



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 352-05-0014/2013

Datum: 17.6.2013

OBČINSKEMU SVETU

ODBORU ZA OKOLJE, PROSTOR
IN KOMUNALNE ZADEVE

ZADEVA: INFRASTRUKTURA V SKUPNI RABI – OSKRBA S PITNO VODO

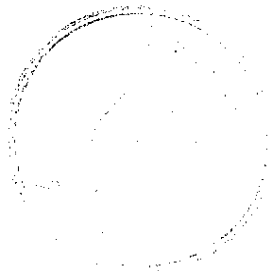
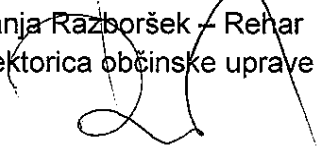
V obravnavo vam posredujemo predlog pogodbe o ureditvi lastništva, upravljanju, obnavljanju in vzdrževanju dela gospodarske javne infrastrukture v skupni rabi Občin Prebold, Polzela in Žalec z namenom, da jo občinski svet obravnava in potrdi.

Zadevo bo obrazložil direktor JKP Žalec, g. Matjaž Zakonjšek.

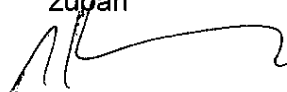
Aleksander Žolnir
vodja urada za GJS



Tanja Razboršek – Rehar
direktorica občinske uprave



Janko Kos
župan



Priloga:

- predlog pogodbe
- obrazložitev
- pojasnilo JKP Žalec v zvezi s 6. členom pogodbe - obveznost skupnega vzdrževanja in obnavljanja

OBČINA PREBOLD, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold, ID za DDV: SI 39527972, ki jo zastopa župan Vinko Debelak,

in

OBČINA ŽALEC, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, ID za DDV: SI 62546708, ki jo zastopa župan Janko Kos

OBČINA POLZELA, Polzela 8, 3313 Polzela, ID za DDV: SI 27768228, ki jo zastopa župan Jože Kužnik,

(v nadaljevanju: pridobiteljja)

in

JAVNO KOMUNALNO PODJETJE ŽALEC, d.o.o., Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec, ID za DDV: SI 94086362, ki ga zastopa Matjaž Zakonjšek (v nadaljevanju: upravljavec)

sklepajo naslednjo

POGODBO O UREDITVI LASTNIŠTVA, UPRAVLJANJU, OBNAVLJAJU IN VZDRŽEVANJU DELA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE V SKUPNI RABI

1. člen

(uvodne določbe)

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- a) je bila Občina Žalec do 31.12.1998 enotna občina,
- b) so nove občine nastale leta s 01.01.1999,
- c) je bilo ob delitvi Občine Žalec na nove občine Skladno s Pogodbo o razdružitvi premoženja bivše občine Žalec sklenjeno marca leta 2000 pri ureditvi lastninske pravice na gospodarski javni infrastrukturi upoštevano teritorialno načelo (po legi), z izjemo dolinskega kolektorja za odvajanje odpadnih voda in čistilne naprave Kasaze, kjer je bil za ureditev lastništva upoštevan splošni ključ B1,
- d) teritorialno načelo pri infrastrukturi, ki je predmet te pogodbe, glede na obseg uporabe ni bilo ustrezno, ker ne sledi funkciji infrastrukture,
- e) bi občine ob delitvi občin in ureditvi lastništva lahko pri infrastrukturi iz te pogodbe upoštevale funkcionalno načelo,
- f) se ta pogodba sklepa le zaradi prilagoditve dejanskemu stanju iz prejšnje točke,
- g) je brezplačna odtujitev solastniškega deleža na infrastrukturi s strani ene občine v korist druge občine možna na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12; v nadaljevanju: ZSPDSL),
- h) cenitev infrastrukture, ki je predmet urejanja te pogodbe, v primeru prenosa solastniških deležev na podlagi 4. odstavka 17. člena ZSPDSL, ni potrebna.

2. člen
(predmet pogodbe)

Predmet te pogodbe je:

- brezplačni prenos lastninske pravice na solastniškem deležu na infrastrukturi od odsvojitelja na pridobitelja,
- opredelitev infrastrukture in solastniških deležev iz prejšnje alineje,
- določitev skupne obveznosti obnove in vzdrževanja infrastrukture, ki je predmet prenosa lastninske pravice po tej pogodbi,
- določitev vzajemnega soglasja za izvajanje priključkov sekundarnih vodov in vodovodnih priključkov,
- določitev javnega interesa in prepovedi odtujitve pridobljenega solastniškega deleža.

