

Številka : 352-05-0007/214
Datum: 10/3-2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA:	Predlog pogodbe o ureditvi lastništva, upravljanju, obnavljanju in vzdrževanju dela gospodarske javne infrastrukture v skupni rabi občin Polzela in Žalec za vodovodni sistem Šempeter – Polzela.
PРАВNA PODLAGA:	20. člen statuta občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13).
NAMEN:	Obravnavna in potrditev pogodbe.
OCENA STANJA:	Ureditev lastništva, upravljanja, obnavljanja in vzdrževanja dela gospodarske javne infrastrukture v skupni rabi.
RAZLOGI ZA SPREJEM:	Ureditev lastništva, upravljanja, obnavljanja in vzdrževanja dela gospodarske javne infrastrukture v skupni rabi.
NAČELA IN CILJI:	Ureditev lastništva, upravljanja, obnavljanja in vzdrževanja dela gospodarske javne infrastrukture v skupni rabi.
FINANČNE POSLEDICE:	V proračunu občine se za vsako posamezno leto posebej prehodno dogovorijo sredstva za ta namen.
PREDLAGATELJ:	Župan Občine Žalec.
POROČEVALEC:	Predlog pogodbe bosta na seji predstavila: Matjaž Zakonjšek, direktor JKP Žalec in Igor Glušič, vodja tehnične službe JKP Žalec.
DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:	Predlog pogodbe bo na svoji seji obravnaval Odbor za okolje, prostor in komunalne zadeve, stališče odbora pa bo na seji podal predsednik odbora Matjaž Krk.



OBČINA
ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 352-05-0007/2014
Datum: 10/3-2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA: PREDLOG POGODBE

V prilogi vam skladno z določili 1. odstavka 34. člena poslovnika Občinskega sveta Občine Žalec (Uradni list RS št. 92/13) posredujemo, predlog pogodbe o ureditvi lastništva, upravljanju, obnavljanju in vzdrževanju dela gospodarske javne infrastrukture v skupni rabi občin Polzela in Žalec za vodovodni sistem Šempeter – Polzela za obravnavo na seji Občinskega sveta, ki bo 20. marca 2014.

Predlog pogodbe bosta na seji Občinskega sveta predstavila: Matjaž Zakonjšek, direktor JKP Žalec in Igor Glušič, vodja tehnične službe JKP Žalec.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet sprejme sklep s katerim potrjuje pogodbo o ureditvi lastništva, upravljanju, obnavljanju in vzdrževanju dela gospodarske javne infrastrukture v skupni rabi občin Polzela in Žalec za vodovodni sistem Šempeter – Polzela.

VODJA URADA
ZA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE
Aleksander Žolnir

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Tanja Razboršek Rehar

ŽUPAN
Janko Kos



Priloga:

Predlog pogodbe z obrazložitvijo

Posredovano:

- naslovníku, po e pošti
- objavljeno na spletni strani Občine Žalec
- zbirka dokumentarnega gradiva

Kopcevis

OBČINA ŽALEC
OBČINSKEMU SVETU
ODBORU ZA OKOLJE, PROSTOR IN KOMUNALNE ZADEVE
Ulica Savinjske čete 5
3310 ŽALEC

Številka: 261/14-TP
Datum: 28. 2. 2014


ZADEVA: INFRASTRUKTURA V SKUPNI RABI – OSKRBA S PITNO VODO

V obravnavo vam posredujemo predlog pogodbe o ureditvi lastništva, upravljanju, obnavljanju in vzdrževanju dela gospodarske javne infrastrukture v skupni rabi Občin Žalec in Polzela z namenom, da jo občinski svet obravnava in potrdi.

Zadevo bosta na odboru za okolje, prostor in komunalne zadeve ter na občinskem svetu predvidoma predstavila direktor JKP Žalec, g. Matjaž Zakonjšek in vodja tehnične službe, Igor Glušič.

