji za naravno vrednoto ali pa se ustvarijo na nadomestni lokaciji v neposredni bližini struge Lave podobne hidrološke lastnosti območje v enakovrednem obsegu - vsi posegi v prostor se načrtujejo pod pogoji pristojne enote Zavoda za varstvo narave - območje se primerno komunalno in prometno uredi - načrtovana raba je znotraj razredov majhne poplavne nevarnosti dovoljena, pri čemer je potrebno upoštevati pogoje pristojnega urada za urejanje voda
	VR-1/2	OPPNp	SS	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - območje širitve naselja se nameni območju stanovanj s spremljajočimi dejavnostmi - predvidena gradnja prostostojećih stanovanjskih objektov nižje gostote - možno sodobno oblikovanje objektov, upoštevajo naj se osnovne značilnosti avtohtonega stavbarstva
	VR-1/3	OPPNp	SS	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - podrobnejša določila urejanja pod pogoji pristojnega zavoda za varstvo narave - upoštevajo se naravne omejitve, ohranja se zeleni obvodni pas stare struge Lave - ohranjajo se ustrezni pogoji za naravno vrednoto ali pa se ustvarijo na nadomestni lokaciji v neposredni bližini struge Lave podobne hidrološke lastnosti območja v enakovrednem obsegu <p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru gradnje v neposredni bližini naravne vrednote oziroma potoka se v celoti ohrani obstoječa obvodna vegetacija stare struge - ohranjajo se ustrezni pogoji za naravno vrednoto ali pa se ustvarijo na nadomestni lokaciji v neposredni bližini struge Lave podobne hidrološke lastnosti območje v enakovrednem obsegu - podrobnejša določila urejanja na nivoju OPPN se določi na podlagi pogojev pristojne enote Zavoda za varstvo narave - območje se primerno komunalno in prometno uredi.
	VR-2	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP
	VR-3/1	LN	IG, BT, PC, VC	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Vrbe ob Strugi (Uradni list RS, št. 56/07)

VR-3/2	PIP	BC, PC	<ul style="list-style-type: none"> - upošteva se pogoje in usmeritve izdelanih strokovnih podlag - Idejna zasnova ureditve športnega parka v Vrbju in Idejni projekt ureditve »Eko kampa« v Vrbju. - predvidena je izgradnja otroškega igrišča, kopališča in športnih igrišč na prostem, prireditvenega prostora, objektov za potrebe kopališča, pešpoti in ureditev parkirnih površin. <p>USMERITVE ZA OBLIKOVANJE:</p> <p>Oblikovanje objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - možno sodobno oblikovanje objektov, upoštevajo naj se osnovne značilnosti avtohtonega stavbarstva, objekti morajo biti načrtovani z elementi enotne arhitekture; <p>Oblikovanje zunanjih površin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izgradnja otroškega igrišča in športnih površin v skladu s standardi; - kopališče se uredi v skladu s pravilnikom o kopalnih vodah; - parkirne površine se ozelenijo; - pešpot se zgradi v peščeni izvedbi; - ohranja se obrežna zarast ob Strugi ter omogoči njena naravna zasaditev. <p>Oमितveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pri načrtovanju ureditev na vplivnem območju KP Ribnik Vrbje z zaledjem je potrebno upoštevati določbe Odloka o zavarovanju ribnika Vrbje z zaledjem za krajinski park (Uradni list RS št. 56/08), - gradnja objektov se izvaja v odmiku od Struge vsaj za drevesno višino, - morebitno ograjevanje se izvede na sonaraven način, - obrežna zarast ob Strugi se ohranja oziroma se omogoča naravna zasaditev, - morebitno utrjevanje podlage se izvede iz vodoprepustnih materialov, - pri ureditvah je potrebno upoštevati zakonsko predpisan odmik od brežin vodnih teles. Morebitne gostinske in druge objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je potrebno priključiti na kanalizacijsko omrežje ali urediti čiščenje z lastno ČN. Na območju naj se ne spreminja morfologija brežin.
