



**OBČINA
ŽALEC**

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 420-07-0005/2013-2
Datum: 10.10.2016

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA:	Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o kriterijih za oprostitev in olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka (obravnava in sprejem)
PРАВNA PODLAGA:	20. člen statuta občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13)
NAMEN:	Sprejem predloga Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o kriterijih za oprostitev in olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka
OCENA STANJA:	Sedanji Pravilnik o kriterijih za oprostitev in olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka oprošča plačila komunalnega prispevka le zavode, ustanove in podjetja, katerih ustanoviteljica je Občina Žalec, ne pa tudi tistih, katerih ustanovitelj je Republika Slovenija.
RAZLOGI ZA SPREJEM:	S predlagano spremembo Pravilnika bo omogočena oprostitvev plačila komunalnega prispevka zavodom, ustanovam in podjetjem, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenija.
PREDLAGATELJ:	Župan Občine Žalec Janko Kos
POROČEVALEC:	Predlog odloka bo na seji obrazložila Tanja Razboršek Rehar, direktorica občinske uprave.
DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:	Predlog odloka bo na svoji seji dne 14.10.2016 obravnaval Odbor prostor in gospodarstvo.

Številka : 420-07-0005/2013-2
Datum: 10/10-2016

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: PREDLOG PRAVILNIKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O KRITERIJIH ZA OPROSTITVE IN OLAJŠAVE PRI ODMERI IN PLAČILU KOMUNALNEGA PRISPEVKA

V prilogi vam skladno z določili 1. odstavka 25. člena poslovnika Občinskega sveta občine Žalec (Uradni list RS št. 52/99, 43/00, 63/01, 112/03, 82/04, 16/05, 55/10) posredujemo predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o kriterijih za oprostitev in olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za obravnavo na seji Občinskega sveta, ki bo dne 18. oktobra 2016.

Predlog pravilnika bo na seji občinskega sveta obrazložila Tanja Razboršek Rehar, vodja urada za prostor in gospodarstvo.

PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o kriterijih za oprostitev in olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Tanja Razboršek Rehar



ŽUPAN
Janko Kos

Na podlagi četrtega odstavka 18. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Žalec Uradni list RS, št. 25/09, 28/10, 81/11) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne 18.10.2016 sprejel

PRAVILNIK

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o kriterijih za oprostitev in olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka

1. člen

S tem pravilnikom se spreminja in dopolnjuje Pravilnik o kriterijih za oprostitev in olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 40/2013,63/2013,92/2013)(v nadaljevanju: *Pravilnik*).

2. člen

V Pravilniku se spremeni 3. člen, tako, da se sedaj glasi:

»(1) Skladno s tem pravilnikom se komunalni prispevek ne plača tudi za priključitev na novo komunalno opremo ali gradnjo stavb s šifro vrste rabe 112 (več stanovanjske stavbe), 113 (stanovanjske stavbe za posebne namene), 12201 (stavbe javne uprave), 126 (stavbe splošnega družbenega pomena), 241 (objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas), 24203 (objekti za ravnanje z odpadki), v kolikor so njihovi investitorji zavodi, ustanove ali podjetja, katerih ustanoviteljica je Občina Žalec ali Republika Slovenija in so namenjene opravljanju javne službe ter niso namenjene nadaljnji prodaji.

(2) V kolikor je Občina Žalec ali Republika Slovenija soustanoviteljica zavoda, ustanove ali podjetja iz predhodne alineje, velja oprostitev plačila le za sorazmerni delež vrednosti komunalnega prispevka, ki se nanaša na soustanoviteljski delež Občine Žalec oziroma Republike Slovenije.«

3. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 420-07-0005/2013

Žalec, 18. oktober 2016

Župan
Občine Žalec
Janko Kos l.r.

Obrazložitev:

Sedanji 3. člen Pravilnika oprošča plačila komunalnega prispevka za gradnjo stavb s šifro vrste rabe 112 (več stanovanjske stavbe), 113 (stanovanjske stavbe za posebne namene), 12201 (stavbe javne uprave), 126 (stavbe splošnega družbenega pomena), 241 (objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas), 24203 (objekti za ravnanje z odpadki) investitorja, v kolikor gre za zavod, ustanovo ali podjetje, katerih ustanoviteljica je Občina Žalec in v kolikor so te stavbe namenjene izvajanju neprofitnih dejavnosti oziroma niso namenjene nadaljnji prodaji.

S predlagano spremembo in dopolnitvijo Pravilnika bo oproščen plačila komunalnega prispevka za gradnjo prej navedenih objektov tudi investitor, v kolikor gre za zavod, ustanovo ali podjetje, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenija v kolikor so te stavbe namenjene opravljanju javne službe in niso namenjene nadaljnji prodaji.

V predlagani spremembi je dikcija »izvajanje neprofitnih dejavnosti«, ki je pogoj za oprostitev plačila komunalnega prispevka, nadomeščena z ustrežnejšo dikcijo »opravljanje javne službe«.

S predlagano spremembo pravilnika se ne posega v klasifikacijo dejavnosti stavb na katere se oprostitev nanaša.

Za boljše razumevanje in preglednost, katere vrste stavbe so po tem členu dejansko lahko oproščene plačila komunalnega prispevka, pod določenim pogojem, prilagamo izsek iz Enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI):

112 Večstanovanjske stavbe

1121 Dvostanovanjske stavbe

11210 Dvostanovanjske stavbe

Sem spada:

- samostojne hiše, vrstne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji.

Sem ne spada:

- vrstne hiše ali dvojčki z enim stanovanjem, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod iz pritličja, gl. 11100.