Vodenje investicij – vodovod:
Vladimir Povše, inž. str.



Direktor:
Matjaž Zakonjšek, univ. dipl. inž. el. spec.

JKP ŽALEC
Javno komunalno podjetje
Žalec, d.o.o.

Priloga:

- predlog pogodbe
- obrazložitev

OBČINA ŽALEC, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, ID za DDV: SI 62546708, ki jo zastopa župan Janko Kos (v nadaljevanju: odsvojitelj)

in

OBČINA POLZELA, Polzela 8, 3313 Polzela, ID za DDV: SI 27768228, ki jo zastopa župan Jože Kužnik, (v nadaljevanju: pridobitelj)

in

JAVNO KOMUNALNO PODJETJE ŽALEC, d.o.o., Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec, ID za DDV: SI 94086362, ki ga zastopa Matjaž Zakonjšek (v nadaljevanju: upravljavec)

sklepajo naslednjo

POGODBO O UREDITVI LASTNIŠTVA, UPRAVLJANJU, OBNAVLJANJU IN VZDRŽEVANJU DELA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE V SKUPNI RABI

1. člen

(uvodne določbe)

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- a) je bila Občina Žalec do 31.12.1998 enotna občina,
- b) so nove občine nastale leta s 01.01.1999,
- c) je bilo ob delitvi Občine Žalec na nove občine Skladno s Pogodbo o razdružitvi premoženja bivše občine Žalec sklenjeno marca leta 2000 pri ureditvi lastninske pravice na gospodarski javni infrastrukturi upoštevano teritorialno načelo (po legi), z izjemo dolinskega kolektorja za odvajanje odpadnih voda in čistilne naprave Kasaze, kjer je bil za ureditev lastništva upoštevan splošni ključ B1,
- d) teritorialno načelo pri infrastrukturi, ki je predmet te pogodbe, glede na obseg uporabe ni bilo ustrezno, ker ne sledi funkciji infrastrukture,
- e) bi občine ob delitvi občin in ureditvi lastništva lahko pri infrastrukturi iz te pogodbe upoštevale funkcionalno načelo,
- f) se ta pogodba sklepa le zaradi prilagoditve dejanskemu stanju iz prejšnje točke,
- g) je brezplačna odtujitev solastniškega deleža na infrastrukturi s strani ene občine v korist druge občine možna na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12; v nadaljevanju: ZSPDSLS),
- h) cenitev infrastrukture, ki je predmet urejanja te pogodbe, v primeru prenosa solastniških deležev na podlagi 4. odstavka 17. člena ZSDPSLS, ni potrebna.

2. člen

(predmet pogodbe)

Predmet te pogodbe je:

- brezplačni prenos lastninske pravice na solastniškem deležu na infrastrukturi od odsvojitelja na pridobitelja,

- opredelitev infrastrukture in solastniških deležev iz prejšnje alineje,
- določitev skupne obveznosti obnove in vzdrževanja infrastrukture, ki je predmet prenosa lastninske pravice po tej pogodbi,
- določitev vzajemnega soglasja za izvajanje priključkov sekundarnih vodov in vodovodnih priključkov,
- določitev javnega interesa in prepovedi odtujitve pridobljenega solastniškega deleža.

3. člen

(prenos solastniškega deleža)

Infrastruktura, na kateri se prenaša solastniški delež po tej pogodbi je opredeljena v Prilogi 1 k tej pogodbi.

Odsvojitelj na dan 01.01.2014 prenaša solastniški delež na infrastrukturi iz prejšnjega odstavka v višini 35 % na pridobitelja, pridobitelj pa solastniški delež prevzame v last.

Prenos solastniškega deleža je brezplačen in ni predmet obdavčitve.

Pridobitelj izkaže pridobljeno infrastrukturo v skladu s predpisi v svojih evidencah (katastri, računovodske evidence).

