



OBČINA  
ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si  
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec  
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

---

Številka : 004-07-0002/2016

Datum: 06.06.2016

## **OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC**

<b>ZADEVA:</b>	<b>Predlog Pravilnika o sofinanciranju obnove stavb v občini Žalec</b> (2. obravnava in sprejem)
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	20. člen statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13) in 29. členo Zakona o lokalni samoupravi (ZLS, Uradni list RS, št. 72/1993, s spr.)
<b>NAMEN:</b>	Namen navedenega ukrepa občine Žalec je s finančno pomočjo spodbuditi posameznike, da pričnejo z obnovo starejših in nevdrževanih objektov ter preprečijo propadanje le teh in s tem prispevajo k izboljšanju izgleda okolice.
<b>OCENA STANJA:</b>	Občina je na osnovi Odloka o videzu naselij in krajine identificirala večje število nevdrževanih objektov, ki slabo vplivajo na splošni videz urejenosti naselij v občini. Občina meni, da bi s pokritjem dela stroškov v zvezi z obnovo stavb pozitivno vplivala na projekte prenove in s tem dodatno spodbudila občane k izvedbi nujnih vzdrževalnih del.
<b>FINANČNE POSLEDICE:</b>	Sredstva za obnovo stavb po tem pravilniku se zagotovijo v vsakoletnem proračunu Občine Žalec in se razdelijo upravičencem na osnovi javnega razpisa, ki ga pripravi Občinska uprava.
<b>PREDLAGATELJ:</b>	<b>Župan Občine Žalec Janko Kos</b>
<b>POROČEVALEC:</b>	Predlog pravilnika bo na seji OS obrazložila Tanja Razboršek Rehar, direktorica Občinske uprave.
<b>DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:</b>	Predlog pravilnika bo na svoji seji obravnaval Odbor za prostor in gospodarstvo.



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si  
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec  
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 004-07-0002/2016

Datum: 06.06.2016

### **OBČINSKEMU SVETU**

#### **ZADEVA: Predlog Pravilnika o sofinanciranju obnove stavb v občini Žalec (2. obravnava in sprejem)**

V prilogi vam skladno z določilom 1. odstavka 34. člena poslovnika Občinskega sveta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 92/13) posredujemo predlog Pravilnika o sofinanciranju obnove stavb v občini Žalec, za obravnavo in sprejem na seji občinskega sveta, ki bo v Žalcu, dne 16.06.2016.

Predlog pravilnika bo na seji občinskega sveta obrazložila Tanja Razboršek Rehar, direktorica Občinske uprave.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženo besedilo predloga Pravilnika o sofinanciranju obnove stavb v občini Žalec sprejme.

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE  
Tanja Razboršek Rehar

ŽUPAN  
Janko Kós



## Obrazložitev predloga pravilnika

S pravilnikom o sofinanciranju obnove stavb želi občina s finančno pomočjo spodbuditi lastnike slabo vzdrževanih objektov k obnovi le teh. Urejeni objekti posledično pomenijo urejen videz naselij in ta tako postanejo privlačnejša za bivanje, razvoj turizma, za investicije...

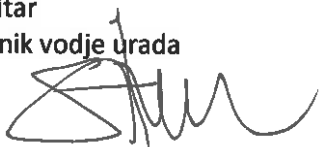
Predlagan pravilnik je bil obravnavan na prejšnji seji Občinskega sveta in je bil dan v javno obravnavo. V času javne obravnave ni bilo prejetih pripomb, Občinska uprava pa je pravilnik vseeno nekoliko dopolnila in sicer je v 3. členu črtala tretji odstavek, ki je določal, da upravičenci, ki s svojimi projekti kandidirajo za proračunska sredstva na tem razpisu, ne smejo kandidirati z istimi projekti na drugih razpisih Občine Žalec. V 5. členu pravilnika je dodan tretji odstavek, ki določa maksimalne zneske finančnih spodbud za posameznega upravičenca in v 10. členu smo črtali določila, ki so določena že z Zakonom o splošnem upravnem postopku ter črtali 12. člen, ki se je delno podvajal z določili 11. člena. Drugih vsebinskih sprememb ni.

Pravilnik tako v posameznih poglavjih določa:

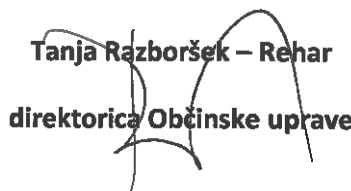
- I. **SPLOŠNE DOLOČBE**  
Poglavje opredeljuje namen pravilnika, le to pa je spodbujanje obnove objektov v smislu urejenosti zunanjšega videza objektov in naselij oziroma celotne občine Žalec.
- II. **UPRAVIČENCI**  
V tem členu je določeno, da so upravičenci fizične osebe s stalnim prebivališčem v občini Žalec za obstoječe stanovanjske objekte, ki jih bodo obnavljali in so uvrščeni na seznam ne vzdrževanih objektov.
- III. **POGOJI IN OMEJITVE**  
Poglavje določa pogoje in merila za sodelovanje pri pridobivanju sredstev.
- IV. **VIŠINA DODELJENIH SREDSTEV**  
Višina dodeljenih sredstev bo opredeljena z javnim razpisom na osnovi veljavnega proračuna za posamezno obdobje.
- V. **POSTOPEK DODELITVE SREDSTEV**  
V teh členih je določen postopek javnega razpisa in delo komisije, ki jo za vsak razpis posebej imenuje župan.
- VI. **DOLŽNOSTI UPRAVIČENCEV**  
Opredeljeno je spremljanje in nadzor nad dodeljenimi sredstvi oziroma o namenski porabi sredstev ter resničnosti navedenih podatkov.
- VII. **KONČNA DOLOČBA**  
Določba o začetku veljavnosti pravilnika in načinu sprememb.

