



OBČINA ŽALEC
OBČINSKI SVET

Ul. Savinjske čete 5, 3310 Žalec
☎: (03) 713 64 00 Fax: (03) 713 64 612

Številka: 032-01 0001/2007
Datum: 29/1-2007

ZAPISNIK
NADALJEVANJA 3. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA, KI JE BILA V PONEDELJEK,
DNE 29. JANUARJA 2007 OB 13. URI

Sejo je vodil Župan Občine Žalec Lojze Posedel.

Prisotni člani občinskega sveta: Primož Salesin, Ivan Glušič, Franc Ervin Janežič, Olga Markovič, Marjana Lešnik, Milan Čadej, Ivica Čretnik, Nina Laznik, Jožef Meh, Maja Štamol, Marijan Turičnik, Gregor Vovk Petrovski, Lidija Koceli, Zdravko Pečarič, Marko Laznik, Ivan Krašovec, Janko Kos, Tanja Razboršek Rehar, Jurij Blatnik, Ivan Mazzoni, Januš Rasiewicz, Ivanka Ropotar, Dani Zagoričnik, Vladislav Majer, Andrej Vengust, Robert Smodej;

Odsotni člani občinskega sveta: Ivan Jelen, Ivan Podpečan, Robert Čehovin;

Seje občinskega sveta so se udeležili tudi: Lojze Posedel, Župan Občine Žalec, Stojan Praprotnik, direktor občinske uprave Občine Žalec, Nataša Gaber Sivka, vodja oddelka za negospodarske in gospodarske dejavnosti, Vlasta Simonič, vodja oddelka za finance, Aleksander Žolnir, vodja oddelka za varstvo okolja in urejanje prostora; uslužbenci občinske uprave: Darja Orožim, novinarji: Lucija Kolar, Miran Korošec, Ksenja Rozman, Urška Selišnik;

Občinski svet je sejo nadaljeval s 4. točko dnevnega reda.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA:

Predlog premoženjskih zadev je na seji občinskega sveta obrazložil direktor občinske uprave Stojan Praprotnik.

Stališče odbora za finance, proračun in premoženje je bilo predloženo na seji občinskega sveta.

Odbor za finance, proračun in premoženje je predlagal, da se na seji občinskega sveta obravnava tudi predlog premoženjske zadeve - nakup parc. št. 1059/9 in 396.S k. o. Žalec.

Občinski svet je sprejel naslednji

4. SKLEP:

Občinski svet sprejme sklep:

- o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za parc.št. 854/3 k.o. Žalec v predloženem besedilu;
- o prodaji zemljišča parc. št. 1109/8 k.o. Zabukovica v predloženem besedilu;
- o prodaji zemljišča parc.št. 68/4 k.o. Zabukovica in potrdi ceno v višini 20 EUR na m²;
- o prodaji zemljišča parc.št. 89/154 k.o. Petrovče v predloženem besedilu;
- o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra parc.št. 1683/3 k.o. Studence ter menjava zemljišč v predloženem besedilu;
- o nakupu parc. št. 1059/9 in 396.S k. o. Žalec v predloženem besedilu;

Pred glasovanjem je bilo navzočih 26 članov občinskega sveta.
Opredelilo se je 26 članov občinskega sveta.
Za je glasovalo 26 članov občinskega sveta.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA:

Predlog sprememb in dopolnitev pravilnika o merilih za sofinanciranje izvajanja letnega programa športa v Občini Žalec (prva in druga obravnava) je na seji občinskega sveta obrazložila vodja oddelka za negospodarske in gospodarske dejavnosti Nataša Gaber Sivka. Stališče in amandma odbora z negospodarske dejavnosti je bil predložen na seji občinskega sveta.

Občinski svet je sprejel naslednji

5. SKLEP:

Občinski svet sprejme:

- amandma odbora za negospodarske dejavnosti na predlog sprememb in dopolnitev pravilnika o merilih za sofinanciranje izvajanja letnega programa športa v Občini Žalec v predloženem besedilu in
- spremembe in dopolnitve pravilnika o merilih za sofinanciranje izvajanja letnega programa športa v Občini Žalec in dopolnitve v predloženem besedilu.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 26 članov občinskega sveta.
Opredelilo se je 26 članov občinskega sveta.
Za je glasovalo 26 članov občinskega sveta.