--------	-----	--------	--

VR-3/3	OLN	BT, IG, PC, VC	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Vrbje ob Strugi (Uradni list RS, št. 56/07) - pri umeščanju prostorskih ureditev skladno z dopustnimi odstopanji OLN se upošteva izdelano strokovno podlago - Idejna zasnova ureditve športnega parka v Vrbju in Idejni projekt ureditve »Eko kampa« v Vrbju <p>PREDVIDENE UREDITVE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - območje za turizem (avtokamp s spremljajočimi objekti...), rekreacijske dejavnosti, gostinstvo, izobraževanje (muzej, eksperimentalna hiša, učinkovita raba energije in obnovljivi viri energije) - preureditev obstoječih objektov v namen turizma, preureditev obstoječega objekta hidroelektrarne v muzej in hiše eksperimentov; - izgradnja avtokampa s spremljajočimi objekti (šotorišče, lesene hiše-bungalovi, ploščadi na Strugi,...), predviden vstopni objekt se uredi v gostinske namene; - izgradnja parkirišč za osebne avtomobile, parkirišča za avtobuse z obračališčem; - izgradnja pešpoti in peš brvi. <p>USMERITVE ZA OBLIKOVANJE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - možno sodobno oblikovanje objektov, upoštevajo naj se osnovne značilnosti avtohtonega stavbarstva, objekti morajo biti načrtovani z elementi enotne arhitekture; - objekti za potrebe kampa naj bodo sodobno oblikovani, možni gabarit objekta je pritličje in mansarda, objekt naj bo lesen ali zidan, strehe so lahko dvokapnica, enokapnice ali ravne, fasada lesena ali kombinacija ometa in lesa; - načrtovani objekti počitniških bungalovov so pritlični oz. prilagojeni terenu, celoten objekt s teraso je lesen, v pravokotni obliki tlorisa, možna je tudi drugačna arhitekturna zasnova, vendar za vse objekte na način enotnih arhitekturnih detajlov. - krajinska ureditev kampa zahteva ohranjanje obstoječe vegetacije in zasaditev novih dreves, grmovnic in trajnic; grmovnice in drevesa morajo biti avtohtona in okolju primerna, drevesa naj se sadijo kot posamezna drevesa in v obliki gruč; - posamezna namensko različna območja (površine za prikolice in avtodome, šotorišče, območje bungalovov) se medsebojno loči z bariero dreves; - avtokamp mora biti ograjen z varovalno ograjo, ki se izvede na sonaraven način, tako da je prepustna; - ohranja se obrežna zarast ob Strugi ter omogoči njena naravna zasaditev; - vse ureditve (ploščadi, podesti) ob brežini potoka Struge, morajo biti izvedene tako, da poseg ne bo povzročal erozije, izbrani materiali morajo biti okolju primerni, les ali kamen; - pešpoti se zgradijo v peščeni izvedbi; - brvi se oblikujejo iz naravnih materialov (les); - večje parkirne površine se zasadijo z drevjem. <p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za zmanjšanje možnosti vpliva izvedbe območja na stabilnost brežin vodotoka je potrebno lokacije novih objektov umakniti od vodotoka Struga vsaj za drevesno višino. V brežine vodotoka se z večjimi gradbenimi deli ne posega. - pri ureditvah je potrebno upoštevati zakonsko predpisan odklik od brežin vodnih teles. Morebitne gostinske in druge objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je potrebno priključiti na kanalizacijsko omrežje ali urediti čiščenje z lastno ČN. Na območju naj se ne spreminja morfologija brežin.
VR-3/4	PIP	BT	<p>PREDVIDENE UREDITVE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pri umeščanju prostorskih ureditev se upošteva izdelano strokovno podlago - Idejna zasnova ureditve športnega parka v Vrbju - območje za turizem: izgradnja otroškega igrišča, robinzonskega igrišča, adrenalinskega parka, tematskega parka, novogradnja ali preureditev obstoječega objekta v gostinske in turistične namene; - parkovna sonaravna ureditev območja. <p>USMERITVE ZA OBLIKOVANJE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - možno sodobno oblikovanje objektov, upoštevajo naj se osnovne značilnosti avtohtonega stavbarstva, objekti morajo biti načrtovani z elementi enotne arhitekture - posegi v območje urejanja so sonaravni in parkovni - površine igrišč se oblikujejo organsko in utrdijo s prodom oz. peskom - grmovnice in drevesa morajo biti avtohtona in okolju primerna - drevesa naj se sadijo kot posamezna drevesa in v obliki gruč - ohrani se obrežna zarast ob Strugi ter omogoči njena naravna zasaditev <p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za zmanjšanje možnosti vpliva izvedbe območja na stabilnost brežin vodotoka je potrebno lokacije novih objektov umakniti od vodotoka Struga vsaj za drevesno višino. V brežine vodotoka se z večjimi gradbenimi deli ne posega. - pri ureditvah je potrebno upoštevati zakonsko predpisan odklik od brežin vodnih teles. Morebitne gostinske in druge objekte, kjer bi lahko nastajala odpadna komunalna voda, je potrebno priključiti na kanalizacijsko omrežje. Na območju naj se ne spreminja morfologija brežin.
