

Številka : 420-01-0001/2014  
Datum: 14.05.2014

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

### ZADEVA:

**Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje stanovanjska soseska Liboje sever**  
(obravnava in sprejem)

### PРАВNA PODLAGA:

20. člen statuta občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13).

### NAMEN:

Sprejem predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje stanovanjska soseska Liboje sever.

### OCENA STANJA:

Za območje stanovanjske soseske Liboje sever so podlage za izračun komunalnega prispevka opredeljene v veljavnem Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje stanovanjska soseska Liboje sever (Uradni list RS, št. 20/12, 100/13). S sprejetjem predlaganega odloka bo le ta razveljavljen.

### RAZLOGI ZA SPREJEM:

S sprejemom predmetnega odloka, bo omogočena racionalizacija stroškov pri izgradnji komunalne infrastrukture in realizacija prostorskih ureditev določenih z Odlokom o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske Liboje sever.

### FINANČNE POSLEDICE:

Finančna sredstva so zagotovljena v proračunu Občine Žalec za leto 2014.

### PREDLAGATELJ:

**Župan Občine Žalec**  
**Janko Kos**

### POROČEVALEC:

Predlog odloka bosta na seji obrazložila Tanja Razboršek Rehar in predstavnik izdelovalca Klemen Strmšnik (Zavita d.o.o.).

### DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:

Predlog odloka bo na svoji seji obravnaval Odbor za okolje, prostor in komunalne zadeve.

Številka : 420-01-0001/2014  
Datum: 14.5.2014

## OBČINSKEMU SVETU

**ZADEVA: PREDLOG Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje stanovanjske soseske Liboje sever (Predlog – 1. in 2. obravnava)**

V prilogi vam skladno z določilo 34. člena poslovnika Občinskega sveta Občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13) posredujemo predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje stanovanjske soseske Liboje sever, za obravnavo na seji Občinskega sveta, ki bo v četrtek, dne 22. maja 2014.

Predlog odloka bosta na seji občinskega sveta obrazložila Tanja Razboršek Rehar in Klemen Strmšnik, predstavnik izdelovalca podjetja Zavita d.o.o.

### PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje stanovanjske soseske Liboje sever obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE  
Tanja Razboršek Rehar



ŽUPAN  
Janko Kos



Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/21-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12), 25. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Žalec (Ur.l.RS št.92/2013) in 20. člena Statuta Občine Žalec (Ur. l. RS, št. 29/13) je Občinski svet občine Žalec na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **ODLOK**

#### **o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje stanovanjske soseske Liboje-sever**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### *1. člen*

(1) S tem odlokom se določijo podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka za območje, ki se ureja skladno z Odlokom o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske Liboje-sever (Ur. l. RS, št. 15/2008) (v nadaljevanju – območje stanovanjske soseske Liboje-sever).

##### *2. člen*

(1) Sestavni del odloka je Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje stanovanjske soseske Liboje-sever, ki ga je izdelalo podjetje ZaVita, svetovanje, d.o.o., iz Cerknice, pod številko 045/2014 v aprilu 2014.

##### *3. člen*

(1) V odloku uporabljeni izrazi pomenijo sledeče:

- Program opremljanja je dokument, na podlagi katerega se izvaja opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno opremo in je osnova za obračun komunalnega prispevka.
- Komunalna oprema so:
  - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
  - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
  - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
- Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. V višini komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme.
- Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance.
- Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe.
- Neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.
- Parcela je zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.

##### *4. člen*

(1) Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje stanovanjske soseske Liboje-sever je izdelan v skladu z Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) in vsebuje:

- analizo obstoječe komunalne opreme (infrastrukture) v bližini obravnavanega območja,
- analizo predvidene komunalne opreme (infrastrukture) za potrebe obravnavanega območja,
- obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme (infrastrukture),
- obračunske stroške opremljanja po posamezni vrsti komunalne opreme in po obračunskih območjih,

- preračun obračunskih stroškov opremljanja na stavbno zemljišče oziroma na neto tlorisno površino objekta po posamezni vrsti komunalne opreme,
- podrobnejša merila za obračun komunalnega prispevka,
- terminski plan izvedbe opremljanja.

(2) Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje stanovanjske soseske Liboje-sever sprejme občinski svet z odlokom.

