



Datum: 11. 10. 2017
Št. zadeve: 062-03-0025/2017

OBČINSKI SVET, TU

**ZADEVA: AKTUALNA INFORMACIJA - OPERACIJA ENERGETSKA SANACIJA
STAVB V LASTI OBČINE (OŠ Šempeter ter VVZ Žalec – enota Žalec I.
MAJ – OKTOBER 2017)**

Investitor: Občina Žalec
Ulica Savinjske čete 5,
Župan, Janko Kos

Izvajalec: VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana
Vrednost pogodbenih del 1.121.030,74 € z DDV

Izvajalec ŠARLAH d.o.o., Arja vas 106, 3301 Petrovče
Vrednost pogodbenih del 390.095,63 € z DDV

**SKUPAJ VREDNOST
POGODBENIH DEL:** 1.511.126,37 € z DDV

Že realizirano 79,95% pogodbene vrednosti po izstavljenih
situacijah, kar znaša 1.208.072,96 € z DDV

Terminski plan izvedbe: Uvedba v delo maj 2017 – končni obračun oktober 2017

Projektant: Uniprojekt d.o.o., Savinjska cesta 117, 3311 Polzela
Adesco d.o.o., Koroška cesta 37a, 3320 Velenje

Nadzor: Magros d.o.o., Novi trg 14, 3000 Celje

Občina Žalec je na javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin, oznaka JOB-2016 v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabo obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami in stanovanjskemu sektorju«, prijavila operacijo: **ENERGETSKA SANACIJA STAVB V LASTI OBČINE (OŠ Šempeter ter VVZ Žalec – enota Žalec I.)**.

Občina Žalec je dne 21. 4. 2017 prejela sklep Ministrstva za infrastrukturo, da se za izvedbo operacije dodelijo nepovratna sredstva v višini 463.707,86 €.

CILJI OPERACIJE

Osnovni namen investicije je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetsko sanacijo obstoječe enote vrta Žalec I. in Osnovno šole Šempeter z namenom nižje rabe energije in posledično nižjimi stroški energije. Posledica tega je tudi zmanjšanje emisij toplogrednih plinov in zagotovitev ugodnejših pogojev za uporabnike objektov.

Osnovni cilj je urediti objekte tako, da bodo okolijsko prijazni in stroškovno učinkoviti z vidika lastnika – Občine Žalec; hkrati pa bodo s svojim videzom in zasnovo zagotavljali kvalitetno in funkcionalno okolje, ki bo omogočalo optimalno uporabo površin njenim uporabnikom.

Pomemben cilj investicije predstavlja tudi osveščanje, motiviranje in informiranje uporabnika o učinkoviti rabi energije.

IZVEDENI INVESTICIJSKI UKREPI NA OBJEKTU VRTEC ENOTA ŽALEC I.

- toplotna izolacija ovoja stavbe, hidroizolacija podzidka in podzemnega dela oboda objekta, izolacija plošče proti hladnemu podstrešju, menjava stavbnega pohištva;
- zamenjava obstoječe toplotne črpalke za pripravo tople sanitarne vode;
- izvedeno prisilno prezračevanje;
- servis ogrevalnega sistema, rekonstrukcija toplotne podpostaje s priklopom na obstoječe toplovodno omrežje, toplotna črpalka (zrak/voda);
- zamenjava svetilk s svetilkami z elektronskimi predstikalnimi napravami ter menjava klasičnih sijalk;
- menjava enostopenjskih straniščnih kotličkov z dvostopenjskimi;
- zunanja ureditev.

Otvoritev 28. 9. 2017.

IZVEDENI INVESTICIJSKI UKREPI NA OBJEKTU OŠ ŠEMPETER

- izolacija stropa proti podstrešju, strehe nad telovadnico, ter poševne in ravne strehe šole, zamenjava dela stavbnega pohištva na delu objekta,
- toplotna izolacija ovoja stavbe ter zamenjava dela strešne kritine;
- vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje objekta, rekonstrukcija razdelilnika ogrevalne vode;
- vgradnja kondenzacijskih kotlov za ogrevanje objekta v fazi izvedbe;
- zunanja ureditev v fazi izvedbe.

Predvidena otvoritev po jesenskih počitnicah.

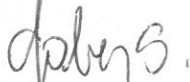
Viri financiranja

Tabela 1: Prikaz virov financiranja – celotna operacija

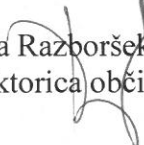
	2016	2017	SKUPAJ tekoče cene	delež
Občina Žalec	15.921,00	1.113.818,50	1.129.739,50	70,9%
<i>lastni viri</i>	<i>13.050,00</i>	<i>706.211,53</i>	<i>719.261,53</i>	<i>45,1%</i>
<i>21. člen ZFO-1</i>	<i>0,00</i>	<i>123.135,00</i>	<i>123.135,00</i>	<i>7,7%</i>
<i>DDV</i>	<i>2.871,00</i>	<i>284.471,97</i>	<i>287.342,97</i>	<i>18,0%</i>
MZI	0,00	463.707,86	463.707,86	29,1%
skupaj	15.921,00	1.577.526,36	1.593.447,36	100,00%

Pripravila:

Vodja urada za negospodarske javne službe
mag. Nataša Gaber Sivka



Tanja Razboršek Rehar
Direktorica občinske uprave



Janko Kos
Župan



Posredovano:

- naslovniku po e- pošti
- zbirka dokumentarnega gradiva

Operacijo delno financira Evropska Unija, in sicer iz Kohezijskega sklada. Operacija se izvaja v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabo obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami in stanovanjskemu sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«