K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA:

Predlog cene storitve pomoč družini na domu v Občini Žalec je na seji občinskega sveta podala vodja oddelka za negospodarske in gospodarske dejavnosti Nataša Gaber Sivka. Stališče odbora za negospodarske dejavnosti je bilo predloženo na seji občinskega sveta.

Občinski svet je sprejel naslednji

6. SKLEP:

Občinski svet sprejme sklep o ceni storitve Pomoč družini na domu v Občini Žalec v predloženem besedilu.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 26 članov občinskega sveta.
Opredelilo se je 26 članov občinskega sveta.
Za je glasovalo 26 članov občinskega sveta.

K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA:

Poročilo o izvedenih aktivnostih dopolnitev RPP SSD in oblikovanje LAS za programsko obdobje 2007-2013 Žalec je na seji občinskega sveta podala vodja oddelka za negospodarske in gospodarske dejavnosti Nataša Gaber Sivka. Stališče odbora za negospodarske dejavnosti je bilo predloženo na seji občinskega sveta.
Občinski svet se je s poročilom samo seznanil.

K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA:

Predlog zazidalnega načrta stanovanjske soseske Liboje – Sever – stališče do pripomb je članom občinskega sveta obrazložil vodja oddelka za varstvo okolja in urejanje prostora Aleksander Žolnir. Stališče odbora za okolje, prostor in komunalne zadeve je bilo predloženo na seji občinskega sveta.

Občinski svet je sprejel naslednji

8. SKLEP

Občinski svet predlaga županu, da sprejme pregled pripomb in odgovorov na pripombe na predlog zazidalnega načrta stanovanjske soseske Liboje–sever, ki ga je pripravila CONSTRUCTA d. o. o. Ljubljana (dopis št. 207-U/06 z dne 9. 11. 2006 in grafična ponazoritev načina upoštevanja pripomb).

Pred glasovanjem je bilo navzočih 26 članov občinskega sveta.

Opredelilo se je 26 članov občinskega sveta.

Za je glasovalo 26 članov občinskega sveta.

K 9. TOČKI DNEVNEGA REDA:

Predlog sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2007 je članom občinskega sveta obrazložil vodja oddelka za varstvo okolja in urejanje prostora Aleksander Žolnir. Stališče odbora za okolje, prostor in komunalne zadeve je bilo predloženo na seji občinskega sveta.

Občinski svet je sprejel naslednji

9. SKLEP

Občinski svet sprejme sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2007 v predloženem besedilu.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 26 članov občinskega sveta.

Opredelilo se je 26 članov občinskega sveta.

Za je glasovalo 26 članov občinskega sveta.

K 10. TOČKI DNEVNEGA REDA:

Predlog pravilnika o merilih za dodelitev finančnih sredstev iz sredstev proračuna Občine Žalec za subvencioniranje prevozov pitne vode je na seji podal vodja oddelka za varstvo okolja in urejanje prostora Aleksander Žolnir. Stališče odbora za okolje, prostor in komunalne zadeve je bilo predloženo na seji občinskega sveta.

Občinski svet je sprejel naslednji

10. SKLEP

Občinski svet sprejme pravilnik o merilih za dodelitev finančnih sredstev iz sredstev proračuna Občine Žalec za subvencioniranje prevozov pitne vode v predloženem besedilu.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 26 članov občinskega sveta.

Opredelilo se je 26 članov občinskega sveta.

Za je glasovalo 26 članov občinskega sveta.

K 11. TOČKI DNEVNEGA REDA:

Predlog sklepa o povprečni gradbeni ceni in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča v Občini Žalec za leto 2007 je na seji podal vodja oddelka za varstvo okolja in urejanje prostora Aleksander Žolnir. Stališče odbora za okolje, prostor in komunalne zadeve je bilo predloženo na seji občinskega sveta

Občinski svet je sprejel naslednji

11. SKLEP

Občinski svet sprejme sklep o povprečni gradbeni ceni in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča v Občini Žalec za leto 2007 v predloženem besedilu.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 26 članov občinskega sveta.