Pripravil

Borut Sitar  
namestnik vodje urada



Tanja Razboršek – Rehar  
direktorica Občinske uprave



Na podlagi 20. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13) je Občinski svet Občine Žalec na 13 redni seji, dne 16. 06. 2016 sprejel

## **P R A V I L N I K** **o sofinanciranju obnove stavb v občini Žalec**

### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

#### **1. člen**

(1) S tem pravilnikom se določajo namen, upravičenci, pogoji, merila in kriteriji za sofinanciranje obnove stavb (v nadaljevanju: projekti) v občini Žalec.

(2) Sredstva za sofinanciranje projektov na področju obnove stavb v občini Žalec se zagotavljajo iz občinskega proračuna, njihovo višino določi občinski svet z odlokom o proračunu za tekoče leto.

#### **2. člen**

(1) Predmet tega pravilnika je sofinanciranje obnove stavb, ki se nahajajo na območju občine Žalec.

(2) Občina Žalec z ukrepi, opredeljenimi v tem pravilniku, spodbuja obnovo stavb v smislu urejenosti in vzdrževanja, ki vpliva na videz naselij in krajine v občini Žalec.

### **II. UPRAVIČENCI**

#### **3. člen**

(1) Do nepovratnih sredstev so upravičeni investitorji – fizične osebe s stalnim prebivališčem v občini Žalec za obstoječe stanovanjske objekte, ki so uvrščeni na seznam ne vzdrževanih objektov

(2) V primeru stavbe, kjer je vzpostavljena etažna lastnina, se morajo prosilci izkazati s sklepom etažnih lastnikov za obnovo stavbe, ki mora biti sprejet z zakonsko zahtevano večino glasov.

### **III. POGOJI IN OMEJITVE**

#### **4. člen**

(1) Pogoji za sodelovanje na razpisu so:

- stavba se nahaja na območju občine Žalec,
- stavba je uvrščena na seznam ne vzdrževanih objektov, ki zelo slabo vplivajo na zunanjo podobo naselja in krajine, ki ga je pripravila strokovna komisija na predlog župana,
- lastnik stavbe je fizična oseba, ki ima stalno prebivališče na območju občine Žalec,
- v primeru stavbe v območju kulturno varstvene zaščite, morajo upravičenci izkazati, da so pridobili kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje,
- predračunsko vrednost predvidene investicije v EUR s popisom del, mora pripraviti gospodarska družba ali samostojni podjetnik, registriran za opravljanje tovrstnih dejavnosti.

(2) V javnem razpisu se lahko določi območje občine Žalec, na katerem se nahajajo stavbe, ki imajo pri posameznem javnem razpisu prednost pred drugimi območji.

(3) Vrednost posameznih projektov bo izražena v točkah, glede na razpoložljiva sredstva in glede na vrednost prijavljenih projektov na posameznem javnem razpisu.

(4) Merila za dodelitev točk se določijo z javnim razpisom.

#### **IV. VIŠINA DODELJENIH SREDSTEV**

##### **5. člen**

(1) Višina finančnih spodbud za posamezno proračunsko obdobje bo natančneje opredeljena v javnem razpisu. V nobenem primeru ne more biti višja od sredstev, ki so v ta namen predvidena v proračunu.

(2) Sredstva se dodeljujejo upravičencem po vrstnem redu prispelih popolnih vlog do porabe proračunskih sredstev tekočega leta za ta namen. Upravičenci, ki so podali vlogo v tekočem letu in zaradi porabe sredstev niso prejeli sredstev, se lahko prijavijo na razpis v naslednjem letu.

(2) Posamezni upravičenec lahko pridobi sredstva finančnih spodbud v višini največ 50% upravičenih stroškov, vendar ne več kot 10.000 EUR.

#### **V. POSTOPEK DODELITVE SREDSTEV**

##### **6. člen**

Postopek za dodelitev sredstev poteka po naslednjem zaporedju:

- priprava in objava javnega razpisa za zbiranje projektov,
- zbiranje projektov,
- obravnavo projektov in izbor,
- obveščanje vlagateljev o odločitvi,
- sklepanje pogodb,
- spremljanje pogodb in namenske porabe sredstev iz proračuna.

