

## PROJEKT: Prenova starega mestnega jedra Žalec

Številka: 350-05-0002/2013

Datum: 20.02.2014

### ZADEVA: AKTUALNA INFORMACIJA: Prenova starega mestnega jedra Žalec

1. NAČRTOVANA UREDITEV: obsega celoten Šlandrov trg od Celjske ceste na vzhodu in del Savinjske ceste do križišča z Aškerčevo ulico v dolžini 525 m.
2. NAMEN NALOGE je celovita prenova odprte javne površine Šlandrovega trga z osrednjo komunikacijo in delom Savinjske ceste. S prenovo trga, osrednje komunikacije ter urbane opreme v stavbno kvalitetnem historičnem fondu mestnega jedra se želi poudariti identiteto mesta, hkrati pa ustvariti možnosti za generiranje kvalitetnih ambientov in manifestiranje različnih funkcij trga. Prav potreba po manifestiranju več funkcij na teh površinah narekuje izbor ulične (urbane) opreme, tlakov, ureditev zelenih površin z obstoječim parkom, ureditev določenih lokacij za (letne) gostinske vrtove in razne prireditve, razsvetljava v funkciji osvetlitve in poudarka kvalitetnih ambientov ter možnosti instalacij. Celotno staro mestno jedro Žalca je valorizirano in varovano kot spomenik historičnega urbanizma in je varovan z odlokom (povzeto iz vodilne mape).
3. VELIKOST OBMOČJA (iz vodilne mape) 15.400,00 m<sup>2</sup>.
4. POTEK IZVAJANJA DEL DO 20.2.2014:

V I. fazi so izvedena vsa dela na vseh komunalnih vodih, na položitvi zaščitnih cevi za elektro in TK vode ter javni razsvetljavi. Izvedena so vsa dela na spodnjem ustroju cestnih in pohodnih površin, vgrajen grobi asfalt, položeni betonski in granitni robniki, izvedene betonske plošče ter položene granitne kocke v obsegu 95 %. Izvedena je zaščita temeljev objektov in v 80 % tudi ureditev vhodov in uvozov.

Po otoplitvi se bodo še izvedla dela na sanaciji coklov fasad ter druga manjša dela na zasebnih objektih, ki so bili tangirani ob izvedbi prenove. Prav tako pomladi se bo izvedla zasaditev dreves, grmičevja ter zatravitev, kar velja za projekt kot celoto.

Tudi montaža opreme (luči, klopi, prometna signalizacija) in zaključna dela bodo izvedena v mesecih maj in junij, ko se bo izvedla na celotnem območju preplastitev s finim asfaltom.

V II. in III. fazi so se kljub zimskim razmeram nadaljevala dela na gradnji kanalizacijskega in vodovodnega sistema. Prvi je zgrajen v celoti, v pretežni meri je že tudi preizkušen na tesnost (ugotovljene pomanjkljivosti se odpravljajo), zaključuje se izvedba hišnih priključkov in navezav odvodnjavanja streh in javnih površin. Vodovodni sistem je prav tako zgrajen v celoti, potrebno je izvesti še samo dve navezavi na obstoječa vodovoda in po preizkusu tesnosti še hišne priključke. Pri gradnji so bile v bližini župnišča evidentirane ostaline obzidja, ki so bile s strani izvajalca arheoloških raziskav evidentirane in ustrezno zaščitene. Na

dinamiko gradnje so imele arheološke raziskave vpliv, vendar ocenjujemo, da zaradi tega ne bo prišlo do zamika roka gradnje.

Za tak način gradnje smo se odločili zaradi dejstva, da se v zimskih mesecih niso mogla izvajati dela na pripravi podlag za izvedbo asfalta, betonskih plošč in tlakovanja z granitnimi kockami, se pa je skrajšal potreben čas za izvedbo III. faze (vgrajevanje kanalizacije in vodovoda sta časovno zahtevni deli). Izvajalec je ob tem prekope zapiral s pustim betonom, da je bil kar najmanj moten promet na prekopanih površinah.