VR-4/1	PIP/DPNp	ZD, K1, K2	<p>PREDVIDENE UREDITVE:</p>

	VR-4/2	PIP/DPNp	VC, K1, K2	<ul style="list-style-type: none"> - ureditev obstoječe pešpoti okoli ribnika s pripadajočo parkovno opremo (klopi, koši za smeti, razgledišča, zastori za opazovanje ptic, didaktična oprema), na severni strani ribnika se pot uredi sonaravno, brez parkovne opreme in dostopov do vode - na severnem delu se zgradi varovalni zemeljski nasip namenjen zaščiti in ohranitvi zavarovanih biotopov - ohranitev zelene mirne cone na severni strani ribnika (ohranitev in delni odmik obstoječe pešpoti) - gradnja lesenih pomolov, ploščadi, dostopov do vode, opazovalnice in peš brvi na ribniku, kjer je antropogeni vpliv večji - sonaravna sanacija obstoječega otoka sredi ribnika - gradnja rastlinske čistilne naprave - sonaravna sanacija prelivnega iztoka iz ribnika v Strugo - izgradnja peš brvi čez Savinjo - na območju z opredeljeno osnovno namensko rabo ZD (druge urejen zelene površine) je s soglasjem pristojne službe za varstvo narave možno: <ul style="list-style-type: none"> - postaviti leseni objekt (kozolec ali nadstrešnica) - učilnico na prostem, namenjen izobraževanju, sezonski turistični ponudbi in upravljanju območja, - možna je rekonstrukcija, dozidava ali odstranitev obstoječega turistično informacijskega objekta in novogradnja v večjem oziroma bolj funkcionalnem obsegu, za potrebe dejavnosti upravljanja in interpretacije zavarovanega območja, - možna je ureditev manjšega otroškega – didaktičnega igrišča. USMERITVE ZA OBLIKOVANJE: <ul style="list-style-type: none"> - objekt za potrebe upravljanja in interpretacije območja se oblikuje iz naravnega materiala (les), izvede se na podoben način, kot so dosedanje rešitve obstoječih turistično informacijskih objektov, dopustna etažnost je P+M, - pri peš brvi čez Savinjo se oblikovanje in svetla višina mostu določi v PGD glede na hidravlični izračun. - posegi v območje urejanja so sonaravni - pešpot se zgradi v peščeni izvedbi - grmovnice in drevesa morajo biti avtohtona in okolju primerna - uporaba naravnih materialov za obvodne objekte kot so ploščadi, podesti, razgledišča, peš brv čez ribnik... S soglasjem pristojne službe za varstvo narave je v ostalem delu območja izjemoma možno v skladu z odlokom o zavarovanju: <ul style="list-style-type: none"> - vzdrževati obstoječe ceste, poti, električne in komunalne vode - opravljati vzdrževalna dela na ribniku in brežinah Savinje (čiščenje moteče vegetacije, sanacije poškodovanih brežin, odstranjevanje mulja z dna ribnika ...) - urediti vtočni in iztočni del ribnika z namenom izboljšave stanja naravne vrednote - sprazniti ribnik za daljše časovno obdobje za potrebe vzdrževalnih del - izvesti manjša hidrotehnična dela za izboljšavo sedanjih in oblikovanje novih habitatov, ki bi ugodno vplivali na stanje vrst - izvajati ukrepe, ki so potrebni za varstvo pred škodljivim delovanjem voda - košnja nasipov ribnika v času od 1. oktobra do 1. decembra. Omilitveni ukrepi: <ul style="list-style-type: none"> - pri načrtovanju ureditev na območju krajinskega parka Ribnik Vrbje z zaledjem je potrebno upoštevati določbe Odloka o zavarovanju ribnika Vrbje z zaledjem za krajinski park (Uradni list RS št. 56/08) - v načrtovani mirni coni (severni del ribnika) se ne ureja parkovna ureditev in opazovalnice živali. Na tem delu naj se ohrani oziroma delno odmakne obstoječa pešpot - ostale ureditve se načrtuje v skladu z odlokom in na način, da ne bo prišlo do škodljivega vpliva na lastnosti zavarovanega območja - načrtovana raba je znotraj razredov majhne poplavne nevarnosti dovoljena, pri čemer je potrebno upoštevati pogoje pristojnega urada za urejanje voda
	VR-5	OPPNp	IK	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka - gradnja objektov za kmetijsko proizvodnjo - tlorisna zasnova proizvodnih stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve - pri oblikovanju naj se upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve
ZABUKOVICA				
	ZA-1/1	PIP	SS, IG, ZD, PC, VC	<ul style="list-style-type: none"> - naselje naj se preoblikuje v smislu lokalnega središča s krepitvijo dejavnosti kot so stanovanjska območja nižjih in srednjih gostot, manjše oskrbne, storitvene in zaposlitvene zmogljivosti (osnovna šola, osnovna preskrba, zdravstvena oskrba), stanovanjskim območjem pripadajoče dejavnosti ustreznega ranga (športne in rekreacijske površine, osebne storitve, manjši obrati proizvodnih in storitvenih dejavnosti), ki nimajo prekomernih vplivov na okolje, rekreacijske in izletniške funkcije - predvidi se prenova naselja z upoštevanjem obstoječih gabaritov objektov, s poudarkom na sanaciji oz. oblikovanju prepoznavnega jedra naselja, zgostitev obstoječe strukture - možno sodobno oblikovanje objektov, upoštevajo naj se osnovne značilnosti avtohtonega stavbarstva - za vse nove gradnje je obvezna izdelava geološkega poročila
	ZA-1/2	OPPNp	IG	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - objekti za obrtne, skladiščne, trgovske, poslovne in proizvodne dejavnosti. - enostavni volumni enotnih barv, materialov z ravnimi strehami oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo objektov in celotnim konceptom območja.