(3) Program opremljanja obravnava naslednjo predvideno komunalno opremo na obravnavanem območju:

- stroški pridobivanja zemljišč (oznaka obračunskih območij SPRIDZ);
- stroški priprave zemljišč (oznaka obračunskih območij SPIPZ);
- ceste (oznaka obračunskih območij C);
- fekalna kanalizacija (oznaka obračunskih območij FK);
- meteorna kanalizacija (oznaka obračunskih območij MK);
- vodovod (oznaka obračunskih območij V);
- prostori za ravnanje z odpadki (oznaka obračunskih območij PRO);
- javne površine (oznaka obračunskih območij JP).

(4) Obračunska območja posamezne vrste predvidene komunalne opreme s prikazom komunalne opreme so podana v grafičnih prilogah, ki so sestavni del programa opremljanja.

(5) Analiza obstoječe komunalne opreme, obračunska območja ter skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme izhajajo neposredno iz *Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/2013)*.

## II. ZAVEZANEC ZA PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 5. člen

(1) Komunalni prispevek po tem odloku se izračuna in odmeri zavezancu kadar:

- se bo zavezanec priključil na oziroma mu bo omogočena uporaba predvidene nove komunalne opreme, katere gradnja je predvidena v tekočem ali naslednjem letu,
- zavezanec izvaja rekonstrukcijo objekta na obravnavanem območju in s tem spreminja namembnost objekta,
- zavezanec izvaja rekonstrukcijo objekta na območju in s tem povečuje neto tlorisno površino objekta.

## III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 6. člen

(1) Višina komunalnega prispevka se določi po naslednji formuli:

$$KP_i = ((A_p \cdot C_{pi} \cdot D_{pi}) + (K \cdot A_t \cdot C_{ti} \cdot D_{ti}))$$

pri čemer je:

- $KP_i$  ... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme
- $A_p$  ... površina parcele ( $m^2$ )
- $A_t$  ... neto tlorisna površina objekta ( $m^2$ )
- $K$  ... faktor dejavnosti
- $D_{pi}$  ... delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
- $D_{ti}$  ... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
- $C_{pi}$  ... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju
- $C_{ti}$  ... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju

(2) Celotni komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = \sum KP_i \cdot i$$

pri čemer je:

- $KP_i$  ... izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje
- $KP$  ... celotni izračunani komunalni prispevek
- $i$  ... indeks rasti cen v gradbeništvu

(3) Površina parcele se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, ugotovi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) Kadar parcele objekta ni mogoče izračunati na način, določen s prejšnjim odstavkom, oziroma parcela ni določena, se le-ta določi na podlagi dejanskega stanja oziroma na podlagi meril in pogojev iz veljavnih prostorsko izvedbenih aktov občine.

(5) V kolikor parcele ni mogoče določiti na način iz prejšnjega odstavka, se površina stavbišča objekta pomnoži s faktorjem 1,5, pri čemer tako izračunana vrednost nadomesti spremenljivko  $A_p$  iz formule za izračun komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme ( $KP_i$ ) iz prvega odstavka tega člena.

(6) Neto tlorisna površina objekta se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, izračuna po standardu SIST ISO 9836, tako da se povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(7) Za objekte, za katere se ne more izračunati oz. določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2, le-ta pa nadomesti spremenljivko  $A_t$  iz formule za izračun komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme ( $KP_i$ ) iz prvega odstavka tega člena.

## 7. člen

(1) V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna na enak način, kot je prikazan v prejšnjem členu.

(2) V primeru nadzidave, dozidave, rekonstrukcije, pri kateri se spreminja namembnost objekta ali povečuje neto tlorisna površina objekta, gradnje na obstoječi parceli in gradnje nadomestnega objekta se za izračun komunalnega prispevka upošteva le neto tlorisna površina objekta. V tem primeru se ne uporabljajo določbe tega odloka glede preračuna stroškov opremljanja na parcelo, ampak se upošteva zgolj del, vezan na neto tlorisno površino objekta oziroma faktor dejavnosti.

