



Številka: 02/01–06 AŽ
Datum: 17.1.2007

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O POVPREČNI GRADBENI CENI IN POVPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI ŽALEC ZA LETO 2007

V obravnavo in sprejem vam posredujemo predlog sklepa o povprečni gradbeni ceni in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča v občini Žalec za leto 2007 (prva in druga obravnava).

Za obrazložitev pooblašчам vodjo oddelka za varstvo okolja in urejanje prostora, Aleksandra Žolnirja, univ. dipl. inž. kmet.

VODJA ODDELKA ZA VARSTVO
OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA
Aleksander Žolnir, univ. dipl. inž. kmet.

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE
Stojan Praprotnik, univ. dipl. ekon.

ŽUPAN
Lojze Posedel, univ. dipl. ekon.

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 24. člena Statuta občine Žalec (Uradni list RS, št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04, 16/05, 94/05, 23/06) je Občinski svet občine Žalec na seji dne _____ sprejel

SKLEP O POVPREČNI GRADBENI CENI IN POVPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI ŽALEC

1. člen

Povprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine, zmanjšana za stroške komunalnega urejanja in za vrednost zemljišča, znaša na območju Občine Žalec na dan 31.12.2006 862,56 €/m² (206.703,88 SIT).

2. člen

Korist za razlaščeno stavbno zemljišče se obračunava v odstotku od povprečne gradbene cene za m² stanovanjske površine, in sicer

1,2 % za I. območje, ki mesto Žalec, naselje Šempeter, Gotovlje s Podvinom, Ložnica pri Žalcu, Vrbje, Petrovče z Dobrišo vasjo, Levec;

1,0 % II. za območje, ki naselja Griže z Migojnicami, Podlog, Sp. in Zg. Grušovlje, Sp. in Zg. Roje, Ruše, Kasaze, Drešinja vas, Mala in Velika Pirešica, Pernovo, Arja vas;

0,8 % III. za območje, ki ostala naselja, ki niso v I. in II. območju, oziroma razpršena stavbna zemljišča, obstoječa in predvidena za gradnjo.

3. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča za celotno območje Občine Žalec znašajo na dan 31.12.2006:

a) za individualno komunalno rabo 48,15 €/m² (11.538,67 SIT)

b) za kolektivno komunalno rabo 48,15 €/m² (11.538,67 SIT)

Pri izračunu se upošteva dejanska stopnja opremljenosti in dejanska gostota naseljenosti oziroma izkoriščenosti pripadajočega stavbnega zemljišča k investitorjevemu objektu, upoštevajoč Odlok o plačilu komunalnega prispevka v Občini Žalec (Uradni list RS, št. 108/00, 4/01, 37/01, 19/03, 7/04, 117/04).

4. člen

Povprečna gradbena cena, korist za razlaščeno stavbno zemljišče in povprečne stroške komunalnega opremljanja stavbnega zemljišča se valorizira med letom v skladu z indeksom rasti cen za obračun razlike v ceni gradbenih storitev v Sloveniji, ki ga mesečno izračunava Gospodarska zbornica Slovenije, Združenje za gradbeništvo in industrijo gradbenega materiala.

5. člen

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.: 42001/0002/2006
Žalec, dne

OBČINA ŽALEC
Župan
Lojze Posedel, univ. dipl. ekon.



Številka: 42002-00002/2006 0002 07

Datum: 10.1.2007

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O POVPREČNI GRADBENI CENI IN POVPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI ŽALEC

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – odl. US, 45/94 – odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 – odl. US, 63/95, 9/96 – odl. US, 44/96 – odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 59/99) je potrebno določiti vrednost povprečne gradbene cene in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnega zemljišča za leto 2007. Vrednost povprečne gradbene cene je bila za leto 2006 po stanju z dne 31.12.2005 197.500,00 SIT/m².

Predlog povečanja vrednosti povprečne gradbene cene za leto 2007 upošteva indeks povprečne podražitve stanovanjske gradnje za obdobje od 31.12.2005 do 31.12.2006, ki ga objavlja Gospodarska zbornica Slovenije, Združenje za gradbeništvo in IGM. Indeks podražitve za obdobje od 31.12.2005 do 31.12.2006 znaša 104,66. Predlog nove vrednosti povprečne gradbene cene za leto 2007 je $197.500,00 \text{ SIT/m}^2 \times 104,66/100 = 206.703,00 \text{ SIT/m}^2$ oziroma (862,56 €/m²).

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč so bili na dan 31.12.2005 za:

- a) individualno komunalno rabo 11.094,00 SIT/m²
- b) kolektivno komunalno rabo 11.094,00 SIT/m².

Predlog povečanja stroškov komunalnega urejanja stavbnega zemljišča za leto 2007 upošteva v skladu z Odlokom o plačilu komunalnega prispevka v Občini Žalec (Uradni list RS, št. 108/00, 4/01, 37/01, 19/03, 7/04, 117/04) indeks podražitve ostale nizke gradnje, ki ga objavlja Gospodarske zbornica Slovenije, Združenje za gradbeništvo in industrijo gradbenega materiala. Indeks podražitev za obdobje od 31.12.2005 do 31.12.2006 znaša 104,01.

Predlog novih stroškov komunalnega urejanja stavbnega zemljišča znaša za leto 2007 na dan 31.12.2006 za:

- a) individualno komunalno rabo $11.094,00 \text{ SIT/m}^2 \times 104,01/100 = 11.538,67 \text{ SIT/m}^2$ (48,15 €/m²)
- b) kolektivno komunalno rabo $11.094,00 \text{ SIT/m}^2 \times 104,01/100 = 11.538,67 \text{ SIT/m}^2$ (48,15 €/m²)

Občinskemu svetu občine Žalec se predlaga v potrditev povprečna gradbena cena za leto 2007 v višini 862,56 €/m² (206.703,88SIT) in povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča za leto 2007 za individualno komunalno rabo 48,15 €/m² (11.538,67 SIT) in kolektivno komunalno rabo 48,15 €/m² (11.538,67 SIT).

Sklep o povprečni gradbeni ceni in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča se objavi v Uradnem listu RS in velja petnajsti dan po objavi.

Pripravil:
Milan Gerželj, inž. gr.

VODJA ODDELKA
Aleksander Žolnir, univ. dipl. inž. kmet.