4. člen

(javni interes za prenos solastniškega deleža)

Pogodbene stranke soglasno ugotavljajo, da je javni interes za ureditev lastništva na infrastrukturi na način iz prejšnjega člena izkazan z dejstvom, da se breme obnov in vzdrževanja razdeli med dejanske uporabnike infrastrukture, kar bo zaradi večjega števila lastnikov omogočilo hitrejše zbiranje sredstev in s tem hitrejše obnove in vzdrževanja.

Hitrejša skupna finančna vlaganja v obnovo in vzdrževanje infrastrukture iz 3. člena te pogodbe, se kot javni interes izkazujejo v kvalitetnejšem, in za uporabnike varnejšem, izvajanju gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo (zmanjšanje tveganj za oporečnost vode) ter v zmanjševanju vodnih izgub.

5. člen

(prepoved odtujitve solastniškega deleža)

Pridobitelj solastniškega deleža na infrastrukturi iz 3. člena te pogodbe, tega solastniškega deleža ne sme odtujiti brez predhodnega soglasja odtujitelja.

6. člen

(obveznost skupnega vzdrževanja in obnavljanja)

Pogodbene stranke se zavezujejo skupaj obnavljati in vzdrževati infrastrukturo iz 3. člena te pogodbe in Priloge št.1 k tej pogodbi.

Pogodbene stranke se soglasno dogovorijo, da bodo v obnovo infrastrukturo, ki je predmet te pogodbe, vlagale sredstva, ki jih za vsako leto posebej med seboj dogovorijo in vrednosti vlaganj v svojih lastniških deležih uvrstijo v svoje plane oziroma proračune. Če se pogodbene stranke ne dogovorijo drugače, se obnova izvaja po sistemu, določenem v veljavni najemni pogodbi med odsvojiteljem, pridobiteljem in upravljavcem (pooblastilo upravljavca za delovanje v tujem imenu in za tuj račun).

Pogodbene stranke se dogovorijo, da infrastruktura iz 3. člena te pogodbe ostane v upravljanju upravljavca na podlagi obstoječe najemne pogodbe.

Vzdrževanje infrastrukture iz 3. člena te pogodbe, ki se po metodologiji, ki ureja ceno komunalnih storitev, šteje kot strošek izvajanja gospodarske javne službe, se krije iz cene oziroma iz subvencij, obnova pa iz občinskih sredstev v skladu s tem členom. Za razmejitev med obnovo (investicija) in vzdrževanjem (strošek) se uporabljajo računovodski predpisi, ki veljajo za upravljavca.

7. člen

(stroški ureditve zemljiško-knjižnih pravic)

Odsvojitelj se zavezuje, na stroške pridobitelja, če je to treba ob podpisu pogodbe ali kadarkoli kasneje zagotoviti ustrezno pravico v zemljiški knjigi za dostop do infrastrukture iz Priloge 1 k tej pogodbi (npr. sklenitev novih služnostnih pogodb).

8. člen

(dopustitev priključitev)

Odsvojitelj in pridobitelj se s to pogodbo brez možnosti ugovora vzajemno zavezujeta dopustiti priključevanje novih sekundarnih vodov in vodovodnih priključkov, če je priključevanje tehnično dopustno, in ob priključitvi za to ni potrebno pisno soglasje.

9. člen

(izključitev odgovornosti)

Pogodbene stranke se strinjajo, da pridobitelj ne more uveljavljati nobenih jamčevalnih sankcij za morebitne stvarne ali pravne napake na infrastrukturi iz Priloge 1 k tej pogodbi.

10. člen

(končna določba)

Solastniški deleži se ne glede na datum podpisa šteje za prenesen na dan 01.01.2014.

Pogodba v delu, ki se nanaša na skupno vzdrževanje in obnavljanje, velja nedoločen čas, tudi po obnovi infrastrukturi iz Priloge 1 te pogodbe, če se pogodbeni stranki ob obnovi ne dogovorita drugače ali v primeru spremembe predpisov. Vsaka sprememba razmerij se spremeni le z aneksom k tej pogodbi.

