



OBČINA
ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka :
Datum: 12.11 . 2013

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA:	Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za del območja ZN »Arnovski gozd« in del območja OPPN »poslovne cone Arnovski gozd II« (obravnava in sprejem)
PРАВNA PODLAGA:	20. člen statuta občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13)
NAMEN:	Sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za del območja ZN »Arnovski gozd« in del območja OPPN »poslovne cone Arnovski gozd II«
OCENA STANJA:	Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Žalec (Ur.list RS št. 64/2013) ne določa faktorja za obračun komunalnega prispevka za priključitev na obstoječo komunalno opremo, zato je potrebno to urediti v vsakem posameznem odloku
PREDLAGATELJ:	Župan Občine Žalec Janko Kos
POROČEVALEC:	Predlog odloka bo na seji obrazložila Tanja Razboršek Rehar, direktorica občinske uprave.
DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:	Predlog odloka bo na svoji seji obravnaval Odbor za okolje, prostor in komunalne zadeve.



OBČINA
ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka :

Datum: 12.11.2013

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: PREDLOG Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za del območja ZN »Arnovski gozd« in del območja OPPN »poslovne cone Arnovski gozd II«

V prilogi vam skladno z določilo 1. odstavka 25. člena poslovnika Občinskega sveta občine Žalec (Uradni list RS št. 52/99, 43/00, 63/01, 112/03, 82/04, 16/05, 55/10) posredujemo predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za del območja ZN »Arnovski gozd« in del območja OPPN »poslovne cone Arnovski gozd II« za obravnavo na seji Občinskega sveta, ki bo v četrtek, dne 21. novembra 2013.

Predlog odloka bo na seji občinskega sveta obrazložila Tanja Razboršek Rehar, vodja urada za prostor in gospodarstvo.

PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za del območja ZN »Arnovski gozd« in del območja OPPN »poslovne cone Arnovski gozd II« obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Tanja Razboršek Rehar

ŽUPAN
Janko Kos

Na podlagi 74., 79 in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07 in 70/08 - ZVO-1B) in 20. člena Statuta Občine Žalec (Ur. list RS, št. 29/13) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne 21.11.2013 sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za del območja ZN »Arnovski gozd« in del območja OPPN »poslovne cone Arnovski gozd II«

1. člen

Spremeni se 2. člen odloka, ki se sedaj glasi:

»Sestavni del odloka je Program opremljanja stavbnih zemljišč za del območja ZN »Arnovski gozd« in del območja OPPN »poslovne cone Arnovski gozd II«, ki ga je izdelalo podjetje Oikos, svetovanje za razvoj d.o.o., iz Kamnika, pod številko 1371/2011 v novembru 2011 in dopolnitev Programa opremljanja stavbnih zemljišč za del območja ZN »Arnovski gozd« in del območja OPPN »poslovne cone Arnovski gozd II«.

2. člen

V Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za del območja ZN »Arnovski gozd« in del območja OPPN »poslovne cone Arnovski gozd II« se doda nov 8. a člen, ki se glasi:

» (1) Zavezancu se poleg komunalnega prispevka za novo komunalno opremo po tem odloku, odmeri tudi komunalni prispevek za priključitev na obstoječo že zgrajeno komunalno opremo.

(2) Komunalni prispevek za priključitev na obstoječo že zgrajeno komunalno opremo se obračuna na podlagi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Žalec (Uradni list RS št. 63/2013) po naslednji formuli:

$$KP(i) = ((Aparcelsa \times Cp(i) \times Dp) + (Kdejavnost \times Atlorisna \times Ct(i) \times Dt)) \times 0,2$$

Oznake v enačbi pomenijo:

- i* - posamezna vrsta komunalne opreme;
- KP(i)* - izračunani del komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme;
- Aparcelsa* - površina parcele;
- Cp(i)* - obračunski stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju, preračunani na m² parcele;
- Dp* - delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka;
- Kdejavnosti* - faktor dejavnosti;
- Atlorisna* - neto tlorisna površina objekta;
- Ct(i)* - obračunski stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju, preračunani na m² neto tlorisne površine objekta;
- Dt* - delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka. «

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Žalec, 21. november 2013

Župan
Občine Žalec
Janko Kos l.r.

Obrazložitev:

Veljavni Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za del območja ZN »Arnovski gozd« in del območja OPPN »poslovne cone Arnovski gozd II« določa način obračunavanja komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ne določa pa načina oziroma faktorja za izračun komunalnega prispevka za priključitev na obstoječo že zgrajeno komunalno opremo, saj je bilo to področje zajeto v prej veljavnem Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Žalec. Nov Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Žalec (Ur. list RS št. 64/2013)(v nadaljevanju: krovni odlok) ne določa faktorja za obračun komunalnega prispevka za priključitev na obstoječo komunalno opremo, zato je potrebno to urediti v vsakem posameznem odloku, ki velja za področje posameznega OPPN-ja.

V predlaganem odloku je določeno, da se komunalni prispevek za priključitev na obstoječo komunalno opremo izračuna na način kot je določeno v krovnem odloku ter se tako dobljeni znesek pomnoži s faktorjem 0,2.

S predlagano spremembo odloka se v 2. člen doda, da je sestavni del odloka dopolnitev programa opremljanja, po kateri se podaljša rok za izgradnjo komunalne opreme iz konca leta 2013 na konec leta 2020.

Pripravila:

Darja Dobrajc Lukman

Svetovalka za opremljanje
zemljišč za gradnjo