



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 464-04-0054/2011
Datum: 11.2.2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA:	Predlog Pravilnika o dopolnitvah Pravilnika o oddajanju zemljišč v lasti Občine Žalec v najem (zakup)
PРАВNA PODLAGA:	20. člen Statuta občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13)
NAMEN:	Obravnavati in sprejeti predloga Pravilnika o dopolnitvah Pravilnika o oddajanju zemljišč v lasti Občine Žalec v najem (zakup)
OCENA STANJA:	Občina Žalec ima za oddajo zemljišč v najem oziroma zakup sprejet Pravilnik, v katerem so opredeljene cene ter podrobneje določeni pogoji za oddajo zemljišč v najem oziroma zakup, za dejavnost vrtničarstva pa trenutno zemljišč ne oddaja
RAZLOGI ZA SPREJEM:	Določitev posebnih pogojev za oddajo zemljišč v zakup za dejavnosti vrtničarstva
NAČELA IN CILJI:	Možnost občanov za zakup zemljišča za namen vrtničarstva
FINANČNE POSLEDICE:	V proračun Občine Žalec bomo pridobili prihodke iz sklenjenih pogodbenih razmerij za namene vrtničarstva (ca. 1.200,00 € za 60 vrtničkov), ki bodo za posamezno zemljišče višji od trenutno določene minimalne najemnine, saj bo s dopolnitvijo odloka zemljišče možno oddati več zakupodajalcem hkrati
PREDLAGATELJ:	Župan Občine Žalec Janko Kos
POROČEVALEC:	Predlog Pravilnika bo na seji obrazložil Jože Golič, vodja Urada za premoženjske, pravne in splošne zadeve
DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:	Predlog Pravilnika bo na svoji seji obravnaval Odbor za finance, proračun in premoženje Stališče odbora bo podal mag. Ivan Glušič



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 464-04-0054/2011

Datum: 11.2.2014

OBČINSKEMU SVETU

*ODBORU ZA FINANCE, PRORAČUN
IN PREMOŽENJE*

**ZADEVA: PREDLOG PRAVILNIKA O DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O ODDAJANJU ZEMLJIŠČ V
LASTI OBČINE ŽALEC V NAJEM (ZAKUP)**

V prilogi vam na podlagi 117. člena Poslovnika Občine Žalec (Ur. l. RS, št. 92/13) posredujemo predlog Pravilnika o dopolnitvah Pravilnika o oddajanju zemljišč v lasti Občine Žalec (zakup) za obravnavo na seji Občinskega sveta, ki bo v četrtek, dne 20. februarja 2014.

Predlog pravilnika bo na seji Občinskega sveta obrazložil Jože Golič, vodja Urada za premoženjske pravne in splošne zadeve.

Predlog sklepa:

Občinski svet sprejme Pravilnik o dopolnitvah Pravilnika o oddajanju zemljišč v lasti Občine Žalec (zakup) v predloženem besedilu.

**Vodja Urada za premoženjske,
pravne in splošne zadeve
Jože Golič**

**DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Tanja Razboršek Rehar**

**Ž U P A N
Janko Kos**

Priloga:
Predlog akta

Posredovano:

- naslovniku, po e pošti
- objavljeno na spletni strani Občine Žalec
- zbirka dokumentarnega gradiva

PREDLOG

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne _____ sprejel

PRAVILNIK o dopolnitvah Pravilnika o oddajanju zemljišč v lasti Občine Žalec v najem (zakup)

1. člen

V Pravilniku o oddajanju zemljišč v lasti Občine Žalec v najem (zakup) (Uradni list RS, št. 52/11) se za prvim odstavkom 7. člena doda 2. odstavek, ki se glasi:

»(2) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena, se pri oddaji zemljišča v zakup za dejavnost vrtičkarstva, zemljišče lahko razdeli na več delov, ki se oddajo v zakup različnim uporabnikom, skladno z merili, določenimi v objavi.«

2. člen

Za prvim odstavkom 22. člena se doda 2. odstavek, ki se glasi:

»(2) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena, letna zakupnina za posamezni del zemljišča, ki se odda za dejavnost vrtičkarstva, ne more biti nižja kot 20 €.«

3. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 464-04-0054/2011
Žalec, dne

ŽUPAN
OBČINE ŽALEC
Janko Kos

OBRAZLOŽITEV

Veljavni Pravilnik Občine Žalec za oddajo zemljišč v lasti Občine Žalec v najem oziroma zakup določa postopek ter pogoje za oddajo zemljišč v lasti Občine Žalec v najem oziroma zakup. Hkrati Pravilnik vsebuje tudi cenik oddaje posameznih zemljišč v najem po namenu dejavnosti oziroma v zakup po vrsti rabe zemljišča. V veljavnem pravilniku ni določene dejavnosti vrtilčkarstva, ki pa je specifična, saj gre za zakup relativno majhne površine zemljišča.

Zaradi navedenega je potrebno Pravilnik dopolniti s posebnimi izjemami, in sicer v delu, kjer je določena minimalna letna zakupnina ter določbo o izvedbi javne dražbe ali postopka zbiranja ponudb, v kolikor je za zakup zemljišča zainteresiranih več oseb.

V 7. členu pravilnika, ki določa, da se v primeru, da je za najem (zakup) več interesentov, zemljišče odda najugodnejšemu ponudniku na podlagi metode javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb, se tako doda nov odstavek, ki določa izjemo v primeru oddaje zemljišča v zakup za dejavnost vrtilčkarstva. Izjema omogoča, da se v tem primeru lahko zemljišče razdeli na več delov, ki se oddajo v zakup različnim uporabnikom, skladno z merili določenimi v objavi.

V 22. členu pravilnika je določena minimalna letna najemnina v višini 50,00 €. Tudi tu se za dejavnosti vrtilčkarstva, kjer je površina zakupa zelo majhna, doda izjema, in sicer, da letna zakupnina ne more biti nižja od 20,00 €. V primeru, ko se bo eno zemljišče razdelilo na več delov in bo za vsak del minimalna letna najemnina 20,00 €, bo prihodek v proračunu na tem zemljišču večji, kot če bi zemljišče oddali enemu ponudniku. Občina predvideva, da bo v prvi fazi na območju Soseske V. oddala v zakup ca. 60 vrtilčkov, tako ocenjujemo letni prihodek od zakupnin za dejavnost vrtilčkarstva 1.200,00 €.

Pripravila:
Natja Šketa Miser
Višja svetovalka

Jože Golič
Vodja Urada za premoženjske, pravne in
splošne zadeve