Pogodba vsebuje štiri strani, eno prilogo in je sestavljena v štirih izvodih. Morebitne spore bodo pogodbene stranke poskusile reševati na miren način, z medsebojnim usklajevanjem. Če to ne bo mogoče, je za rešitev sporov pristojno sodišče v Celju.

Datum:

Odsvojitelj

Občina Žalec
Župan Janko Kos

Pridobitelj

Občina Polzela
Župan Jože Kužnik

Upravljavec

Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o.
Direktor Matjaž Zakonjšek

Kriteriji:
 Datum izločitve od 26.11.2013 - 31.12.2099
 SM od 1011 do 1011

Poročilo osnovnih sredstev
 Stanje na dan: 31.12.2013

OBČINA ŽALEC - PREGLED INFRA VODOVOD V SKUPNI RABI (VODOVOD ŠEMPETER, VODNI VIR ROJE):

OS	NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA	AM ST	AM 2014	NV	PV	SV	AM 2013	AM 2013
53	VODOVOD ŠEMPETER	2,5	9.516,56	413.262,73	32.600,18	380.662,55	2.759,80	5.234,11
57	ČRPALNIČA ZIDANA ZGORNJE ROJE	2,5	701,88	56.406,09	28.330,90	28.075,19	203,55	386,03
73	KLORIRNA POSTAJA ROJE	10	0,00	7.176,51	7.176,51	0,00	0,00	0,00
1014	ELEKTROKRMILNA OPREMA	15	0,00	35.955,98	35.955,98	0,00	0,00	0,00
1236	ČRPALKA VC 50-250/2	10	0,00	2.118,03	2.118,03	0,00	0,00	0,00
1423	ČRPALKA VC 55 T3	10	0,00	158,90	158,90	0,00	0,00	0,00
1073	VRTINA ROJE	2,5	257,80	15.088,81	4.775,82	10.312,00	74,76	141,79
1 - INFRASTRUKTURA SKUPNE RABE (ŽALEC,POLZELJA):			10.476	530.167	111.116	419.050		

www.BASS.si OS3 3,09 (191) - Evidenca OS - agr:EvidencaOSzbrno2
 Izpisal: Branka Zupan - 25.11.2013 področje: 0003 - OS INFRA - AKTIVNO

Žalec, 27.01.2014

legenda:
 NV - nabavna vrednost
 PV - referenčne vrednosti
 SV - sedanjča vrednost
 AM - amortizacija

Prilavil:
 Vodja tehnične službe
 Igor Glušič, univ.dipl.inž.grad.



VODOVOD ŠEMPETER

STRUKTURNI DELEŽ PORABE VODE PO OBČINAH (m3):