Opredelilo se je 26 članov občinskega sveta.
Za je glasovalo 26 članov občinskega sveta.

K 12. TOČKI DNEVNEGA REDA:

Predlog odmikov od veljavne prostorske dokumentacije je članom občinskega sveta na seji podal vodja oddelka za varstvo okolja in urejanje prostora Aleksander Žolnir. Stališče odbora za okolje, prostor in komunalne zadeve je bilo predloženo na seji občinskega sveta.

Župan Lojze Posedel je na podlagi predloga odbora za okolje, prostor in komunalne zadeve z 12. točke dnevnega reda 3. seje umaknil obravnavo odmikov od veljavne prostorske dokumentacije (Adlešič Zora, Delakorda Franc in Jelen Bernarda).

V razpravi so sodelovali: Marijan Turičnik, Tanja Razboršek Rehar, Lojze Posedel, Janko Kos in Aleksander Žolnir.

Občinski svet je sprejel naslednji

12. SKLEP:

Občina Žalec dovoli investitorju:

1. Strenčan Viktorju iz Levca 61, p. Petrovče, gradnjo nadomestne stanovanjske hiše (tlorisnih dimenzij 13,4 x 8,4 m) na zemljišču parc. št. *122, 640-zahodni del in 641-zahodni del, vse k.o. Kasaze v naselju Brnica.
Občina Žalec ne prevzema nobene odgovornosti, še posebej pa ne za morebitne odškodnine v primeru neizdaje dovoljenja za gradnjo ali posledic kasnejše pritožbe s strani tretje osebe zoper izdano upravno odločbo – gradbeno ali uporabno dovoljenje.
2. Vodovnik Petru in Karmen, Sončna ulica 21, Šempeter v Savinjski nameravajo gradnjo nadomestne stanovanjske hiše (tlorisnih gabaritov 6,66 m x 6,96 m in etažnosti K+P+IP) na zemljišču parc. št. 1778/2 k.o. Ponikva, pod pogojem, da projektant upošteva vsa ostala merila in pogoje veljavne prostorske izvedbene dokumentacije.
Občina Žalec ne prevzema nobene odgovornosti, še posebej pa ne za morebitne odškodnine v primeru neizdaje dovoljenja za gradnjo ali posledic kasnejše pritožbe s strani tretje osebe zoper izdano upravno odločbo – gradbeno ali uporabno dovoljenje.
3. Hočevar Dominiku in Claudiji, Grče 26, Šempeter v Savinjski dolini nameravajo gradnjo stanovanjske hiše (tlorisnih gabaritov 7,6 x 8,6 m in etažnosti K+P+IP) na zemljišču parc. št. 1188/2 k.o. Ponikva, pod pogojem, da projektant upošteva vsa ostala merila in pogoje veljavne prostorske izvedbene dokumentacije.
Občina Žalec ne prevzema nobene odgovornosti, še posebej pa ne za morebitne odškodnine v primeru neizdaje dovoljenja za gradnjo ali posledic kasnejše pritožbe s strani tretje osebe zoper izdano upravno odločbo – gradbeno ali uporabno dovoljenje.
4. Rabuza Edvardu, Jurklošter 17, nameravajo gradnjo hleva za konje, delno tudi na najboljšem kmetijskem zemljišču, t.j. na parc. št. 1775/2 k.o. Železno, pod pogojem, da projektant pri urbanističnem oblikovanju območja in arhitektonskem oblikovanju objektov dosledno upošteva vsa merila in pogoje veljavne prostorske izvedbene dokumentacije.
Občina Žalec ne prevzema nobene odgovornosti, še posebej pa ne za morebitne odškodnine v primeru neizdaje dovoljenja za gradnjo ali posledic kasnejše pritožbe s strani tretje osebe zoper izdano upravno odločbo – gradbeno ali uporabno dovoljenje.
5. Ušen Gregorju, Zg. Grušovlje 6 nameravajo gradnjo (gradnja delno posega tudi na najboljšo kmetijsko zemljišče in gozd) ter oblikovanje predvidenih objektov (v smislu zmanjšanja naklona strešin na 25 stopinj in odstopanjem od določenih razmerij stranic na 55,00 x 24,70 m za objekt pokritega jahališča ter na 56,50 x 12,60 m za objekt hleva za konje) pod naslednjimi pogoji:

- da projektant upošteva vsa ostala merila in pogoje veljavne prostorske izvedbene dokumentacije in da je pri kritini objektov potrebno spoštovati določila veljavnega odloka PUP 2, oz. mora biti kritina po obliki in barvi ekvivalentna.

