



Datum: 12.11.2006

OS OBČINE ŽALEC**Odbor za okolje in prostor ter komunalne zadeve****ZADEVA: OBRAVNAVA GRADNJE PRIZIDKA K STANOVANJSKI HIŠI**

(Investitor gradnje: Adlešič Zora, Trubarjeva ulica 2, Žalec)

I/ UVOD :

Investitorica želi neposredno ob svoji stanovanjski hiši na zemljišču parc. št. *613 k.o. Žalec, zgraditi prizidek za namen pridobitve razstavnega prostora za stalno razstavo umetniških del svojega pokojnega soproga.

Tlorisni gabariti predvidenega prizidka so 5,00 x 9,60 m.

Investitor je k vlogi priložil tudi izsek iz urbanistične dokumentacije, ki ga je izdelal AR-Projekt Sevnica, datum Junij 2005;

II/ PROSTORSKA DOKUMENTACIJA:**1. Prostorska planska dokumentacija:**

- Dolgoročni plan Občine Žalec za obdobje 1982-2000 (Uradni list RS, št. 21/90),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec (Uradni list RS št. 34/92, 69/93, 7/94, 11/94, 20/94, 76/94, 77/94, 13/96, 35/96, 43/96, 72/97, 7/98, 17/99, 28/99 in 37/99),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec – za območje Občine Žalec (Uradni list RS, št. 98/00).
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec za območje Občine Žalec - dopolnitev v letu 2000 (Uradni list RS, št. 94/02)

Navedena dokumentacija opredeljuje predmetna zemljišča kot:

Parcelna št:	Osnovna namenska raba:
*613 k. o. Žalec	OBMOČJE POSELITVE - STAVBNO ZEMLJIŠČE V UREDITVENEM OBMOČJU.

2. Izvedbena prostorska dokumentacija (IPA):

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja občine Žalec z oznako PUP 2 (Uradni list RS, št. 35/96).

Navedena dokumentacija opredeljuje predmetna zemljišča kot:

Parcelna št:	Osnovna namenska raba:
*613 k. o. Žalec	STAVBNO ZEMLJIŠČE V UREDITVENEM OBMOČJU UZ/A63.

Veljavni odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja Občine Žalec z oznako PUP2 (Uradni list RS, št. 35/96), med merili za urbanistično oblikovanje območij ter za arhitektonsko oblikovanje objektov določa, da znaša odmik novih objektov od posestne meje min. 4,00 m, za manjši odmik oz. za objekt, ki ima vpliv na sosednja zemljišča in objekte, pa je pridobiti soglasje sosedov.

Predvideni objekt odstopa od navedenega določila saj je odmik predvidenega objekta-prizidka od posestne meje 3,40 m. Investitor pa od predmetnega soseda tudi ne more pridobiti navedenega soglasja za gradnjo prizidka bližje kot 4,00 m od posestne meje.

III/ MNENJE:

Občina Žalec soglaša z nameravano gradnjo prizidka v tlorisnih dim. 5,00 x 9,60 m in v odmiku 3,40 m od posestne meje. Investitorju pa predlagamo, da si pridobi oceno vplivov na okolje iz katere bodo razvidni eventualno prisotni vplivi novega objekta na sosedovo zemljišče in objekt.

IV/ OBRAZLOŽITEV:

Veljavni odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja Občine Žalec z oznako PUP2 (Uradni list RS, št. 35/96) opredeljuje odmik novih objektov od posestne meje min. 4,00 m, za manjši odmik oz. za objekt, ki ima vpliv na sosednja zemljišča in objekte, pa je potrebno pridobiti soglasje sosedov.

Predvideni objekt odstopa od navedene opredelitve saj je odmik predvidenega objekta-prizidka od posestne meje manj kot 4,00 m. Investitor pa si od predmetnega soseda tudi ni uspel pridobiti soglasja za gradnjo prizidka bližje kot 4,00 m od posestne meje.

Občina Žalec z nameravanim posegom soglaša in meni, da bi si investitor objekta lažje in hitreje uspel pridobiti gradbeno dovoljenje v kolikor bi razpolagal tudi s predlagano oceno vplivov na okolje.

V/ NAMEN OBRAVNAVE :

- Seznanitev s predmetnim posegom.
- Opredelitev do predmetnega posega.

S spoštovanjem!

VODJA ODDELKA
Aleksander Žolnir, univ.dipl.inž.kmet.

Predlog sklepa:

Občina Žalec soglaša z nameravano gradnjo prizidka k stanovanjski hiši (tlorisnih gabaritov 5,00 m x 9,60 m) na zemljišču parc. št. *613 k.o. Žalec in v odmiku 3,40 m od sosedove posestne meje.

Investitorju predlagamo, da si pridobi oceno vplivov na okolje iz katere bodo razvidni vsi eventualno prisotni vplivi novega objekta na sosedovo zemljišče in objekt.

Priloga:

- Situacija 1:500, 1x
- Izris iz PP Občine Žalec z legendo, 1x

V vednost:

- Občina Žalec, Župan