3. člen
(prenos solastniškega deleža)

Infrastruktura, na kateri se prenaša solastniški delež po tej pogodbi je opredeljena v Prilogi 1 k tej pogodbi.

Odsvojitelj na dan 01.01.2013 prenaša solastniški delež na infrastrukturi iz prejšnjega odstavka v višini 84 % na pridobitelja, in sicer:

- 55 % na Občino Žalec,
- 29 % na Občino Polzela,

pridobitelja pa solastniška deleža prevzameta v last.

Prenos solastniškega deleža je brezplačen in ni predmet obdavčitve.

Pridobitelja izkažeta pridobljeno infrastrukturo v skladu s predpisi v svojih evidencah (katastri, računovodske evidence).

4. člen
(javni interes za prenos solastniškega deleža)

Pogodbene stranke soglasno ugotavljajo, da je javni interes za ureditev lastništva na infrastrukturi na način iz prejšnjega člena izkazan z dejstvom, da se breme obnov in vzdrževanja razdeli med dejanske uporabnike infrastrukture, kar bo zaradi večjega števila lastnikov omogočilo hitrejše zbiranje sredstev in s tem hitrejše obnove in vzdrževanja.

Hitrejša skupna finančna vlaganja v obnovo in vzdrževanje infrastrukture iz 3. člena te pogodbe, se kot javni interes izkazujejo v kvalitetnejšem, in za uporabnike varnejšem, izvajanju gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo (zmanjšanje tveganj za oporečnost vode) ter v zmanjševanju vodnih izgub.

5. člen

(prepoved odtujitve solastniškega deleža)

Pridobitelja solastniškega deleža na infrastrukturi iz 3. člena te pogodbe, tega solastniškega deleža ne smeta odtujiti brez predhodnega soglasja odtujitelja.

6. člen

(obveznost skupnega vzdrževanja in obnavljanja)

Pogodbene stranke se zavezujejo skupaj obnavljati in vzdrževati infrastrukturo iz 3. člena te pogodbe in Priloge št.1 k tej pogodbi.

Pogodbene stranke se soglasno dogovorijo, da bodo v obnovo infrastrukturo, ki je predmet te pogodbe, vlagale sredstva, ki jih za vsako leto posebej med seboj dogovorijo in vrednosti vlaganj v svojih lastniških deležih uvrstijo v svoje plane oziroma proračune. Če se pogodbene stranke ne dogovorijo drugače, se obnova izvaja po sistemu, določenem v veljavni najemni pogodbi med odsvojiteljem, pridobiteljem in upravljavcem (pooblastilo upravljavca za delovanje v tujem imenu in za tuj račun).

Pogodbene stranke se dogovorijo, da infrastruktura iz 3. člena te pogodbe ostane v upravljanju upravljavca na podlagi obstoječe najemne pogodbe.

Vzdrževanje infrastrukture iz 3. člena te pogodbe, ki se po metodologiji, ki ureja ceno komunalnih storitev, šteje kot strošek izvajanja gospodarske javne službe, se krije iz cene oziroma iz subvencij, obnova pa iz občinskih sredstev v skladu s tem členom. Za razmejitev med obnovo (investicija) in vzdrževanjem (strošek) se uporabljajo računovodski predpisi, ki veljajo za upravljavca.

7. člen

(stroški ureditve zemljiško-knjižnih pravic)

Odsvojitelj se zavezuje, na stroške pridobitelja, če je to treba ob podpisu pogodbe ali kadarkoli kasneje zagotoviti ustrezno pravico v zemljiški knjigi za dostop do infrastrukture iz Priloge 1 k tej pogodbi (npr. sklenitev novih služnostnih pogodb).

8. člen

(dopustitev priključitev)

Odsvojitelj in pridobitelja se s to pogodbo brez možnosti ugovora vzajemno zavezujejo dopustiti priključevanje novih sekundarnih vodov in vodovodnih priključkov, če je priključevanje tehnično dopustno, in ob priključitvi za to ni potrebno pisno soglasje.

9. člen
(izključitev odgovornosti)

Pogodbene stranke se strinjajo, da pridobitelja ne moreta uveljavljati nobenih jamčevalnih sankcij za morebitne stvarne ali pravne napake na infrastrukturi iz Priloge 1 k tej pogodbi.

10. člen
(končna določba)

Solastniški deleži se ne glede na datum podpisa šteje za prenesen na dan 01.01.2013.