Občina Žalec ne prevzema nobene odgovornosti, še posebej pa ne za morebitne odškodnine v primeru neizdaje dovoljenja za gradnjo ali posledic kasnejše pritožbe s strani tretje osebe zoper izdano upravno odločbo – gradbeno ali uporabno dovoljenje.

6. Salesin Urošu, Dobriša vas 18, Petrovče, nameravani poseg, glede na dejstvo, da v obravnavanem območju razpršene gradnje ni drugih stanovanjskih oz. kakršnihkoli drugih objektov, investitor pa ima v okviru lastnega zemljišča prav tako znotraj omenjenega območja razpršene gradnje urejeno tudi parkirišče za goste pod pogojem:

- da investitor upošteva in izvede vse ukrepe za preprečevanje nedovoljenega parkiranja ob regionalni cesti Žalec – Petrovče in javni poti proti Dobriši vasi.

Občina Žalec ne prevzema nobene odgovornosti, še posebej pa ne za morebitne odškodnine v primeru neizdaje dovoljenja za gradnjo ali posledic kasnejše pritožbe s strani tretje osebe zoper izdano upravno odločbo – gradbeno ali uporabno dovoljenje.

7. Vipotnik Janezu, Gotovlje 111/c glede na dejstvo, da je v obravnavanem ureditvenem območju naselja Gotovlje (A59) že zgrajena prometna, komunalna in energetska infrastruktura, nameravani poseg pod naslednjimi pogoji:

- da se zagotovi primerna manipulacija tovornih vozil na zemljišču, ki je v lasti investitorja (parkiranje, obračanje in raztovarjanje), tako, da ne bo oviran promet oz. da ne bodo nastajali zastoji na javni cestni infrastrukturi;
- v primeru, da dejavnost povzroča vplive na okolje, je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje;
- da projektant pri urbanističnem oblikovanju območja in arhitektonskem oblikovanju objektov dosledno upošteva vsa merila in pogoje veljavne prostorske izvedbene dokumentacije.

Občina Žalec ne prevzema nobene odgovornosti, še posebej pa ne za morebitne odškodnine v primeru neizdaje dovoljenja za gradnjo ali posledic kasnejše pritožbe s strani tretje osebe zoper izdano upravno odločbo – gradbeno ali uporabno dovoljenje.

8. Lukež Miranu in Katarini, Velika Pirešica 31 nameravano gradnjo avtoličarske lakirnice, skladišča in nadstrešnice v okviru poslovno obrtne dejavnosti – vzdrževanja in popravila motornih vozil in opornega zidu na zemljišču parc. št. 1166/2, 1166/1 in *150/4, vse k. o. Velika Pirešica, pod naslednjimi pogoji:

- da projektant upošteva vsa merila in pogoje veljavne prostorske izvedbene dokumentacije še posebej pri urbanističnem oblikovanju območja in arhitektonskem oblikovanju objektov ter pri varovanju okolja;
- da si investitor pridobi soglasje Zavoda za varstvo narave, Območna enota Celje, ker se nameravani poseg nahaja v območju naravne vrednote – Krajinski park Ponikovski kras;
- da si investitor za nameravani poseg pridobi tudi oceno vplivov na okolje, ki jo izdelava za to pooblaščen institucija in iz katere bo razvidno, da so vplivi na okolje v okviru dovoljenih parametrov.

Občina Žalec ne prevzema nobene odgovornosti, še posebej pa ne za morebitne odškodnine v primeru neizdaje dovoljenja za gradnjo ali posledic kasnejše pritožbe s strani tretje osebe zoper izdano upravno odločbo – gradbeno ali uporabno dovoljenje.