1122 Tri- in večstanovanjske stavbe

11220 Tri- in večstanovanjske stavbe

Sem spada:

- druge stanovanjske stavbe s tremi ali več stanovanji, kot so stanovanjski bloki, stolpnice in podobno.

Sem ne spada:

- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,
- hotelske in podobne gostinske stavbe,
- stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji.

113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine

1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine

11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji

Sem spada:

= večstanovanjske stavbe s stanovanji za bivanje starejših oseb, v katerih je na razpolago vsa potrebna oskrba.

Sem ne spada:

- domovi za starejše osebe,
- stavbe za zdravstveno oskrbo.

11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine

Sem spada:

- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, kot so domovi za starejše osebe, študentski in dijaški domovi, internati, delavski domovi, domovi za odvajanje od odvisnosti, sirotišnice, samostani, begunski centri, prehodni domovi za tujce, materinski domovi, zavetišča in podobno.

Sem ne spada:

- stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- stavbe za zdravstveno oskrbo,
- zapori, vojašnice, gl. 12740.

12201 Stavbe javne uprave

Sem spada:

- stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori državnih organov, lokalnih skupnosti, centri za socialno delo in podobno,
- sodišča, parlament, policijske postaje, stavbe občin, krajevnih uradov in podobno.

126 Stavbe splošnega družbenega pomena

1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo

12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo

Sem spada:

- kinodvorane, koncertne dvorane, operne hiše, gledališča in podobno,
- dvorane za družabne prireditve,
- paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih,
- igralnice, cirkusi, plesne dvorane in diskoteke, glasbeni paviljoni in podobno.

Sem ne spada:

- muzeji, umetniške galerije,
- športne dvorane,
- zabaviščni parki in drugi parki za prosti čas.

1262 Muzeji in knjižnice

12620 Muzeji in knjižnice

Sem spada:

- muzeji, galerije, namenjene izključno razstavi del, knjižnice, informacijska središča in podobno,
- stavbe za hrambo arhivskih gradiv.

Sem ne spada:

- prodajne galerije,
- kulturni spomeniki, izvedeni kot stavbe.

1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

Sem spada:

- stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje, jasli, vrtci, osnovne šole, srednje šole in gimnazije in podobno,
- stavbe za poklicno izobraževanje,
- stavbe za visokošolsko in univerzitetno izobraževanje,
- stavbe za neinstitucionalno izobraževanje,
- stavbe za znanstvenoraziskovalno delo, raziskovalni laboratoriji,
- stavbe za izobraževanje in usposabljanje otrok s posebnimi potrebami,
- vremenske postaje, observatoriji.

Sem ne spada:

- dijaški domovi, internati,
- študentski domovi,
- knjižnice,
- univerzitetne bolnišnice.

1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo

12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo

Sem spada:

- stavbe za zdravstveno oskrbo in nego bolnih in poškodovanih, univerzitetne bolnišnice,
- klinike, sanatoriji, bolnišnice in domovi za dolgotrajnejše zdravljenje in nego, psihiatrične bolnišnice, dispanzerji, ambulante, porodnišnice, zdravstvene posvetovalnice,
- bolnišnice v vzgojnih domovih, zaporih in vojaške bolnišnice,
- zdraviliške stavbe, stavbe za rehabilitacijo, transfuzijo krvi, veterinarske klinike in veterinarske ambulante in podobno,
- stavbe za kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe in podobno.

Sem ne spada:

- stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,
- lekarne.

1265 Stavbe za šport

12650 Stavbe za šport

Sem spada:

- stavbe za dvoranske športe (košarkarska in teniška igrišča, plavalni zimski bazeni, telovadnice, centri za fitnes, jogo in aerobiko, drsališča, športna strelišča in podobno) s prostori za športnike (npr. tuši, slačilnice, garderobe), s prostori za gledalce (npr. stojišča, tribune, balkoni) ali brez njih,
- pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.).

Sem ne spada:

- večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu,
- športna igrišča na prostem.

241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

2411

24110 Športna igrišča

Sem spada:

- igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, tenis, košarka, baseball, ragbi, vodni športi, bazenska kopališča na prostem, površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke, agility poligoni, adrenalinski in plezalni parki.

Sem ne spada :

- stavbe za dvoranske športe,
- marine, gl. 24121,
- otroška igrišča, zabaviščni parki,
- igrišča za golf.

2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami

Sem spada:

- športna pristanišča in marine, oprema za plaže

Sem ne spada:

- gostinske stavbe v marinah,
- čolnarne in hangarji za hrambo in popravila čolnov,
- pristanišča,
- objekti za vodne športe, bazenska kopališča na prostem.

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

Sem spada:

- otroška in druga javna igrišča,

- zabaviščni parki, tudi vodni, in podobni objekti na prostem,
- smučišča in žičniške naprave (smučarske proge s pripadajočo opremo, žičnice – kabinske žičnice, sedežnice in vlečnice ter podobno),
- skakalnice,
- igrišča za golf,
- vzletišča,
- jahališča,
- javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine,
- živalski in botanični vrtovi.

Sem ne spada:

- gorska zavetišča,
- stavbe žičniških in vlečniških postaj,
- stavbe za razvedrilo,
- paviljoni in stavbe v živalskih in botaničnih vrtovih,
- športne dvorane,
- trgi in parki v varovalnem pasu ceste,
- odprti plavalni bazeni.

24203 Objekti za ravnanje z odpadki

Sem spada:

- odlagališča odpadkov (npr. odlagališča za nevarne odpadke, nenevarne odpadke in inertne odpadke),
- odlagališča radioaktivnih odpadkov.

Pripravila:

Darja Dobrajc Lukman

Višja svetovalka za opremljanje
zemljišč za gradnjo

