

**OBČINSKEMU SVETU**

**OBČINE ŽALEC**

<b>ZADEVA:</b>	<b>Predlog podelitve stavbne pravice na parc.št. 242/44 k.o. 997- Gotovlje za gradnjo Bivalnih enot z dnevnim varstvom v korist JZ Dom Nine Pokorn Grmovje</b>
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	<b>31. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti</b>
<b>NAMEN:</b>	<b>Podelitev stavbne pravice</b>
<b>OCENA STANJA:</b>	<b>Pomanjkanje bivalnih enot za stanovalce z demenco ter dnevnega varstva</b>
<b>RAZLOGI ZA SPREJEM:</b>	<b>Javni interes za gradnjo bivalnih enot z dnevnim varstvom v korist JZ Dom Nine Pokorn Grmovje</b>
<b>NAČELA IN CILJI:</b>	<b>Podelitev stavbne pravice v javnem interesu</b>
<b>FINANČNE POSLEDICE:</b>	<b>V proračunu Občine Žalec ni finančnih posledic</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	<b>Župan Občine Žalec Janko Kos</b>
<b>POROČEVALEC:</b>	<b>Predlog bo na seji obrazložil vodja Urada za premoženjske, pravne in splošne zadeve Jože Golič</b>

**OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC**

**ZADEVA: PODELITEV STAVBNE PRAVICE NA PARC.ŠT. 242/44 k.o. GOTOVLJE ZA  
GRADNJO BIVALNIH ENOT Z DNEVNIM VARSTVOM V KORIST JAVNEGA ZAVODA  
DOM NINE POKORN GRMOVJE**

V prilogi vam posredujemo predlog sklepa o podelitvi stavbne pravice na parc.št. 242/44 k.o. 997- Gotovlje za gradnjo Bivalnih enot z dnevnim varstvom v korist imetnika Javnega zavoda Dom Nine Pokorn Grmovje.

**VODJA URADA ZA PREMOŽENJSKE, PRAVNE  
IN SPLOŠNE ZADEVE**


Jože Golič



**DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE**  
Tanja Razboršek Rehar



**ŽUPAN**  
Janko Kos



**Priloga:**

- obrazložitev

**Posredovano:**

- naslovníku, po e pošti
- objavljeno na spletni strani Občine Žalec
- zbirka dokumentarnega gradiva

**PREDLOG**

Na podlagi 3. odstavka 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15) je Občinski svet Občine Žalec dne ..... sprejel naslednji

**S K L E P**

**o podelitvi stavbne pravice na parc.št. 242/44 k.o. 997- Gotovlje**

Občina Žalec na podlagi 2. odstavka 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Ur.l.RS št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO, 76/15) podeli stavbno pravico gradnje Bivalnih enot z dnevnim varstvom, skladno z idejno zasnovo, ki jo je pripravil Uniprojekt d.o.o. z dne 28.12.2016, v korist imetnika Javnega zavoda Dom Nine Pokorn Grmovje, za čas 99 let.

Stavbna pravica bo predčasno prenehala v primeru, da javnega interesa, zaradi katerega se podeljuje, več ni oziroma je prenehal. V tem primeru bo imetnik stavbne pravice lastniku takoj izdal overjeno zemljiškoknjižno dovolilo za izbris podeljene stavbne pravice.

Številka: 464-04-0005/2017  
Žalec, dne .....

**ŽUPAN  
OBČINE ŽALEC  
Janko Kos**

## OBRAZLOŽITEV

JZ Dom Nine Pokorn Grmovje, Pernovo 4a, 3310 Žalec je vložil vlogo za podelitev stavbne pravice gradnje Bivalnih enot za stanovalce z demenco (22 stanovalcev) ter dnevnega varstva (20 mest) v bruto površini 1.462 m<sup>2</sup>, na parc.št. 242/44 k.o. 997- Gotovlje.

Zgrajeni objekt bo namenjen izvajanju storitev v javnem interesu, saj bodo v njem nastanjeni predvsem prebivalci Občine Žalec, vsebine izvajanja pa bodo prilagojene izvajanju javne službe (Lekarne Žalec) in standardni obravnavi stanovalcev z demenco (Dom Nine Pokorn Grmovje). Občani Občine Žalec bodo pridobili prostore za dnevno varstvo, s katerimi bo omogočeno tudi medgeneracijsko druženje ter oskrba in nega oseb, obolelih za demenco in sorodnimi stanji.

Stavbna pravica se podeli Javnemu zavodu Dom Nine Pokorn Grmovje v skladu z 2. odstavkom 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti neodplačno, za čas 99 let.

**Na podlagi navedenega Občinskemu svetu Občine Žalec predlagamo, da sprejme sklep v predloženem besedilu.**

Pripravila:  
Tanja Bulatović  
Višja svetovalka za pravne  
in premoženjske zadeve