(3) Tako se neto tlorisna površina objekta izračuna kot razlika med neto tlorisno površino novega objekta in neto tlorisno površino obstoječega objekta. Če je vrednost pozitivna se zanjo komunalni prispevek obračuna. V nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna. Odmera komunalnega prispevka v takem primeru se izvede po naslednji formuli:

$$KP_i = (A_{iN} - A_{iO}) \cdot C_{ii} \cdot D_{ii} \cdot K$$

pri čemer je:

- $KP_i$  ... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme
- $A_{iO}$  ... neto tlorisna površina obstoječega objekta ( $m^2$ )
- $A_{iN}$  ... neto tlorisna površina novega objekta ( $m^2$ )
- $K$  ... faktor dejavnosti
- $D_{ii}$  ... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
- $C_{ii}$  ... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju

(4) V primeru spremembe namembnosti oz. vrste obstoječega objekta, kateremu se neto tlorisna površina ne spreminja, se komunalni prispevek odmeri od spremembe faktorja dejavnosti, v skladu z 10. členom tega odloka. Odmera komunalnega prispevka v takem primeru se izvede po naslednji formuli:

$$KP_i = (K_N - K_O) \cdot C_{ii} \cdot D_{ii} \cdot A_i$$

pri čemer je:

- $KP_i$  ... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme
- $A_i$  ... neto tlorisna površina stavbe (m<sup>2</sup>)
- $K_N$  ... faktor dejavnosti novega objekta
- $K_O$  ... faktor dejavnosti obstoječega objekta
- $D_{ii}$  ... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
- $C_{ii}$  ... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju

(5) V primeru, da zavezanec obstoječemu objektu spreminja tako neto tlorisno površino objekta, kot namembnost, se komunalni prispevek odmeri v dveh fazah. V prvi fazi se odmeri komunalni prispevek za spremembo neto tlorisne površine objekta, pri čemer se za novi del objekta pri izračunu upošteva predvidena namembnost tega dela objekta. V drugi fazi se odmeri komunalni prispevek za spremembo namembnosti obstoječega objekta. Komunalni prispevek se odmeri za neto tlorisno površino obstoječega objekta ali njegovega dela, kateremu se namembnost spreminja.

#### 8. člen

(1) Komunalni prispevek, izračunan na način iz 6. člena tega odloka, se revalorizira z indeksom cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«, glede na izhodiščne cene iz tega odloka, ki veljajo za leto 2014.

#### 9. člen

(1) Razmerje med deležem stavbnih zemljišč ( $D_{pi}$ ) in deležem neto tlorisne površine stavbe ( $D_{ti}$ ) pri izračunu komunalnega prispevka na obravnavanem območju je  $D_{pi} : D_{ti} = 0,4 : 0,6$ . Tako je delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka ( $D_{pi}$ ) 0,4, delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka ( $D_{ii}$ ) pa 0,6.

#### 10. člen

(1) Pri izračunu komunalnega prispevka na obravnavanem območju se upošteva faktor dejavnosti. Glede na vrsto predvidenih objektov na obravnavanem območju stanovanjske soseske Liboje-sever s tem odlokom veljajo naslednji faktorji dejavnosti:

- Enostanovanjske stavbe (klas. št. 11100) –  $K = 1,0$
- Upravne in pisarniške stavbe (klas. št. 122) = 1,2
- Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (klas. št. 123) = 1,2

#### 11. člen

(1) Stroški opremljanja preračunani na mersko enoto kvadratnega metra stavbnega zemljišča za določeno komunalno opremo na obračunskem območju so ( $C_{pi}$ ):

PRERACUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO ENOTO POVRŠINA PARCEL				
Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	PP [m <sup>2</sup> ]	Vrednost [EUR]	Cena na enoto [EUR/m <sup>2</sup> ]
I. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ	OBO SPRIDZ 1	16.805,82	23.418,70	1,393
II. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	OBO SPIPZ 1	16.805,82	61.970,87	3,687

III. STROŠKI GRADNJE OPREME				
Cestno omrežje - območje A	OBO C 1	12.346,04	141.459,42	11,458
Cestno omrežje - območje B	OBO C 2	4.459,78	39.787,91	8,921
Fekalna kanalizacija - območje A	OBO FK 1	15.210,83	27.960,40	1,838
Fekalna kanalizacija - območje B	OBO FK 2	6.375,74	14.660,13	2,299
Meteorna kanalizacija - območje A	OBO MK 1	12.346,04	35.245,05	2,855
Meteorna kanalizacija - območje B	OBO MK 2	4.459,78	27.762,63	6,225
Vodovodno omrežje - območje A	OBO V 1	10.742,79	53.314,17	4,963
Vodovodno omrežje - območje B	OBO V 2	4.459,78	23.713,93	5,317
Prostori za ravnanje z odpadki - območje A	OBO PRO 1	12.346,04	3.400,00	0,275
Prostori za ravnanje z odpadki - območje B	OBO PRO 2	4.459,78	3.400,00	0,762
Javne površine	OBO JP 1	16.805,82	16.232,30	0,966
<b>SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA</b>			<b>472.325,51</b>	

