



Datum: 29.11.2006

OS OBČINE ŽALEC**Odbor za okolje in prostor ter komunalne zadeve****ZADEVA: OBRAVNAVA POSEGA GRADNJA STROJNE LOPE IN HLEVA ZA KONJE V GALICIJI** (Investitor gradnje: Rabuza Edvard, Jurklošter 17, Jurklošter)**I/ UVOD :**

Investitor želi na zemljišču parc. št. 1775/2 k.o. Železno, zgraditi strojno lopo in hlev za konje. Gradnja obsega 2 objekta (po projektu PGD, ki jo je izdelal ŠTURM d.o.o., Velenje).

Objekt – strojna lopa:

Tlorisni gabariti objekta so 12,50 x 3,90 x 22,00 m, dimenzij krakov 5,50 in 8,00 m, streha je simetrična dvokapnica z naklonom 35 oz. 38 stopinj. Namembnost – gospodarski objekt.

Objekt – hlev za konje:

Tlorisni gabariti objekta so 20,10 x 10,80 + 5,00 m, streha je simetrična dvokapnica z naklonom 35 stopinj. Namembnost – gospodarski objekt, hlev za konje.

Investitor je k vlogi med drugimi priložil tudi projekt PGD, ki ga je izdelal ŠTURM d.o.o., Velenje, datum julij 2006).

II/ PROSTORSKA DOKUMENTACIJA:**1. Prostorska planska dokumentacija:**

- Dolgoročni plan Občine Žalec za obdobje 1982-2000 (Uradni list RS, št. 21/90),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec (Uradni list RS št. 34/92, 69/93, 7/94, 11/94, 20/94, 76/94, 77/94, 13/96, 35/96, 43/96, 72/97, 7/98, 17/99, 28/99 in 37/99),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec – za območje Občine Žalec (Uradni list RS, št. 98/00).
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec za območje Občine Žalec - dopolnitev v letu 2000 (Uradni list RS, št. 94/02).

Navedena dokumentacija opredeljuje predmetna zemljišča kot:**Parcelna št:****Osnovna namenska raba:**

• 1775/2 k. o. Železno	VZHODNI DEL PARCELE JE STAVBNO ZEMLJIŠČE V UREDITVENEM OBMOČJU, ZAHODNI DEL PARCELE PA JE NAJBOLJŠE KMETIJSKO ZEMLJIŠČE.
------------------------	--

2. Izvedbena prostorska dokumentacija (IPA):

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja občine Žalec z oznako PUP 1 (Uradni list RS, št. 95/99).

Navedena dokumentacija opredeljuje predmetna zemljišča kot:

Parcelna št:**Osnovna namenska raba:**

<ul style="list-style-type: none">• 1775/2 k. o. Železno	VZHODNI DEL PARCELE JE STAVBNO ZEMLJIŠČE V UREDITVENEM OBMOČJU A20, ZAHODNI DEL PARCELE PA JE NAJBOLJŠE KMETIJSKO ZEMLJIŠČE.
--	--

Iz prostorskih planskih in izvedbenih dokumentov Občine Žalec izhajajo, da je zahodna polovica predvidene novogradnje – objekta hleva za konje, predvidena na najboljšem kmetijskem zemljišču. Veljavni prostorski akti pa gradnje na najboljših kmetijskih zemljiščih ne dopuščajo.

III/ MNENJE:

Občina Žalec z nameravanim posegom soglašajo pod naslednjimi pogoji:

- Da si investitor za nameravani poseg pridobi soglasje pristojne KS Galicija.
- Da projektant pri urbanističnem oblikovanju območja in arhitektonskem oblikovanju objektov dosledno upošteva vsa merila in pogoje veljavne prostorske izvedbene dokumentacije.

IV/ OBRAZLOŽITEV:

Veljavni odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja Občine Žalec z oznako PUP1 (Uradni list RS, št. 95/99) ne dopušča gradnje na najboljših kmetijskih zemljiščih. Zaradi tega predvideni poseg gradnje gospodarskega objekta – hleva za konje ni skladen z odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja občine Žalec z oznako PUP 1, posledično pa tudi ni skladen z vsebino dolgoročnega plana Občine Žalec za obdobje 1986-2000 in kasnejših sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec - za območje Občine Žalec.

Občina Žalec soglašajo s predvidenim posegom pod pogoji navedenimi v III. točki.

V/ NAMEN OBRAVNAVE :

- Seznanitev s predmetnim posegom.
- Opredelitev do predmetnega posega.

S spoštovanjem!

VODJA ODDELKA
Aleksander Žolnir, univ.dipl.inž.kmet.

Predlog sklepa:

Občina Žalec soglašajo z nameravano gradnjo hleva za konje delno tudi na najboljšem kmetijskem zemljišču, t.j. na parc. št. 1775/2 k.o. Železno, pod naslednjimi pogoji:

- Da si investitor za nameravani poseg pridobi soglasje pristojne KS Galicija.
- Da projektant pri urbanističnem oblikovanju območja in arhitektonskem oblikovanju objektov dosledno upošteva vsa merila in pogoje veljavne prostorske izvedbene dokumentacije.

Priloga:

- Kotirana situacija 1:500, 1x
- Izris iz PP Občine Žalec z legendo, 1x

V vednost:

- Občina Žalec, Župan