



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 032-06-0002/2012
Datum: 12/5-2014

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: Odgovori na vprašanja in pobude

Jože Krulec, član občinskega sveta je na seji občinskega sveta dne 20. marca 2014 vprašal:

Vprašanja v zvezi z brezplačnim prenosom nepremičnin na državo (ulica Heroja Staneta 1 b k. o. Gotovlje)

1. Kdo in kdaj se katero metodo je ocenjeval vrednost prenesenih nepremičnin?

Odgovor:

Vrednost je leta 2006 ocenil pooblaščen cenilec nepremičnin Samo Kovačič, GURS pa je ocenil vrednost tudi v postopku množičnega vrednotenja nepremičnin. Vrednosti se razlikujeta.

2. Kdo in kdaj se katero metodo je ocenjeval dejansko gradbeno stanje nepremičnin in ugotovil, da je nepremičnina neprimerna ali predraga za obnovo? Kot prilogo prosim popis del z oceno investicije.

Odgovor:

Ugotovljeno je bilo le stanje strehe v celoti in vrednost obnovitvenih del. Vrednost je ugotovilo Ministrstvo za notranje zadeve in občina. Upoštevajoč obseg potrebnih sredstev v Proračunu 2014 ni bilo mogoče zagotoviti sredstev za obnovo. Popis prilagamo.

3. Kdo in kaj ter s kakšnimi omejitvami se je glede prenosa nepremičnine pogovarjal s predstavniki policije oz. ministrstva? Ali obstajajo zapisniki in korespondenca?

Odgovor:

S predstavniki ministrstva se je pogovarjal župan in predstavniki občinske uprave. Korespondenca obstaja.

4. Kakšna so zagotovila države, da bo nepremičnina dejansko ostala v sedanji funkciji in jo bo obnovila?

Odgovor:

Država zagotavlja v podpisani pogodbi, da bo z objektom ravnala kot dober gospodar in ga bo v primeru, če ga ne bo več uporabljala za namene policije, vrnila Občini.

5. Koliko bodo k temu dejanju OŽ prispevale občine, ki ravno tako uporabljajo storitve PP Žalec

Odgovor:

Ostale občine niso solastniki objekta.

6. Ali ste že razmišljali o tem, da bi lahko tudi država podarila OŽ svoj del. Kaj je v zadnjih 4 letih država podarila OŽ?

Odgovor:

Objekt je izključno namenjen policiji in je interes države, da ga ima v celoti v lasti. Država je Občini Žalec podarila nepremičnino v kateri je EKO muzej hmeljarstva in pivovarstva Žalec, vrednost po GURS- u je cca. 600.000 evrov brez vlaganj Občine Žalec v obnovo objekta.

7. Ali se zavedate, kaj vse bi lahko uredili z denarjem vloženim v nepremičnino?

Odgovor:

Če bi bila sredstva na razpolago, bi bilo v celoti potrebno obnoviti ostrešje, stavbno pohištvo, instalacije, zunanjo ureditev in tudi opraviti obsežna vzdrževalna dela notranjih prostorov.

8. Kdo je odgovoren s strani OŽ, da je objekt v tako slabem stanju, da po vašem mnenju in oceni ni vreden obnove? Kdo je do sedaj bil upravnik objekta in skrbel zanj?

Odgovor:

Občina v preteklih letih v proračunu ni zagotavljala sredstev za obsežnejša obnovitvena dela. Izvajali smo le najnujnejša vzdrževalna dela.

9. Ali je ministrstvo izvedlo oceno primernosti pridobljene nepremičnine?

Odgovor:

Ministrstvo je s posebnim dopisom izrazilo interes po pridobitvi teh prostorov, ki bodo namenjeni delovanju PP Žalec.

Jože Krulec, član občinskega sveta je na seji občinskega sveta dne 20. marca 2014 vprašal:

Kolikšna je projektantska ocena oz. predračun za postavitve paviljona v starem mestnem jedru? Zanima me, kdo bo plačnik t. i. senčnikov, ki bodo postavljeni na obnovljenem trgu in njihova cena?

Odgovor:

Za postavitve paviljona v starem mestnem jedru je bil izveden arhitekturni natečaj za izbiro najprimernejše rešitve. Nobena od prispelih rešitev ni bila povsem ustrezna zato rešitev za paviljon v tem trenutku še ni znana. Projektantska ocena za izvedbo paviljona, ki je bil v okviru natečaja nagrajen, znaša 20.000 evrov. Senčniki in paviljoni bodo nabavljeni v okviru celovite nabave urbane opreme in dani v najem gostinskim lokalom.

Jože Krulec, član občinskega sveta je na seji občinskega sveta dne 20. marca 2014 posredoval pisno pobudo:

Predlagam da JKP Žalec d. o. o. pozovemo, da izvede testiranja različnih tipov MKČN in o ugotovitvah seznanimo svoje uporabnike.

Odgovor Javnega komunalnega podjetja Žalec d. o. o. prilagamo.

Odgovore so pripravili vodje uradov občinske uprave.

Poslano:

- naslovu
- zbirka dokumentarnega gradiva



Janko Kos
ŽUPAN