(2) Stroški opremljanja preračunani na mersko enoto neto tlorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so (Cti):

PRERACUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO ENOTO NTPO				
Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	NTPO [m <sup>2</sup> ]	Vrednost [EUR]	Cena na enoto [EUR/m <sup>2</sup> ]
I. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ	OBO SPRIDZ 1	6.900,00	23.418,70	3,394
II. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	OBO SPIPZ 1	6.900,00	61.970,87	8,981
III. STROŠKI GRADNJE OPREME				
Cestno omrežje - območje A	OBO C 1	4.200,00	141.459,42	33,681
Cestno omrežje - območje B	OBO C 2	2.700,00	39.787,91	14,736
Fekalna kanalizacija - območje A	OBO FK 1	3.628,20	27.960,40	7,706
Fekalna kanalizacija - območje B	OBO FK 2	3.281,60	14.660,13	4,467
Meteorna kanalizacija - območje A	OBO MK 1	4.200,00	35.245,05	8,392
Meteorna kanalizacija - območje B	OBO MK 2	2.700,00	27.762,63	10,282
Vodovodno omrežje - območje A	OBO V 1	3.600,00	53.314,17	14,809
Vodovodno omrežje - območje B	OBO V 2	2.700,00	23.713,93	8,783
Prostori za ravnanje z odpadki - območje A	OBO PRO 1	4.200,00	3.400,00	0,810
Prostori za ravnanje z odpadki - območje B	OBO PRO 2	2.700,00	3.400,00	1,259
Javne površine	OBO JP 1	6.900,00	16.232,30	2,353
<b>SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA</b>			<b>472.325,51</b>	<b>119,654</b>

#### IV. ODLOČBA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

##### 12. člen

(1) V primeru, da se objekt na območju ne more priključiti ali se ne priključi na določeno vrsto infrastrukture, se komunalni prispevek ne obračuna v celoti, ampak se zmanjša za znesek infrastrukture, ki je na območju ni.

##### 13. člen

(1) Komunalni prispevek odmeri občinska uprava z odločbo:

- na zahtevo zavezanca;
- ob prejemu obvestila s strani upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna;
- po uradni dolžnosti.

(2) Rok za izdajo odločbe iz prve in druge alineje prvega odstavka tega člena je 15 dni. O izdani odločbi občina obvesti tudi upravno enoto.

(3) Po uradni dolžnosti lahko komunalni prispevek občinska uprava odmeri v naslednjih primerih:

- če je zgrajena nova komunalna oprema, na katero se lahko priključijo ali jo uporabljajo lastniki obstoječih objektov;
- če občina, na podlagi odločbe inšpektorja ali drugače dostopnih evidenc, ugotovi, da je lastnik obstoječega objekta spremenil namembnost objekta ali neto tlorisno površino objekta in ni sam vložil zahteve za novo odmero komunalnega prispevka.

(4) Odmera komunalnega prispevka na podlagi prve alineje tretjega odstavka tega člena se izvede v roku 6 mesecev po pridobitvi uporabnega dovoljenja za zgrajeno novo komunalno opremo.

(5) Odmera komunalnega prispevka na podlagi druge alineje tretjega odstavka tega člena se izvede v roku 6 mesecev potem, ko občina ugotovi, da je lastnik objekta spremenil njegovo namembnost ali neto tlorisno površino.

(6) Zoper izdano odločbo je dovoljena pritožba v roku 30 dni, o kateri odloča župan.

#### *14. člen*

(1) Sredstva zbrana po tem odloku, so sredstva proračuna Občine Žalec. Občina Žalec lahko sredstva zbrana po tem odloku uporablja samo za namen opremljanja zemljišč za gradnjo v skladu z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

#### *15. člen*

(1) Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku. Zavezanec je dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja.