	ZA-1/3	ZN	-	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu industrijskega območja SIGMA Zabukovica (Uradni list SRS, št. 47/87)
	ZA-1/4	PIP	SS, VC	- območje predstavlja obstoječe nezazidane površine naselja in širitev naselja na vzhodni strani - gradnja stanovanjskih objektov v obliki enodružinske gradnje - prostostoječa individualna gradnja z jasnejšo orientacijo in jasnejšim strnjnim vzorcem kot ga ima obstoječa pozidava in z upoštevanjem obstoječih krajinskih in urbanistično – arhitekturnih danosti, oblikovanje objektov v razmerjih tradicionalne arhitekture in uporaba sodobnih materialov - lociranje rekreacijskih površin in površin za druženje čim bolj na sredo območja - za vse nove gradnje je obvezna izdelava geološkega poročila
	ZA-1/5	OPPNp	SS	- do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka - predvidi se zgostitev obstoječe strukture naselja z zapolnjevanjem, zaokroževanjem in prenovo obstoječega stavbnega fonda (pretežni del naselja predstavlja sanacija razpršene gradnje, ki se opredeli kot novo naselje) - predvidena gradnja naj se usmeri zunaj območja aktivnih plazov - ohrani naj se zeleni pas na vzhodnem in zahodnem robu območja, na stiku z obstoječim naseljem (lokacija aktivnih plazov) - naselje je razloženo po hribu, vzpostavi naj se strjnjeni vzorec, prilagojen konfiguraciji terena - možno sodobno oblikovanje objektov, upoštevajo naj se osnovne značilnosti avtohtonega stavbarstva - pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena, izdelati geološko geomehansko poročilo s poudarkom na stabilnosti terena ter določiti potrebne omilitvene ukrepe
	ZA-1/6	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP - za vse nove gradnje je obvezna izdelava geološkega poročila
	ZA-2	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP - ohranja naj se gručasta zasnova naselja - za vse nove gradnje je obvezna izdelava geološkega poročila
	ZA-3/1	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP - ohranja naj se gručasta zasnova naselja - za vse nove gradnje je obvezna izdelava geološkega poročila
	ZA-3/2	OPPNp	SS	- do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka - predvidi se zgostitev obstoječe strukture naselja z zapolnjevanjem, zaokroževanjem in prenovo obstoječega stavbnega fonda (pretežni del naselja predstavlja sanacija razpršene gradnje, ki se opredeli kot novo naselje) - možno sodobno oblikovanje objektov, upoštevajo naj se osnovne značilnosti avtohtonega stavbarstva - pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena, izdelati geološko geomehansko poročilo s poudarkom na stabilnosti terena ter določiti potrebne omilitvene ukrepe
	ZA-4	PIP	SS, PC, VC	- ni podrobnejših PIP - za vse nove gradnje je obvezna izdelava geološkega poročila
	ZA-5	PIP	SS	- predvidi se zgostitev obstoječe strukture naselja z zapolnjevanjem, zaokroževanjem in prenovo obstoječega stavbnega fonda (pretežni del naselja predstavlja sanacija razpršene gradnje, ki se opredeli kot novo naselje) - umestitve objektov sledijo konfiguraciji terena - možno sodobno oblikovanje objektov, upoštevajo naj se osnovne značilnosti avtohtonega stavbarstva - za vse nove gradnje je obvezna izdelava geološkega poročila
	ZA-6	PIP	BT	- prednostno se ohranja in prenavlja obstoječi stavbni fond, ni podrobnejših PIP - za vse nove gradnje je obvezna izdelava geološkega poročila
	ZA-7	PIP	BT, K2, G	- ureditev turističnega kompleksa - ureditev obsega: - obnovo skladišča razstreliva in vhoda v rov za turistične namene, - umestitev objekta, ki se nameni turistično kulturnim dejavnostim in bivanju (stanovanje), - ureditev manipulativnih površin in komunalne infrastrukture, - ureditev dovoza za osebna vozila s severne strani, uvoza z obstoječe makadamske ceste, ki teče po vzhodnem robu obravnavanih zemljišč, - ureditev peš dostop z južne strani obravnavanih zemljišč - usmeritve za oblikovanje: - objekt podolgovate tlorisne zasnove, etažnosti P+M, dopustna tudi izvedba vkopane kleti, streha simetrična dvokapnica, naklona 30° do 45°, strešna kritina opečne barve - za vse nove gradnje je obvezna izdelava geološkega poročila
ZALOG PRI ŠEMPETRU				
	ZL-1	PIP	E, PC	Omilitveni ukrep: - pri načrtovanju morebitnih rekonstrukcij ali dodatnih del se te izvedejo na način da ne bo prišlo do poseganja v vodni in obvodni pas Ložnice - nepozidana travniška površina se v čim večji možni meri ohrani - prepreči se vsakršno morebitno onesnaževanje Ložnice

