



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 350-05-0010/2004
Datum: 15.10.2013

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: Predlog obvezne razlage Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Žalec

V prilogi vam skladno z določili 20. člena poslovnika Občinskega sveta občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13) posredujemo, predlog obvezne razlage prve alineje 7. odstavka 73. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS št. 64/13), za obravnavo na seji Občinskega sveta, ki bo v četrtek, 24. oktobra 2013.

V obravnavo vam posredujemo predlog obvezne razlage z namenom, da ga občinski svet obravnava in sprejme.

Za obrazložitev pooblaščam Tanjo Razboršek Rehar.

Predlog sklepa:

Občinski svet občine Žalec sprejme obvezno razlago Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Žalec!

Borut Sitar,
Višji svetovalec za prostorsko načrtovanje

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Tanja Razboršek Rehar



ŽUPAN
Janko Kos

Priloga:

- predlog obvezne razlage odloka OPN s prilogami in z obrazložitvijo



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 350-05-0010/2004
Datum: 15.10. 2013

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

- ZADEVA:** **OBVEZNO RAZLAGO ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE ŽALEC (obravnavana in sprejem)**
- PРАВNA PODLAGA:** 20. člen statuta občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13) in 52. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP IN 43/2011-ZKZ-C, 57/12 in 57/12-ZUPUDPPA-A, (ZPNačrt)).
- NAMEN:** Sprejme se obvezna razlaga prve alineje 7. odstavka 73. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS št. 64/13).
- OCENA STANJA:** V 7. odstavku 73. člena Odloka o OPN je zapisano: pomožni kmetijsko gozdarski objekti (nezahtevni in enostavni objekti) se v primeru premajhnega razpoložljivega stavbnega zemljišča izjemoma lahko gradijo zunaj stavbnega zemljišča na kmetijskem ali gozdnem zemljišču ob pogojih:
- uporaba objekta je neposredno vezana na kmetijsko dejavnost,
 - objekt se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe kmetije, praviloma v največji oddaljenosti 25 m od stavbnega zemljišča ali stavbišča zahtevnih oziroma manj zahtevnih objektov,
 - gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov (kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, napajalno korito, krmišče, obora, grajena ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, poljska pot in gozdna prometnica) je dopustna tudi na dislociranih lokacijah,
 - pri umeščanju v gozd se pridobi tudi mnenje pristojnega Zavoda za gozdove.
- RAZLOGI ZA SPREJEM:** Zaradi nejasne definicije »Kmetijska dejavnost« in dvoma pri odločanju, je potrebna razlaga pojma, ki bo v odloku natančno opredelila merila za odločanje.
- NAČELA IN CILJI:** Pri umeščanju pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov (nezahtevni in enostavni objekti) v prostor, v primerih ko gre za gradnjo na kmetijskih ali gozdnih zemljiščih, se mora za vsak poseg pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor. Da se lahko izda ustrezno mnenje, je bilo potrebno določiti jasna, enakopravna in nedvoumna merila. Cilj obvezne razlage je zaščita prostora pred zlorabami pri gradnji na kmetijskih in gozdnih zemljiščih.
- FINANČNE POSLEDICE:** Obvezna razlaga nima finančnih posledic za proračun Občine Žalec.
- PREDLAGATELJ:** Župan Občine Žalec
Janko Kos
- POROČEVALEC:** Predlog obvezne razlage bo na seji obrazložila Tanja Razboršek Rehar
- DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:** Predlog obvezne razlage 7. Alineje 73. Člena Odloka o OPN, bo na svoji seji dne 17. 10. 2013 obravnaval odbor za okolje, prostor in komunalne zadeve, stališča odbora bo podal predsednik odbora, Matjaž Krk.

Na podlagi 20. člena Statuta občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13) je Občinski svet občine Žalec na seji dne _____ sprejel

OBVEZNO RAZLAGO ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE ŽALEC

1. člen

Sprejme se obvezna razlaga prve alineje 7. odstavka 73. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS št. 64/13), ki določa: »uporaba objekta je neposredno vezana na kmetijsko dejavnost«, tako da se za kmetijsko dejavnost po tej alineji šteje opravljanje dejavnosti, s katero se ukvarja kmetijsko gospodarstvo in:

- je vsaj en član kmetijskega gospodarstva, evidentiran na istem naslovu, obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet po predpisih o pokojninskem in invalidskem zavarovanju ali
- skupni dohodek iz osnovne kmetijske in osnovne gozdarske dejavnosti članov kmetijskega gospodarstva, evidentiranih na istem naslovu, znaša letno najmanj 2.000 € ali
- je pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik, kmetijsko gospodarstvo – skupni pašnik ali kmetijsko gospodarstvo – planina, v letu pred vložitvijo vloge iz opravljanja kmetijske dejavnosti dosegla vsaj 60% od vseh dohodkov oziroma najmanj 20.000 €.

2. člen

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec.

3. člen

Obvezna razlaga prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 35005-0010/2004 2/4

Žalec, dne _____

Župan
Občine Žalec
Janko KOS

OBRAZLOŽITEV

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT v 7. odstavku 73. člena Odloka, ob izpolnjevanju določenih pogojev izjemoma dovoli gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov (nezahtevni in enostavni objekti) tudi zunaj stavbnega zemljišča na kmetijskem ali gozdnem zemljišču.

Ti pogoji so:

- uporaba objekta je neposredno vezana na kmetijsko dejavnost,
- objekt se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe kmetije, praviloma v največji oddaljenosti 25 m od stavbnega zemljišča ali stavbišča zahtevnih oziroma manj zahtevnih objektov,
- gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov (kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, napajalno korito, krmišče, obora, grajena ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, poljska pot in gozdna prometnica) je dopustna tudi na dislociranih lokacijah,
- pri umeščanju v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost, za vsak poseg se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor,
- pri umeščanju v gozd se pridobi tudi mnenje pristojnega Zavoda za gozdove.

Ker se pri posredovanju mnenj občinskega upravnega organa pristojnega za prostor, pojavlja dvom ali je uporaba objektov resnično vezana na kmetijsko dejavnost, je bilo potrebno določiti jasna, enakopravna in nedvoumna merila dokazovanja kmetijske dejavnosti.

Ta se bo v skladu z obvezno razlago dokazovala s potrdilom ZPIZ, DURS ali AJPES. Dokazilo lahko posreduje zavezanec sam, ali pa ga pridobi občina po uradni dolžnosti.