##### **7. člen**

Sredstva se dodelijo na podlagi javnega razpisa, ki se za posamično proračunsko leto objavi na spletni strani Občine Žalec, lahko pa tudi v drugih medijih.

##### **8. člen**

Objava javnega razpisa mora določati najmanj:

- naziv in sedež podeljevalca sredstev,
- namen razpisa,
- pogoje za pridobitev sredstev,
- upravičence do razpisanih sredstev,
- višino razpoložljivih finančnih sredstev,
- določitev obdobja, v katerem morajo biti porabljena dodeljena sredstva,
- rok za prijavo in način oddaje vlog,
- datum odpiranja vlog za dodelitev sredstev,
- obravnavo vlog in rok, v katerem bodo potencialni prejemniki obveščeni o izidu javnega razpisa,
- kraj in čas, kjer zainteresirani dobijo razpisno dokumentacijo,
- navedbo dokumentacije, ki mora biti priložena k vlogi,
- druge potrebne podatke.

##### **9. člen**

Župan Občine Žalec imenuje strokovno komisijo, ki vodi postopek izvedbe javnega razpisa.

## **10. člen**

- (1) Komisija po preteku razpisnega roka pristopi k odpiranju prispelih vlog. O odpiranju vlog se vodi zapisnik.
- (2) Udeležence razpisa, katerih vloge niso bile popolne, se pisno pozove k dopolnitvi vlog. Rok za dopolnitev se določi glede na naravo dopolnitve, v nobenem primeru pa ne sme biti daljši od 15 dni.

## **11. člen**

Po strokovnem pregledu popolnih vlog strokovna komisija vsakemu udeležencu razpisa izda odločbo, v kateri odloči o vlogi za sofinanciranje obnove stavb.

O pritožbi zoper odločitev o dodelitvi nepovratnih sredstev odloča župan.

## **12. člen**

- (1) Medsebojne pravice in obveznosti med prejemniki sredstev in Občino Žalec se uredijo s pogodbo.
- (2) Pristojni organ na podlagi pravnomočne odločbe pozove upravičenca k sklenitvi pogodbe tako, da mu pošlje pogodbo v zadostnih izvodih v podpis.
- (3) pogodba mora vsebovati:
  - naziv, naslov, davčna številka ter matična številka občine,
  - naziv, naslov, davčna številka, matična številka ter številka računa upravičenca, na katerega se sredstva nakazujejo,
  - namen sredstev,
  - višino dodeljenih sredstev,
  - način nadzora nad porabo sredstev,
  - določilo o vračilu sredstev v primeru nenamenske porabe sredstev,
  - druge medsebojne pravice in obveznosti.

## **13. člen**

- (1) Če upravičenec v 8 dneh od prejema poziva ne vrne vseh izvodov podpisane pogodbe, se šteje, da je vlogo za pridobitev sredstev umaknil.
- (2) Strokovna komisija lahko v primeru iz prejšnjega odstavka bodisi z izdajo dodatne odločbe poveča višino sofinanciranja ostalim udeležencem bodisi razpis v delu prostih sredstev ponovi.

## **VI. DOLŽNOSTI UPRAVIČENCEV**

### **14. člen**

- (1) Sredstva, ki jih pridobi upravičenec na podlagi tega pravilnika so namenska in jih lahko porabi samo za namene določene s pogodbo določno opredeljeno v 12. členu tega pravilnika.
- (2) Za zagotavljanje namenske porabe dodeljenih sredstev se lahko v razpisu določi, da bodo sredstva izvajalcu del s strani Občine Žalec nakazana neposredno. V tem primeru se z izvajalcem sklene neposredna pogodba. Pogodbo morata v roku iz prejšnjega člena tega pravilnika podpisati tako upravičenec kot tudi izvajalec del, v nasprotnem primeru nastopijo posledice iz prejšnjega člena tega pravilnika.

#### 15. člen

(1) Če komisija ali kasnejši nadzor ugotovi, da so bila sredstva dodeljena na podlagi neresničnih ali zavajajočih podatkov v vlogi, ali je prejemnik kršil določila pogodbe ali če so bila pridobljena sredstva nenamensko porabljena, je občina upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev. Prejemnik mora na osnovi takšne zahteve, občini vrniti prejeta sredstva s pripadajočimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila dalje do vračila.

(2) Prejemnik v primeru iz prejšnjega odstavka tega člena, ne more več uspešno kandidirati za sredstva po tem pravilniku.

#### 16. člen

(1) Namenskost porabe finančnih sredstev, pridobljenih pod pogoji tega pravilnika, preverja pristojen urad občinske uprave Občine Žalec.

(2) Upravičenec je dolžan Občini Žalec omogočiti nadzor nad porabo sredstev tako, da je po vnaprejšnji najavi možen vpogled v dokumentacijo izvedbe, vključno s kontrolo na kraju samem.

### V. KONČNE DOLOČBE

#### 17. člen

Spremembe in dopolnitve pravilnika se sprejemajo po enakem postopku kot sam pravilnik.

#### 18. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 004-07-0002/2016-1

Žalec, dne 16.06. 2016

Župan  
Občine Žalec  
Janko Kos