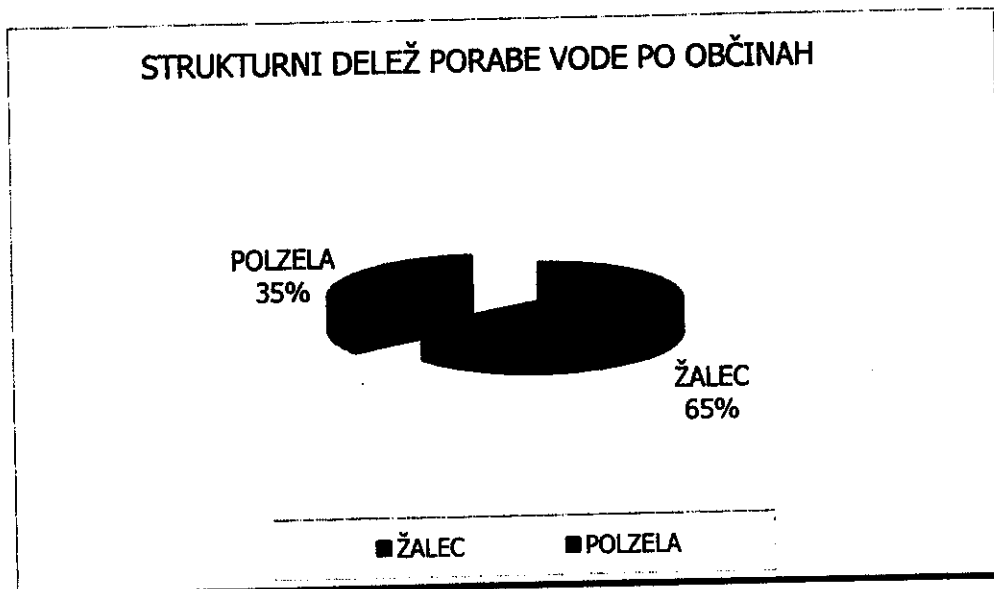
TABELA 1

OBČINA	SKUPAJ	GOSPODINSTVO	GOSPODARSTVO
ŽALEC	62.122	43.816	18.306
POLZELA	33.561	30.410	3.151
SKUPAJ	95.683	74.226	21.457

VREDNOST INFRASTRUKTURE NAMENJENE SKUPNI RABI (31.12.2013):

TABELA 2

NABAVNA VR	530.167,00
SEDANJA VR	419.050,00
AMORTIZACIJA	10.476,00



PREGLED OMREŽNINE PO OBČINAH OB UPOŠTEVANJU DELEŽA PRODANE PITNE VODE V LETU 2013 :

TABELA 3

OBČINA	OMREŽNINA	PRODAJA
ŽALEC	65	6.809
POLZELA	35	3.667

OBRAZLOŽITEV:

Pri ureditvi lastninske pravice na gospodarski javni infrastrukturi ob delitvi občine Žalec na nove občine let a1999 je bilo pri javnem vodovodnem sistemu upoštevano teritorialno načelo (po legi vodovodnega sistema). Kasneje je bilo ugotovljeno, da teritorialno načelo ni ustrezno, ker ne sledi funkciji infrastrukture in, da je potrebno upoštevati funkcionalno načelo.

Ureditev lastništva na infrastrukturi na osnovi predlagane pogodbe je potrebna zato, da se breme obnov in vzdrževanja razdeli med dejanske uporabnike. Prav tako bo zaradi večjega števila lastnikov omogočeno hitrejše zbiranje sredstev in s tem izvedene hitrejše obnove in vzdrževanja. Vse to pa je osnova za kvalitetnejše in za uporabnika varnejše izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo ter posledično boljše zagotavljanje zmanjševanja vodnih izgub.

Predmet predlagane pogodbe je brezplačni prenos lastninske pravice na solastniškem deležu na infrastrukturi od odsvojitelja (Občina Žalec) na pridobitelja (Občina Polzela), opredelitev infrastrukture in solastniških deležev, določitev skupne obveznosti obnove in vzdrževanja infrastrukture, ki je predmet lastninske pravice, določitev vzajemnega soglasja za izvajanja priključkov sekundarnih vodov in vodovodnih priključkov ter določitev javnega interesa in prepovedi odtujitve pridobljenega solastniškega deleža.

Brezplačna odtujitev solastniškega deleža na infrastrukturi s strani Občine Žalec v korist Občine Polzela je možna na osnovi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12). Prav tako na osnovi 4. odstavka 17. člena navedenega zakona cenitev infrastrukture, ki je predmet urejanja te pogodbe, ni potrebna.

Infrastruktura, na kateri se prenaša solastniški delež po tej pogodbi je opredeljena v tabeli – priloga 1. Prenos solastniškega deleža je brezplačen in ni predmet obdavčitve.

Pripravila:
Marjeta Kočever, Občina Žalec
Vladimir Povše, JKP Žalec