Pogodba v delu, ki se nanaša na skupno vzdrževanje in obnavljanje, velja nedoločen čas, tudi po obnovi infrastrukturi iz Priloge 1 te pogodbe, če se pogodbeni stranki ob obnovi pisno ne dogovorita drugače ali v primeru spremembe predpisov.

Pogodba vsebuje štiri strani, eno prilogo in je sestavljena v štirih izvodih. Morebitne spore bodo pogodbene stranke poskusile reševati na miren način, z medsebojnim usklajevanjem. Če to ne bo mogoče, je za rešitev sporov pristojno sodišče v Celju.

Datum:

Odsvojitelj

Občina Prebold
Župan Vinko Debelak

Pridobitelj

Občina Žalec
Župan Janko Kos

Občina Polzela
Župan Jože Kužnik

Upravljavec

Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o.
Direktor Matjaž Zakonjšek

OBRAZLOŽITEV:

Ob delitvi Občine Žalec leta 1999 na nove občine je bilo premoženje občine, na osnovi Pogodbe o združitvi premoženja, razdeljeno na posamezne manjše občine. Pri ureditvi lastninske pravice na gospodarski javni infrastrukturi je bilo pri javnem vodovodnem sistemu upoštevano teritorialno načelo (po legi vodovodnega sistema). Kasneje je bilo ugotovljeno, da teritorialno načelo ni ustrezno, ker ne sledi funkciji infrastrukture in, da je potrebno upoštevati funkcionalno načelo.

Ureditev lastništva na infrastrukturi na osnovi predlagane pogodbe je potrebna zato, da se breme obnov in vzdrževanja razdeli med dejanske uporabnike, kar bo zaradi večjega števila lastnikov omogočalo hitrejšo zbiranje sredstev in s tem hitrejšo obnovo in vzdrževanja. To pa je osnova za kvalitetnejše in za uporabnika varnejše izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo ter za zmanjševanje vodnih izgub.

Predmet predlagane pogodbe je brezplačni prenos lastninske pravice na solastniškem deležu na infrastrukturi od odsvojitelja (Občina Prebold) na pridobitelja (Občina Žalec in Občina Polzela), opredelitev infrastrukture in solastniških deležev, določitev skupne obveznosti obnove in vzdrževanja infrastrukture, ki je predmet lastninske pravice, določitev vzajemnega soglasja za izvajanja priključkov sekundarnih vodov in vodovodnih priključkov ter določitev javnega interesa in prepovedi odtujitve pridobljenega solastniškega deleža.

Brezplačna odtujitev solastniškega deleža na infrastrukturi s strani Občine Prebold v korist Občine Žalec (in Občine Polzela) je možna na osnovi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12). Prav tako na osnovi 4. odstavka 17. člena navedenega zakona cenitev infrastrukture, ki je predmet urejanja te pogodbe, ni potrebna.

Infrastruktura, na kateri se prenaša solastniški delež po tej pogodbi je opredeljena v tabeli – priloga 1. Prenos solastniškega deleža je brezplačen in ni predmet obdavčitve.

Pripravila: Marjeta Kočevar



Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o.
Ulica Nade Cilenšek 5
3310 ŽALEC

Poročilo osnovnih sredstev
Stanje na dan: 31.12.2013

PRILOGA 1

OBČINA PREBOLD - PREGLED INFRA VODOVOD V SKUPNI RABI:

