



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 3505-0006/2018

Datum: 22. 1. 2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA:

Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP PO 3/2

PРАВNA PODLAGA:

20. člen statuta občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13 in 23/17) in 3. odstavek 273. člena (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi s 53. a. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 57/12, 80/10-ZUPUDPP in 57/12 ZUPUDPP-A).

NAMEN:

Sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta s katerim bodo omogočene razvojne potrebe lastnikov zemljišč, na območju enote urejanja prostora z oznako PO 3/2 na območju naselja Ponikva pri Žalcu.

OCENA STANJA:

Za območje enote urejanja prostora je izdelan Občinski podrobni prostorski načrt, (OPPN), ki na obravnavanem območju predvideva umestitev 7 stanovanjskih hiš, javnih cest, osnovne komunalne infrastrukture in ureditev obstoječega cestnega priključka.

RAZLOGI ZA SPREJEM:

Razloge za pripravo SD OPPN predstavlja potreba lastnika zemljišč znotraj ureditvenega območja OPPN v smislu gostejše pozidave gradbenih parcel glede na površino območja ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave saj se območje nahaja znotraj krajinskega parka »Ponikovski kras«

NAČELA IN CILJI:

Sprejem akta ima namen zagotovitve prostorskih pogojev za razvojne potrebe investitorjev z upoštevanjem pogojev vseh ključnih nosilcev urejanja prostora. Skozi uresničitev akta oz. izgradnjo bodo zagotovljene prostorske možnosti za gradnjo oziroma umestitev dveh stanovanjskih hiš (stavba 5.1 in stavba 5.2) namesto prej načrtovane ene stanovanjske stavbe št. 5 predvidene z osnovnim OPPN, gradnjo pripadajoče komunalne infrastrukture ter opredelitev novih gradbenih parcel.

Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) je izvedbeni prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve na točno določenih območjih in je podlaga za pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

FINANČNE POSLEDICE:

V proračunu občine Žalec ni finančnih posledic.

PREDLAGATELJ:

Župan Občine Žalec Janko Kos

POROČEVALEC:

Predlog odloka bo na seji obrazložila Tanja Razboršek Rehar, in predstavnica izdelovalca, podjetja Razvojni center planiranje d.o.o. iz Celja, ga. Aleksandra Geršak Podbreznik.

**DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA
GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:**

Predlog odloka bo na svoji seji obravnaval odbor za prostor in gospodarstvo, stališča odbora bo podal predsednik odbora, Karel Borovnik.



OBČINA
ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 3505-0006/2018

Datum: 22. 1. 2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA

V prilogi vam skladno z določili 1. odstavka 34. člena poslovnika Občinskega sveta Občine Žalec, (Uradni list RS št. 92/13), posredujemo usklajeno besedilo predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta PO-3/2 (na Ponikvi) za obravnavo na seji Občinskega sveta, ki bo 30. januarja 2019.

Predlog usklajenega odloka bo na seji Občinskega sveta obrazložila Tanja Razboršek Rehar in predstavnica izdelovalca, Razvojni center planiranje d.o.o. iz Celja, ga. Aleksandra Geršak Podbreznik.

PREDLOG SKLEPA

Občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora z oznako PO-3/2 na Ponikvi pri Žalcu, v predloženem besedilu.

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

Tanja Razboršek - Rehar

Ž U P A N

Janko Kos

Priloga:

Predlog odloka z obrazložitvijo

Posredovano:

- naslovníku, po e pošti
- objavljeno na spletni strani Občine Žalec

Strokovna verifikacija gradiva za obravnavo na seji Občinskega sveta

Naziv akta oziroma gradiva za obravnavo na seji Občinskega sveta:

Predlog odloka spremembah in dopolnitvah o OPPN za območje EUP PO3/2 3505-0006/2018

Datum predložitve direktorici Občinske uprave:

22. 1. 2019

<p>Vodja urada za prostor in gospodarstvo (strokovni predlagatelj):</p> <p><u>Tanja Razboršek - Rehar</u></p> <p>Žalec, dne: 22. 1. 2019 _____</p> <p>Podpis: _____</p>	<p>Vodja urada za premoženjske, pravne in splošne zadeve (pravni pregled predpisa):</p> <p><u>Natja Šketa -Miser</u></p> <p>Žalec, dne: _____</p> <p>Podpis: _____</p>
<p>Javni uslužbenec, ki je akt pripravil (nosilec spisa):</p> <p><u>Borut Sitar</u></p> <p>Žalec, dne: 22. 1. 2019 _____</p> <p>Podpis: _____</p>	<p>Javni uslužbenec – Višja svetovalka za zadeve občinskega sveta:</p> <p><u>Darja Orožim</u></p> <p>Žalec, dne: _____</p> <p>Podpis: _____</p>