



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 350-03-0006/2014

Datum: 20.6.2017

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA:	Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Žalec ŽA-1/12 (obravnava in sprejem)
PРАВNA PODLAGA:	20. člen statuta občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13, 23/17) in 61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP IN 43/2011-ZKZ-C, 57/12 in 57/12-ZUPUDPPA-A, (ZPNačrt)).
NAMEN:	Sprejem predloga Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu.
OCENA STANJA:	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13-popr., 92/13-obv.razi.) opredeljuje za enoto urejanja prostora z oznako ŽA-1/12 urejanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.
RAZLOGI ZA SPREJEM:	S sprejemom predmetnega OPPN bo investitorjem omogočena gradnja objektov in drugi posegi ter ureditve povezane z gradnjo objektov.
NAČELA IN CILJI:	Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) je izvedbeni prostorski akt, s katerim se na določenem območju podrobneje načrtuje prostorske ureditve. Občinski podrobni prostorski načrt je podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja.
FINANČNE POSLEDICE:	Ni finančnih posledic za proračun Občine Žalec. Vsa finančna sredstva za izdelavo OPPN je zagotovil naročnik oz. pobudnik izdelave OPPN (Tehnos d.o.o. iz Žalca).
PREDLAGATELJ:	Župan Občine Žalec Janko Kos
POROČEVALEC:	Predlog odloka bo na seji obrazložila Tanja Razboršek Rehar in načrtovalec, Razvojni center Planiranje d.o.o. iz Celja (Aleksandra Geršak Podbreznik).
DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:	Predlog odloka bo na svoji seji dne 28.6.2017 obravnaval Odbor za prostor in gospodarstvo.

Številka : 350-03-0006/2014

Datum: 20.6.2017

OBČINSKI SVET OBČINE ŽALEC

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE ŽALEC ŽA-1/12

V obravnavo in sprejem vam posredujemo predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ŽALEC ŽA-1/12.

Za obrazložitev pooblašcam Tanjo Razboršek Rehar, direktorico občinske uprave in načrtovalca OPPN.

V prilogi vam posredujemo predlog odloka z obrazložitvijo.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Žalec ŽA-1/12 obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

Direktorica občinske uprave
Tanja Razboršek Rehar



Župan
Janko Kos





OBČINA ŽALEC

URAD ZA PROSTOR IN GOSPODARSTVO

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 64 40, f: 03 713 64 64

Številka: 350-03-0006/2014

Datum: 20.6.2017

**OBČINSKI SVET OBČINE ŽALEC
ODBOR ZA PROSTOR IN GOSPODARSTVO**

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM
NAČRTU ZA OBMOČJE ŽALEC ŽA-1/12**

- Sprejem odloka -

A/ V prilogi vam posredujemo:

1. Predlog odloka;
2. Stališče do pripomb iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka, ki ga je sprejel župan Občine Žalec, dne 18.5.2017 (št. 350-03/0006/2014);
3. Obrazložitev usklajenega predloga – Opis prostorske ureditve;
4. Izsek iz grafičnega dela – Ureditvena situacija

z namenom, da gradivo obravnavate in do njega zavzamete stališče.

B/ OBRAZLOŽITEV POSTOPKA PRIPRAVE IN SPREJEMA:

Na podlagi pobude za začetek postopka izdelave podrobnega prostorskega načrta, je župan Občine Žalec dne, 11.7.2016 sprejel sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Žalec ŽA-1/12 (v nadaljevanju OPPN). Na podlagi slednjega je izdelovalec (Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje) izdelal osnutek OPPN in v nadaljevanju nanj pridobil smernice vseh nosilcev urejanja prostora ter drugih udeležencev, ki sodelujejo pri pripravi OPPN. Na njihovi podlagi je nato izdelal dopolnjeni osnutek OPPN, župan Občine Žalec pa je zatem dne, 03.4.2017 sprejel sklep o javni razgrnitvi OPPN (objava sklepa v Uradnem listu RS, št. 16/17, z dne 07.4.2017). Javna razgrnitev gradiva dopolnjenega osnutka OPPN je trajala v času od 14.4.-15.5.2017. V času javne razgrnitve je bila dne, 19.4.2017 organizirana tudi javna obravnava.

V predpisanem roku so prispеле pripombe na razgrnjeno gradivo. Odgovore na podane pripombe je skupaj s strokovnimi službami Občine Žalec pripravil načrtovalec OPPN. V nadaljevanju postopka je nato na podlagi sprejetega stališča župana, izdelovalec pripravil predlog OPPN in ga posredoval vsem nosilcem urejanja prostora in ostalim udeležencem, ki sodelujejo pri pripravi OPPN ter nanj pridobil njihova pozitivna mnenja. Na podlagi pozitivnih mnenj je izdelovalec nato pripravil še usklajeni predlog ter ga posredoval pripravljavcu OPPN (Občini Žalec).

Strokovne službe Občine Žalec so usklajeni predlog proučile in ga tako posredujejo Odboru za prostor in gospodarstvo v seznanitev ter Občinskemu svetu Občine Žalec v obravnavo in sprejem.

OPP N sprejme Občinski svet Občine Žalec z odlokom. Sprejeti odlok se nato objavi v Uradnem listu RS.

Vsa finančna sredstva za izdelavo OPPN in vseh potrebnih strokovnih podlag je zagotovil pobudnik in naročnik Tehnos d.o.o. iz Žalca.

S spoštovanjem!

Pripravil:
Bojan Iršič
višji svetovalec za urbanizem



Tanja Razboršek-Rehar
Direktorica občinske uprave



Priloga:
• kot v tekstu

V vednost (brez prilog):
- Občina Žalec, župan;
- Podžupani OŽ