#### *16. člen*

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka občina, na zahtevo zavezanca, upošteva morebitne že plačane prispevke za gradnjo posameznih komunalnih vodov na podlagi predloženih dokazil o plačilu in za tako ugotovljene revalorizirane prispevke zniža plačilo odmerjenega komunalnega prispevka.

#### *17. člen*

(1) Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se ta dogovor sklene s pogodbo o opremljanju. Pogodba o opremljanju se sklene skladno z določili 78. člena Zakona o prostorskem načrtovanju.

(2) Šteje se, da je investitor v primeru iz prvega odstavka tega člena, na ta način v naravi plačal komunalni prispevek Občini Žalec za izvedbo komunalne opreme, ki jo je zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo priključil komunalno opremo, katere investitor je.

#### *18. člen*

(1) Ob plačilu komunalnega prispevka ima zavezanec pravico od občine zahtevati sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo. Občina mora skleniti pogodbo z zavezancem v roku 30 dni od dneva podane zahteve.



(2) S pogodbo iz prejšnjega odstavka se določi rok za priključitev objekta na komunalno opremo in druga vprašanja v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

#### *19. člen*

(1) Za gradnjo in posodobitev gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača.

(2) Plačila komunalnega prispevka je v skladu s sprejetim sanacijskim programom oproščen zavezanec za objekt, s katerim bo nadomestil obstoječi objekt, uničen zaradi naravne nesreče. To velja le za objekt z enako neto tlorisno površino in namembnostjo, kot je bil prejšnji.

(3) O ostalih oprostitev in olajšavah plačila komunalnega prispevka odloča župan na podlagi Pravilnika o kriterijih za oprostitev in olajšave pri odmeri komunalnega.

#### V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### *20. člen*

(1) Določila tega odloka se uporabljajo za izračun komunalnega prispevka na območju stanovanjske soseske Liboje-sever.

#### *21. člen*

(1) Program opremljanja vključno s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Žalec.

#### *22. člen*

(1) Ta odlok začne veljati petnajsti (15.) dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

(2) Z dnem uveljavitve preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje stanovanjske soseske Liboje – sever (Ur. L. RS, št. 20/12, 100/13).

**OBČINA ŽALEC**

Številka: 420-01-0001/2014

Žalec, dne \_\_\_\_\_

**Župan Občine Žalec**

**Janko Kos**

## OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi pobude investitorja izgradnje stanovanjske soseske Liboje sever in potrebe po racionalizaciji izgradnje komunalne infrastrukture ter čimprejšnji izgradnji ostalih prostorskih ureditev, ki so načrtovane z veljavnim Odlokom o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske Liboje sever, je izdelan nov program opremljanja stavbnih zemljišč. S slednjim so se hkrati preverile tudi vrednosti skupnih in obračunskih stroškov izgradnje komunalne infrastrukture.

S predlaganim odlokom se določijo manjše spremembe tras komunalne infrastrukture in opredelijo naslednje faznosti njene izgradnje:

### **morfološka enota A**

1. faza – izgradnja komunalne opreme v za potrebe izgradnje objekta A/9. V tej fazi je prav tako predvidena izgradnja prostorov za ravnanje z odpadki (ekološki otok).

2. faza – izgradnja komunalne opreme za potrebe izgradnje objektov A/10, A/11 in A/12.

3. faza – izgradnja komunalne opreme za potrebe izgradnje objektov A/13 in A/14. V tej fazi je prav tako predvidena izgradnja javne razsvetljave in javnih površin.

4. faza – izgradnja komunalne opreme za potrebe izgradnje objektov A/6, A/8 in A/7.

5. faza – izgradnja komunalne opreme za potrebe izgradnje objektov A/1, A/2, A/3, A/4 in A/5.

Faze so prikazane v kartografski prilogi B in bodo izvedene skladno s terminskim načrtom.

### **morfološka enota B**

Morfološka enota B se bo izvajala neodvisno od izvedbe morfološke enote A. Predvidoma se bo komunalna oprema morfološke enote B izvedla v eni fazi skladno s terminskim načrtom.

Finančna sredstva so zagotovljena v proračunu Občine Žalec za leto 2014.

Zaradi večje preglednosti je v sprejem predlagan nov odlok in ne spremembe in dopolnitve obstoječega odloka, ki se zaradi minimalnih sprememb sprejema po enofaznem postopku.

Pripravil:  
Bojan Iršič  
Višji svetovalec za urbanizem

