



## OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

Ul. Savinjske čete 5, 3310 Žalec

☎: (03) 713 64 40 Fax: (03) 713 64 64

Številka: 02/01–07 AŽ

Datum: 17.1.2007

*OBČINSKI SVET OBČINE ŽALEC*

### **ZADEVA: ZAZIDALNI NAČRT STANOVANJSKE SOSESKE LIBOJE – SEVER – STALIŠČE DO PRIPOMB**

V obravnavo vam posredujemo pregled pripomb in odgovorov na pripombe iz javne razgrnitve predloga zazidalnega načrta stanovanjske soseske Liboje – sever, ki ga je pripravila CONSTRUCTA d.o.o. Ljubljana in zapisnik javne obravnave predloga ZN z namenom, da ga občinski svet obravnava in do gradiva zavzame stališče.

Za obrazložitev pooblašчам vodjo oddelka za varstvo okolja in urejanje prostora Aleksandra Žolnirja, univ. dipl. inž. kmet.

VODJA ODDELKA ZA VARSTVO  
OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA  
Aleksander Žolnir, univ. dipl. inž. kmet.

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE  
Stojan Praprotnik, univ. dipl. ekon.

ŽUPAN  
Lojze Posedel, univ. dipl. ekon

#### **Priloga:**

- obrazložitev
- pregled pripomb in odgovorov nanje
- zapisnik



## OBČINA ŽALEC

### ODDELEK VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA

Ul. Savinjske čete 5, 3310 Žalec

☎ : (063) 715-313 ☎ (063) 710-27-44

Številka: 35005-00008/2002 02/02

Datum: 6.12.2006

#### OBČINSKI SVET OBČINE ŽALEC

#### **Zadeva: ZAZIDALNI NAČRT STANOVANJSKE SOSESKE LIBOJE-SEVER – stališče do pripomb**

##### **V prilogi vam posredujemo:**

- pregled pripomb in odgovorov na pripombe iz javne razgrnitve predloga zazidalnega načrta stanovanjske soseske Liboje-sever, ki ga je pripravila CONSTRUCTA d.o.o. Ljubljana (dopis št.. 207-U/06 z dne 9.11.2006 in grafična ponazoritev načina upoštevanja pripomb) in
- zapisnik javne obravnave predloga ZN (št. zap. 35005-00008/2002 02/02 z dne 27.07.2006)

**z namenom, da gradivo obravnavate in do njega zavzamete stališče.**

##### **OBRAZLOŽITEV:**

Pobudo za začetek postopka priprave ZN za potrebe individualne stanovanjske gradnje na območju severno od naselja Liboje ob lokalni cesti Petrovče-Liboje je podala fizična oseba, lastnica večjega dela zemljišč znotraj meje območja ZN. Do začetka postopka javne razgrnitve so bile skladno z določili veljavne prostorske zakonodaje izvedene naslednje aktivnosti:

- sprejem programa priprave ZN stanovanjske soseske Liboje – sever v decembru 2002,
- razgovor dne 26.02.2003: seznanitev lastnikov zemljišč na območju ZN z usmeritvami sprejete programske zasnove (Uradni list RS, št. 94/02) in s predvidenimi aktivnostmi v zvezi z izdelavo predloga ZN,
- posredovanje pripomb krajanov (v glavnem lastnikov nepremičnin na območju ZN) izdelovalcu ZN (marec 2003-oktober 2004),
- izdelan geodetski posnetek (GEO Inženiring Žalec, št. 50/2003, november 2003),
- pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora od julija do septembra 2004 in v avgustu 2005,
- izdelava predloga ZN stanovanjske soseske Liboje – sever v decembru 2005 (CONSTRUCTA d.o.o., Ljubljana, št. proj. 420/04, december 2005) in oddaja predloga občinskim strokovnim službam v marcu 2006;

Javna razgrnitev predloga zazidalnega načrta stanovanjske soseske je potekala v času od 19. aprila do 18. maja 2006 (Uradni list RS, št. 38/2006). V času javne razgrnitve je bila izvedena tudi javna obravnava dne 25.04.2006, do konca javne razgrnitve pa je bilo posredovanih več pripomb. Stališče do pripomb je pripravil izdelovalec ZN v pregledu pripomb in odgovorov na pripombe (CONSTRUCTA d.o.o. Ljubljana, datum: 9.11.2006).

Zaradi pripomb na javni obravnavi v zvezi z obstoječo zamočvirjenostjo terena in s tem povezanim vprašanjem vodne absorpcije terena ter vprašanjem nosilnosti tal, so strokovne službe občine Žalec predlagale, da se pred izdelavo usklajenega predloga ZN (še pred pridobitvijo mnenj nosilcev urejanja prostora) pridobi splošno geomehansko poročilo, ki lahko edino poda odgovor na odprta vprašanja. Po mnenju izdelovalca OLN vnaprejšnje geomehansko poročilo za celotno območje ni potrebno. Obširnejši odgovor v zvezi s tem je podan na koncu pregleda pripomb in odgovorov na pripombe (podnaslov: »Vprašanja iz javne obravnave«).

Končno stališče do pripomb bo zavzel župan Občine Žalec po seji Občinskega sveta. Pred obravnavo (sprejemom) usklajenega predloga ZN na Občinskem svetu Občine Žalec bodo strokovne službe Občine Žalec pisno seznanile s stališčem do pripomb tudi tiste lastnike nepremičnin na območju zazidalnega načrta, ki so podali pripombe.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/03-popr. in 58/03-ZZK-1) določa, da se začetni postopki za sprejem PA po uveljavitvi novega zakona nadaljujejo in končajo po določbah novega zakona, samega naziva IPA pa ni potrebno spreminjati.

**Občinskemu svetu predlagamo:**

- da obravnava predloženo gradivo in da do njega zavzame stališče ter
- da pregled pripomb in odgovorov na pripombe skupno s svojim stališčem posreduje županu Občine Žalec s predlogom, da do njega zavzame stališče in ga sprejme;

S spoštovanjem!

Pripravila:  
Višja svet. za prostorsko planiranje  
Manca Birsa, univ.dipl.inž.arh.

VODJA ODDELKA  
Aleksander Žolnir, univ.dipl.inž.kmet.

**Priloge:**

- kot v tekstu

V vednost (brez prilog):

1. CONSTRUCTA d.o.o., Hajdrihova 28, 1000 LJUBLJANA
2. Ivana Cimperman, Polzela 87, 3313 POLZELA
3. KRAJEVNA SKUPNOST LIBOJE