	ZL-2	OPPNp	BT, PC, G	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN je na območju dovoljeno samo vzdrževanje in odstranitve obstoječih objektov - ureditve za potrebe "mehkega" turizma Jame Pekel ob upoštevanju Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti v Občini Žalec (Uradni list RS št. 77/89) - upoštevati je potrebno tudi vse posebne PIP, ki veljajo za EUP-PK Ponikovski kras <p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v kolikor se na območju načrtuje ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov, se: <ul style="list-style-type: none"> - načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice - uporabijo svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru - v drugem delu noči (24.00-5.00) ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno (pri osvetljevanju zunanjih površin naj se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop) - upoštevanje določil predpisov, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja - prepreči se odlaganje odpadkov ob in v vodotok Peklenščica ali njegovo bližino ter v jamo
	ZL-3	PIP	ZD	<ul style="list-style-type: none"> - ureditve območja ob izviru tople vode v smislu ohranitve ljudskega perišča - zunaj varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja je dopustna ureditev parkirišča, parkovne opreme, kopališče - za vse posege znotraj varovalnega pasu prenosnega elektroenergetskega omrežja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca Eles
	ZL-4	PIP	IK	<ul style="list-style-type: none"> - gradnja objektov za kmetijsko proizvodnjo – ribnik in spremljajoči gospodarski objekti - tlorisna zasnova proizvodnih stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve - pri oblikovanju naj se upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve - za vse posege znotraj varovalnega pasu prenosnega elektroenergetskega omrežja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca Eles
ZALOŠKA GORICA				
	ZŠ-1	OPPNp	IG	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka. - objekti za obrtne, skladiščne, trgovske, poslovne in proizvodne dejavnosti. - enostavni volumni enotnih barv, materialov z ravnimi strehami oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo objektov in celotnim konceptom območja. <p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - z višinskimi gabariti objektov znotraj proizvodnih površin se ne zakrivajo značilni pogledi na kompleks graščine Zalog. Višji objekti naj se načrtujejo na vzhodni strani območja, bližje obstoječim proizvodnim objektom. Zahodni rob naj se ohrani nepozidan.
	ZŠ-2	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - naselje leži v območju omejene in nadzorovane rabe prostora in predstavlja varnostno območje objekta za potrebe obrambe, na katerem so potrebne omejitve iz varnostnih ali tehničnih razlogov. V naselju se ohranja obstoječi stavbni fond. Dopustno je vzdrževanje obstoječih objektov in gradnja gospodarske javne infrastrukture ter enostavnih objektov v skladu s priložo 3. - za vse posege na območju omejene in nadzorovane rabe je potrebno pridobiti soglasje pristojnega ministrstva - gručasta zasnova naselja - prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve
	ZŠ-3	PIP	f	<ul style="list-style-type: none"> - območje izključne rabe prostora, namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske - ni podrobnejših PIP
	ZŠ-4	PIP	A, PC, VC, K1, G	<ul style="list-style-type: none"> - na območju je dovoljena obstoječa, primarna raba (kmetijska in gozdna) ter uporaba lokalnih in gozdnih cest oz. poti - dovoljena je gradnja gospodarske javne infrastrukture ter enostavnih objektov v skladu s priložo 3 - za vse posege na območju omejene in nadzorovane rabe je potrebno pridobiti soglasje pristojnega ministrstva
	ZŠ-5	PIP	PC, K1, G	<ul style="list-style-type: none"> - na območju je dovoljena obstoječa, primarna raba (kmetijska in gozdna) ter uporaba lokalnih in gozdnih cest oz. poti - dovoljena je gradnja gospodarske javne infrastrukture ter enostavnih objektov v skladu s priložo 3 - za vse posege na območju omejene in nadzorovane rabe je potrebno pridobiti soglasje pristojnega ministrstva
	ZŠ-6	OPPNp	LN, K2, G	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka in eksploatacija mineralnih surovin v obsegu z upravnimi dovoljenji opredeljenega pridobivalnega prostora - sočasno z eksploatacijo je predvidena sprotne sanacija in rekultivacija etaž kamnoloma - predvidena širitev območja eksploatacije mineralnih surovin (tufi in bentonit) - območje stanovanjskih objektov se ohranja v obstoječem obsegu, dopustne so dozidave in nadzidave skladno ter postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov (kot pri rabi SS), gradnja novih stanovanjskih stavb ni dopustna, - EUP ZŠ-7 leži v območju omejene in nadzorovane rabe prostora in predstavlja varnostno območje objekta za potrebe obrambe, na katerem so potrebne omejitve iz varnostnih ali tehničnih razlogov
	ZŠ-7	OPPNp	LN, K1, K2, G	
ZAVRH PRI GALICIJI				
	ZV-1	PIP	SK, ZS	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - ohranja naj se gručasta zasnova naselja

