

Številka: 464-04-0113/2014  
Datum: 10/12-2015

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

### ZADEVA:

Predlog pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o oddajanju stvarnega premoženja v lasti Občine Žalec v najem (zakup)

### PРАВNA PODLAGA:

20. člena statuta občine Žalec (uradni list RS št 29/13) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi ZLS-UPB2) (Uradni list RS, št. 94/07 in 76/08, 79/09 in 51/10), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13) ter Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 55/03)

### NAMEN:

Obravnavati in sprejeti Predloga pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o oddajanju stvarnega premoženja v lasti občine Žalec v najem (zakup) – sprememba cenika

### RAZLOGI ZA SPREJEM:

Ureditev spremembe cenika najema stvarnega premoženja v lasti Občine Žalec

### NAČELA IN CILJI:

Znižanje cen najemov letnih vrtov

### FINANČNE POSLEDICE:

Znižanje prihodkov z naslova najemnin

### PREDLAGATELJ:

Župan Občine Žalec Janko Kos

### POROČEVALEC:

Predlog sklepa bo na seji obrazložil Jože Golič, vodja Urada za premoženjske, pravne in splošne zadeve

### DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:

Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o oddajanju stvarnega premoženja v lasti Občine Žalec v najem (zakup) na svoji seji obravnava Odbor za finance proračun in premoženje. Stališče odbora bo na seji občinskega sveta podal predsednik Marjan Vodeb.

## OBČINSKEMU SVETU

### ZADEVA: PREDLOG PRAVILNIKA

V prilogi vam skladno z določili 1. odstavka 25. člena poslovnika Občinskega sveta občine Žalec (Uradni list RS št. 52/99, 43/00, 63/01, 112/03, 82/04, 16/05, 55/10) posredujemo predlog Predlog pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o oddajanju stvarnega premoženja v lasti Občine Žalec v najem (zakup), za obravnavo na seji Občinskega sveta, ki bo v četrtek, dne 17. decembra 2015.

Predlog sklepa bo na seji Občinskega sveta obrazložil Jože Golič, vodja Urada za premoženjske, pravne in splošne zadeve.

### PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet sprejme Predlog pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o oddajanju stvarnega premoženja v lasti Občine Žalec v najem (zakup).

**VODJA URADA ZA PREMOŽENJSKE,  
PRAVNE IN SPLOŠNE ZADEVE**  
Jože Golič



**DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE**  
Tanja Razboršek Rehar



**ŽUPAN**  
Janko Kos



#### Priloga:

- predlog akta

#### Posredovano:

- naslovníku, po e pošti
- objavljeno na spletni strani Občine Žalec
- zbirka dokumentarnega gradiva

**PREDLOG**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi ZLS-UPB2) (Uradni list RS, št. 94/07 in 76/08, 79/09 in 51/10), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13) ter Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 55/03) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne \_\_\_\_\_ 2015 sprejel

**Pravilnik**

**o spremembah in dopolnitvah pravilnika o oddajanju stvarnega premoženja v lasti Občine Žalec v najem (zakup)**

1. člen

V pravilniku o oddajanju stvarnega premoženja v lasti Občine Žalec v najem (zakup) se spremeni priloga št. 1 Cenik najema stvarnega premoženja v lasti Občine Žalec.

2. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Priloga 1: Cenik najema stvarnega premoženja v lasti Občine Žalec

NAMEN UPORABE		Minimalna letna najemnina €/m2	
Funkcionalno zemljišče k stanovanjskem objektu (dvorišče, dostopna pot, zelenica, garaže,...)		0,50	
Funkcionalno zemljišče k poslovnem objektu (dvorišče, dostopna pot, zelenica, garaže,...)		1,00	
Odprto skladišče		1,00	
Parkirišče (parkirno mesto)	1. cona	20,00/mesec	
	2. cona	10,00/mesec	
	3. cona	5,00/mesec	
Prodajni objekt (kiosk, konteiner, svečomat, mlekomat, ipd.)	1. cona	60,00	
	2. cona	48,00	
	3. cona	36,00	
Stojnica		5 €/dan	
Mobilna prodaja		10 €/dan	
Reklamne table (po m2 reklamne površine)		21,16 €/m2	
		Minimalna mesečna najemnina €/m2	
		april – september	oktober – marec
Letni vrtovi brez senčnikov v lasti Občine Žalec	1. cona	<b>3,50</b>	1,00
	2. cona	<b>2,80</b>	1,00
	3. cona	<b>2,10</b>	1,00
Letni vrtovi s senčniki v lasti Občine Žalec	1. cona	<b>4,40</b>	1,00
	2. cona	<b>3,70</b>	1,00
	3. cona	<b>3,00</b>	1,00

Številka: 464-04-113/2014

Župan občine Žalec

Žalec, \_\_\_\_\_ 2015

Janko Kos



OBČINA  
ŽALEC

URAD ZA PREMOŽENJSKE PRAVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si  
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec  
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

OBRAZLOŽITEV:

S spremembo Pravilnika o oddajanju stvarnega premoženja v lasti Občine Žalec v najem (zakup) občinska uprava, na pobudo najemnikov zemljišč za postavitev letnih vrtov, predlaga znižanje cene najema za letne vrtove za 30%, in sicer za obdobje od aprila do septembra.

Pripravila:

Andreja Dolinšek

svetovalka za premoženjske zadeve



Jože Golič  
vodja urada