OS	NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA	AM ST	AM 2013	NV	PV	SV	AM 2013	AM 2013	AM 2013
20	ZAJETJE ZA ŠEŠČE KOLJA 1	2,5	186,96	7.480,18	5.823,96	1.656,22	29,91	54,22	102,83
21	ZAJETJE KOLJA 2,3	2,5	363,60	14.543,62	10.698,10	3.845,52	58,18	105,44	199,98
26	RAZTEŽILNIK KOLJA 1	2,5	96,00	3.840,56	2.747,30	1.093,26	15,36	27,84	52,80
27	RAZTEŽILNIK KOLJA 2	2,5	64,32	2.573,15	1.840,76	732,39	10,29	18,65	35,38
28	REZERVOAR ŠEŠČE 240 M3	2,5	564,84	22.595,20	21.754,82	840,38	90,37	163,80	310,66
53	VODOVOD KOLJA	2,5	2.311,44	92.458,36	75.494,21	16.964,15	369,83	670,32	1.271,29
934	KLOHNA POSTAJA LIKOVČ - OBJEKT	10	0,00	8.766,61	8.766,61	0,00	0,00	0,00	0,00
937	MERILEC PRETOKA E+H DN 150	15	0,00	3.598,77	3.598,77	0,00	0,00	0,00	0,00
1019	ELEKTRO KRMILNA OPREMA - ČRP. ŠEŠČE	15	0,00	7.392,35	7.392,35	0,00	0,00	0,00	0,00
1178	ELEKTROMOTORNI VENTIL DN 150	15	0,00	3.403,69	3.403,69	0,00	0,00	0,00	0,00
1212	RADIJSKA POSTAJA ELZAS	20	0,00	73,99	73,83	0,16	0,00	0,00	0,00
1579	VODOVOD MATKE	2,5	1.446,24	57.849,50	10.468,99	47.380,51	231,40	419,41	795,43
2128	VODNA DOVOLJENJA - PREBOLD	10	1.290,12	12.901,28	6.936,07	5.965,21	206,42	374,13	709,57
1 - INFRASTRUKTURA SKUPNE RABE (PREBOLD, ŽALEC, POLZELA):			6.667						

www.BASS.si OSS 3,09 (191) - Evidenca OS - aprEvidencaOSZbirno2
Izpisal: Branka Župan - 10.12.2012 7:25:01 področje: 0003 - OS INFRA - AKTIVNO

Žalec, 27.01.2013

NV - na barva mednost
PV - popravila mednosti
SV - sedanja mednost

Prilavil:
Vodja tehnične službe
Igor Glušič, univ.dipl.inž.grad.

Direktor:
Matjaž Zakonjšek univ.dipl.inž.el.spec.



Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o.
Ulica Nade Čilenšek 5, 3310 Žalec
Tel.: 03/713 67 50 ■ Faks: 03/713 67 70
E-naslov: info@jkp-zalec.si ■ www.jkp-zalec.si

ID št. za DDV: SI 94086362
Matična št.: 5068134000
TRR - Banka Celje: 06000 - 0045266125
Osnovni kapital: 183.235,00 EUR
Okrožno sodišče Celje, vložna št.: 1/00146/00

Občina Žalec
Ul.Savinjske čete 5

3310 ŽALEC

OBČINA ŽALEC	
PRILOGA 17-06-2013	
Številka zadeve:	DM 15104
	P.L.
	Vred:

Številka: 644/2013-ZM
Datum: 13.06.2013

Zadeva: **Pogodba o infrastrukturi v skupni lasti**

V vezi dopisa št. 352-05-0014/2013 z dne 25.04.2013 vam dajemo naslednje pojasnilo.

V 6. členu Pogodbe o ureditvi lastništva, upravljanju, obnavljanju in vzdrževanju dela gospodarske javne infrastrukture v skupni lasti je napisano, da se v obnovo infrastrukture, ki je predmet te pogodbe vlagajo sredstva, ki jih predhodno pogodbeni stranke vsako leto posebej med seboj dogovorijo in vrednosti vlaganj uvrstijo v svoje plane oziroma proračune. V kolikor se pogodbeni stranke tega ne morejo dogovoriti, je osnova za vlaganje višina letne amortizacije, ki se skozi omrežnino oziroma najemnino pobere na letnem nivoju na območju občine Žalec in znaša iz Priloge 1 - 3.477,94 EUR.

Vodovodni sistem, ki je predmet infrastrukture v skupni lasti občin Prebold, Žalec in Polzela je v dobrem stanju. V naslednjih letih bi bilo smiselno predvideti obnovo oziroma ureditev:

- investicijska vzdrževalna dela na rezervoarju Šešče

Predvideni okvirni stroški za te rekonstrukcije znašajo cca. 30.000 €

V občini Prebold bodo v okviru 6.javnega razpisa zgradili tudi kanalizacijo Matke, ki bo v določenem delu posegala tudi v traso vodovoda. V tem delu bi bilo smiselno obnoviti tudi vodovod, vendar to ni poseg, ki bi bil nujen zaradi vzdrževalnih potreb oziroma dotrajanosti. V tem delu bi morala to investicijo v celoti prevzeti občina Prebold, saj se po nam znanih podatkih ni dogovorila s pogodbenimi partnerji o kakršnem koli sofinanciranju, oziroma v proračunu občine Žalec v te namene ni predvidenih nobenih sredstev.

Lep pozdrav!

Direktor
Matjaž Zakonjšek univ.dipl.inž.el.spec.

JKP ŽALEC
Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o.