	ZV-2	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP - ohranja naj se gručasta zasnova naselja
	ZV-3	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP - možna je zapolnitev gradnje v obcestnem nizu
	ZV-4	UN	IG	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o ureditvenem načrtu za skladišče pirotehničnih izdelkov v Zavrhu pri Galiciji (Uradni list RS, št. 7/04)
	ZV-5	OPPNp	IK	- do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor. - gradnja objektov za kmetijsko proizvodnjo - tlorisna zasnova proizvodnih stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve - pri oblikovanju naj se upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve
ZGORNJE GRUŠOVLJE				
	ZG-1	PIP	SK, ZS, PC, VC	- ohranja se gručasta zasnova naselja z glavnikasto strukturo pozidave Omitveni ukrepi: - načrtovana raba je znotraj razredov majhne poplavne nevarnosti dovoljena, pri čemer je potrebno upoštevati pogoje pristojnega urada za urejanje voda
	ZG-2	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
	ZG-3	PIP	SK	- ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
	ZG-4	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja z glavnikasto strukturo pozidave
ZGORNJE ROJE				
	ZR-1	PIP	SK, PC	- ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
ŽALEC				
	ŽA-1/1	UN	CU, CD, CDi, SSe, ZP, ZK, PC, PŽ	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o ureditvenem načrtu za prenovo starega mestnega jedra v Žalcu z ožjim vplivnim območjem (Uradni list RS, št. 45/96, 78/96, 117/04, 32/08, 90/11) - osrednji del območja se nahaja na območju naselbinske dediščine Žalec - mesto jedro – varuje se zgodovinski značaj in primarna urbanistična zasnova ter stavbno tkivo - pred načrtovanjem posegov v zemeljske plasti je potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav - za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine, za raziskave nepremične arheološke kulturne dediščine in njeno odstranitev pa tudi soglasje Ministrstva, pristojnega za varstvo kulturne dediščine
	ŽA-1/2	ZN	SSe, SSv, CD, CDi, CU, BC, ZS, PC	- urejanje skladno z veljavnim IPA: - Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske V. v Žalcu (Uradni vestnik Celje, št. 16/68) - Odlok o zazidalnem načrtu soseske Frenga v Žalcu (Uradni vestnik Celje, št. 11/69, 23/70, Uradni list SRS 42/72) - Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta stanovanjske soseske V. v Žalcu in soseske Frenga Žalec (Uradni list SRS, št. 10/82, Uradni list RS, št. 20/98, 95/99, 37/01, 82/04), - Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske V. v Žalcu in soseske Frenga v Žalcu (Uradni list RS, št. 92/04 – uradno prečiščeno besedilo).
	ŽA-1/3	PIP	SSe, PC	- del območja se nahaja v vplivnem območju naselbinske dediščine Žalec – mestno jedro – varuje se naselbinska zasnova (struktura objektov, razmerje med pozidanim in odprtim prostorom, komunikacijska mreža, parcelacija), podoba naselja v prostoru (gabariti naselja, masa in oblika streh, kritina, vedute na naselje), katerim se morajo prilagoditi predvideni posegi. Vsi posegi se izvajajo v skladu s pogoji spomeniško varstvene službe.
	ŽA-1/4	ZN	SSe, ZS	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu soseske Godomlja v Žalcu (Uradni list RS, št. 63/01)
	ŽA-1/5	OPPNp	CD, PC	- do izdelave OPPN so dovoljeni posegi skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) TPC Žalec (Uradni list RS, št. 29/08) - za območje zunaj meje Odloka o OPPN TPC Žalec je do izdelave OPPN dovoljeno samo vzdrževanje
	ŽA-1/6	PIP	SSv, PC	- del območja se nahaja v vplivnem območju naselbinske dediščine Žalec – mestno jedro – varuje se naselbinska zasnova (struktura objektov, razmerje med pozidanim in odprtim prostorom, komunikacijska mreža, parcelacija), podoba naselja v prostoru (gabariti naselja, masa in oblika streh, kritina, vedute na naselje), katerim se morajo prilagoditi predvideni posegi. Vsi posegi se izvajajo v skladu s pogoji spomeniško varstvene službe.
	ŽA-1/7	OPPN	SSe, SSv, SB, CD, PC	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu stanovanjske soseske Žalec zahod (Uradni list RS, št. 110/09)
	ŽA-1/8	ZN	IG	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu industrijskega območja "FERRALIT" Žalec (Uradni list SRS, št. 9/81, Uradni list RS, št. 1/92, 7/97, 94/09)
	ŽA-1/9	ZN	IG, SSe, PC	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu južno od železnice v Žalcu (Uradni list RS, št. 78/03)
	ŽA-1/10	PIP	ZK, CDv	- ni podrobnejših PIP
	ŽA-1/11	PIP	SSv, PC	- ni podrobnejših PIP

	ŽA-1/12	OPPNp	IG, SS,	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor. - objekti za obrtne, skladiščne, trgovske, poslovne in proizvodne dejavnosti. - enostavni volumni enotnih barv, materialov z ravnimi strehami oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo objektov in celotnim konceptom območja.