V II. fazi je izvajalec v dneh 14. – 17. 2. 2014 ob dvodnevni (sobota, nedelja) popolni zapori ceste izvedel ponizanje križišča, kar mu je uspelo le z dobro organizacijo dela in angažirano veliko skupino strojev in delavcev. Problem pri izvajanju del so predstavljali številni komunalni, energetski in TK vodi, dva plinovoda in vodi napajanja javne razsvetljave. Ob tem se je pojavila tudi nepričakovano slaba nosilnost tal na posameznih mestih, kjer je bilo potrebno dodatno poglobljanje in vgrajevanje debelejših nosilnih plasti. Ustreznost planuma pripravljenih tal in ustrezne zbitosti nosilne plasti je vseskozi spremljala zunanja akreditirana družba.

V soboto in nedeljo, 22. in 23. 2. 2014 bo izvajalec ob popolni zapori izvedel odstranitev in znižanje terena na območju II. faze, to je od stare policije do Ulice Savinjske čete (v manjšem delu so se, brez zapore vozišča lokalne ceste, dela pričela na južnem delu). Glede na izkušnje smo namreč prepričani, da je veliko večji efekt dela in manjši negativen vpliv na odvijanje prometa v primeru popolne zapore v vikendu kot, če bi se dela izvajala na način delne zapore ceste preko celega tedna. Ob tem je potrebno pohvaliti izvajalca, da je angažiral vso razpoložljivo mehanizacijo, ki jo je bilo možno namestiti na gradbišče, z dobro organizacijo prevozov pa je časovno usklajeno odvažal izkopane materiale v predelavo (asfalti, betoni), na našo deponijo v Vrbje (granitne kocke) oz. na deponijo pri Nivoju (neonesnažene zemeljske izkope, ki bodo uporabljeni pri gradnji reciklažnega dvorišča). Vzporedno je dovažal material za vgradnjo iz lastnega kamnoloma oz. začasne deponije na dvorišču Savinove hiše.

Menimo, da je na podlagi navedene organizacije dela, doseganje roka končanja prenove 30.6.2014 realno dosegljivo, v kolikor ne bo nepričakovanih dalj časa trajajočih neugodnih vremenskih razmer (sneg, temperature pod 0 stopinj ali obilnega dežja).

Do sedaj so bile s strani izvajalca izstavljene obračunske situacije v višini 818.246,88 €, od tega pa priznано 771.866,49 € (razlika gre na račun betonskih plošč, ki niso dokončane in prevzete). Prejeli smo 241.009,00 € sredstev po Zakonu o financiranju občin ter vložili zahtevek za sofinanciranje s strani EU v višini 474.966,56 € upravičenih stroškov, od katerih pričakujemo sofinancerski delež v višini 403.721,57 €. Razlika se pokriva iz proračuna Občine Žalec kot lastna udeležba.

Pripravljena je bila sprememba investicijskega programa z namenom ažuriranja podatkov in vključitvijo vseh novo nastalih sprememb, ki so bile obrazložene v preteklih poročilih. Izveden je bil razpis za pridobitev arhitekturnih rešitev paviljona in senčnikov, v nadaljevanju pa bo pripravljen tudi projekt izvedbe temeljev in elektro napajanja posameznih lokacij senčnikov (za paviljon so zaščitne cevi za napajanje že izvedene).

Redno spremljamo organizacijo dostopa do posameznih objektov, označitev poti za pešce in vozila, zavarovanje gradbišča in podobno. Spremljamo izvajanje nadzora in opozarjamo na opažene pomanjkljivosti, hkrati pa iščemo rešitve za nepredvidene situacije oz. detajle. Kljub temu pa prihaja do pripomb posameznih lastnikov objektov (ob območju prenove) in uporabnikov in jih poskušamo reševati, vendar se je potrebno zavedati, da je celotno območje še vedno gradbišče (kljub temu, da so posamezni deli morda dokončani). Zato prosimo za strpnost, saj se v največji meri trudimo za čim bolj tekoče in kvalitetno izvajanje del in doseganje pogodbenega roka.

Pripravila:  
Marjeta Kočevar  
Aleksander Žolnir