	ŽA-1/13	PIP	IG	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - objekti za obrtne, skladiščne, trgovske, poslovne in proizvodne dejavnosti. - enostavni volumni enotnih barv, materialov z ravnimi strehami oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo objektov in celotnim konceptom območja.
	ŽA-1/14	PIP	SSe, PC	- ni podrobnejših PIP
	ŽA-1/15	PIP	SSe, ZS, PC, PŽ	- ni podrobnejših PIP
	ŽA-1/16	PIP	SS, PC	- dopustna spremljajoča dejavnost je tudi trgovina in vzdrževanje in popravila motornih vozil
	ŽA-1/17	PIP	SS, SSe, PC	- dopustna spremljajoča dejavnost je tudi trgovina in vzdrževanje in popravila motornih vozil
	ŽA-1/18	PIP	SSe, CD, IK, PC	- ni podrobnejših PIP
	ŽA-1/19	OPPNp	IG, PC	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - objekti za obrtne, skladiščne, trgovske, poslovne in proizvodne dejavnosti. - enostavni volumni enotnih barv, materialov z ravnimi strehami oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo objektov in celotnim konceptom območja.
	ŽA-1/20	PIP	IG, PŽ	- ni podrobnejših PIP
	ŽA-1/21	PIP	PC	- ni podrobnejših PIP
	ŽA-1/22	PIP	PC, ZD	- ni podrobnejših PIP
	ŽA-1/23	PIP	PC, ZD	- ni podrobnejših PIP
	ŽA-1/24	PIP	SSv	<ul style="list-style-type: none"> - predvidena je gradnja večstanovanjskega objekta z garažo, dopustna je tudi gradnja poslovno stanovanjskega objekta, skladno z dopustnimi dejavnostmi - zasnova je iz treh sklopov, ki skupaj tvorijo večstanovanjsko stavbo z garažami, ki so v tlorisu povezani v obliki črke »U«. Garažni del objekta bo pravokotne tlorisne zasnove, maksimalne velikosti 64 m x 18 m, etažnosti P + 3. Stanovanjski del objekta se izvede v dveh enakih delih, pravokotne tlorisne zasnove, maksimalne velikosti 21 m x 45 m, višine 16 m, etažnosti P + 4
	ŽA-1/25	PIP	ZD	- območje je namenjeno prometnim ureditvam - gradnji krožišča z navezavami na obstoječe cestno omrežje, prostor ob cesti se uredi kot zelenica z zasaditvami drevoredov
	ŽA-2/1	ZN	IG	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA Odlok o I. fazi zazidalnega načrta industrijskega območja industrije gradbenega materiala NIVO v Žalcu (Uradni list SRS, št. 30/79) <p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru izvajanja gradnje ali rekonstrukcij preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v obvodni in vodni pas Savinje oziroma bližnje varovano območje - na območju se uredi primerno odvajanje odpadnih voda in odvoz nastalih odpadkov - posegi se ne izvajajo izven ureditvenih območij
	ŽA-2/2	OPPNp	IG	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka - objekti za obrtne, skladiščne, trgovske, poslovne in proizvodne dejavnosti. - enostavni volumni enotnih barv, materialov z ravnimi strehami oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo objektov in celotnim konceptom območja. <p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru izvajanja gradnje ali rekonstrukcij preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v obvodni in vodni pas Savinje oziroma bližnje varovano območje - na območju se uredi primerno odvajanje odpadnih voda in odvoz nastalih odpadkov - posegi se ne izvajajo izven ureditvenih območij
	ŽA-2/3	OPPNp	IG, ZS, K2	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka - objekti za obrtne, skladiščne, trgovske, poslovne in proizvodne dejavnosti. - enostavni volumni enotnih barv, materialov z ravnimi strehami oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo objektov in celotnim konceptom območja. - rekreacijske dejavnosti – biopark (pešpoti, ribnik...) <p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru izvajanja gradnje ali rekonstrukcij preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v obvodni in vodni pas Savinje oziroma bližnje varovano območje - na območju se uredi primerno odvajanje odpadnih voda in odvoz nastalih odpadkov - posegi se ne izvajajo izven ureditvenih območij
	ŽA-3	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - individualna zazidava za stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi
	ŽA-4	PIP	IK	- ni podrobnejših PIP
	ŽA-5	PIP	IK	- ni podrobnejših PIP
ŽELEZNO				
	ŽE-1	PIP	SS	<ul style="list-style-type: none"> - predvidi se zgostitev in sanacija obstoječe pretežno stanovanjske pozidave z manjšimi širitvami (zaokrožitve in sanacija razpršene gradnje, ki se vključijo v naselje) - stihijska gradnja naj se sanira v smislu vzpostavitve gručaste zasnove naselja - novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve

	ŽE-2	PIP	SS	- ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
	ŽE-3	PIP	SS, PC	- ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja
	ŽE-4	PIP	SS	- predvidi se zgostitev in sanacija obstoječe pretežno stanovanjske pozidave z manjšimi širitvami (zaokrožitve in sanacija razpršene gradnje, ki se vključijo v naselje) - stihijska gradnja naj se sanira v smislu vzpostavitve gručaste zasnove naselja - novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve
DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRTI				
	DPN-1, DPN-2, DPN-4, DPN-5, DPN-8	DPN	PC	Urejanje skladno z veljavnimi IPA: - Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto Arja vas - Ločica pri Vranskem (Uradni list RS, št. 26/94, 45/95 in 36/00)
	DPN-9, DPN-10, DPN-11, DPN-12, DPN-13, DPN-14	DPN		Urejanje skladno z veljavnimi IPA: - Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku Rogaška Slatina – Trojane (Uradni list RS, št. 41/10)
	DPN-3, DPN-6, DPN-7	DPN		Urejanje skladno z veljavnimi IPA: - Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto Arja vas - Ločica pri Vranskem (Uradni list RS, št. 26/94, 45/95 in 36/00) - Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku Rogaška Slatina – Trojane (Uradni list RS, št. 41/10)
	DPN-15, DPN-16	DPN		Urejanje skladno z veljavnimi IPA: - Uredba o lokacijskem načrtu za avtocestni priključek Celje zahodna povezovalna cesta in oskrbni center Lopata (Uradni list RS, št. 114/00)
PONIKOVSKI KRAS				
	EUP-PK			Pri urejanju prostora se obvezno upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanih območij narave, ki izhajajo iz varstvenih režimov in razvojnih usmeritev navedenih v Odloku o razglasitvi naravnih znamenitosti v Občini Žalec (Uradni list RS št. 77/89). Varstveni režim - usmeritve: - kmetijstvo: ohranja se obstoječa struktura zemljišč in način parcelacije, pri intenzivnem načinu kmetovanja, agro in hidromelioracijah je potrebno predhodno soglasje pristojnega zavoda za varstvo narave, - vodnogospodarstvo: ohranjajo se obstoječi vodotoki z avtohtono vegetacijo, pri urejanju vodotokov ter spremembah vodnega režima je potrebno predhodno soglasje pristojnega zavoda za varstvo narave, - urbanizacija: ohranjajo se obstoječe urbanizirane površine, novogradnje ter gradnje počitniških bivališč, posegi se urejajo na podlagi podrobnejših planskih usmeritev ob soglasju pristojnega zavoda za varstvo narave. Pri gradnji pomožnih objektov je prav tako potrebno soglasje pristojnega zavoda za varstvo narave, - infrastruktura: vsa linijska infrastruktura - daljnovodi, plinovodi, telekomunikacije, komunalna, se ureja s predhodnim soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave, - gozdarstvo: gozd se ureja po gozdnogospodarskem načrtu za GE Ponikva, - turizem in rekreacija: pri urejanju novih rekreacijskih poti, učnih poti, kolesarskih stez ter igrišč je potrebno predhodno soglasje pristojnega zavoda za varstvo narave, gradnja igrišč za golf ni primerna, - varstvo okolja: prioriteto je potrebno sanirati vire onesnaževanja (divja odlagališča, odvajanje in čiščenje odpadkov), pri novih posegih v prostor je potrebno omejiti negativne vplive na okolje, pri lokaciji za komunalna odlagališča, kamnolome in izkoriščanju mineralnih surovin je potrebno predhodno soglasje pristojnega zavoda za varstvo narave. - varstvena namembnost: pričevalna, vzgojno-izobraževalna in znanstveno-raziskovalna. - razvojna usmeritev: namen krajinskega parka je ohranitev biotske in krajinske raznovrstnosti, njihovih razvojnih prednosti na podlagi pozitivnih učinkov medsebojnega delovanja človeka in narave. Poleg tega še znanstveno raziskovanje, vzgoja in izobraževanje, nemoteče rekreacijske dejavnosti ter dopolnitev oziroma popestritev turistične ponudbe. Omilitveni ukrepi: - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrami in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame)
ODPRTI PROSTOR				
	OP-1	PIP	A, K1, K2	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom stanja prostora
	OP-2	PIP	PC, K1, K2, G, VC	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom stanja prostora
	OP-3	PIP	A, PC, K1, K2, G, VC	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom stanja prostora
	OP-4	PIP	PC, K1, K2, G	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom stanja prostora

	OP-5	PIP	A, PC, K1, K2, G, VC, f	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom stanja prostora
	OP-6	PIP	K1	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom stanja prostora