9. Vender d.o.o., Šlandrov trg 1, Žalec spremembo lokacijskega dovoljenja za gradnjo trgovsko poslovnega objekta z gostinsko dejavnostjo in pisarnami v mansardi na zemljišču parc. št. 796/1, *4/1, 795/8 in 795/6, vse k.o. Žalec.

S spremembo soglašata tudi Mestna skupnost Žalec.

Občina Žalec ne prevzema nobene odgovornosti, še posebej pa ne za morebitne odškodnine v primeru neizdaje dovoljenja za gradnjo ali posledic kasnejše pritožbe s strani tretje osebe zoper izdano upravno odločbo – gradbeno ali uporabno dovoljenje.

10. CMC Celje d.d. nameravano gradnjo skladiščnega kompleksa, platoja in povezovalne ceste na zemljišču parc. št. *128/1, 999, 1002/1, *128/2, 1002/3, 1001/2, 1000, 1001/1, 976/2, 975/2, 974/2, 974/1 in 160, vse k.o. Velika Pirešica, pod naslednjimi pogoji:

- da projektant upošteva vsa merila in pogoje veljavne prostorske izvedbene dokumentacije, še posebej pri urbanističnem oblikovanju območja in arhitektonskem oblikovanju objektov ter pri varovanju okolja;
- da se zahodna meja območja predvidene gradnje v celoti ozeleni z višje rasilim grmičevjem oz. avtohtonim drevjem, tako da so predvideni objekti čim manj opazni v okolju;
- da si investitor za nameravani poseg pridobi tudi oceno vplivov na okolje, ki jo izdelava za to pooblaščen institucija in iz katere bo razvidno, da so vplivi na okolje v okviru dovoljenih parametrov;

S spremembo soglašata tudi KS Galicija.

Občina Žalec ne prevzema nobene odgovornosti, še posebej pa ne za morebitne odškodnine v primeru neizdaje dovoljenja za gradnjo ali posledic kasnejše pritožbe s strani tretje osebe zoper izdano upravno odločbo – gradbeno ali uporabno dovoljenje.

11. PTC TUŠ v Žalcu nameravano gradnjo poslovno trgovskega objekta PTO z avtobusno postajo, v sklopu katerega so predvideni objekti: Centralni poslovno trgovski objekt (tlorisnih dimenzij 58,60 x 44,22 m), nadstrešnica avtobusne postaje (87,80 x 24,70 m), nadstrešnica nad manipulativnim prostorom – dostava supermarketa (42,25 x 42,05 m + 4,15 x 7,95 m) in nadstrešnica nad vhodom supermarketa (3,50 + 5,75 x 27,10 m), na zemljišču parc. št. 41/1, 128/14, 37/2, 162/9, 162/10, 166/1, 166/2, 1733/9-del, 1733/11-del, 168/1, 168/2, 167/2 in 167/1, vse k.o. Gotovlje, pod pogojem, da projektant pri urbanističnem oblikovanju območja in arhitektonskem oblikovanju objektov upošteva merila in pogoje veljavne prostorske izvedbene dokumentacije.

Občina Žalec ne prevzema nobene odgovornosti, še posebej pa ne za morebitne odškodnine v primeru neizdaje dovoljenja za gradnjo ali posledic kasnejše pritožbe s strani tretje osebe zoper izdano upravno odločbo – gradbeno ali uporabno dovoljenje.

Z nameravani posegi v prostor soglašajo tudi pristojne krajevne skupnosti oziroma Mestna skupnost Žalec.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 25 članov občinskega sveta.

Opredelilo se je 25 članov občinskega sveta.

Za je glasovalo 25 članov občinskega sveta.

K 13. TOČKI DNEVNEGA REDA:

Župan občine Žalec Lojze Posedel je pod to točko aktualne informacije člane občinskega sveta seznanil z: aktivnostmi za pripravo proračuna za leto 2007, sestankom v zvezi s problematiko kableske televizije v Občini Žalec, informacijo o nastali situaciji v javnem zavodu Žalske lekarne, nameravano odpovedno najemne pogodbe z MB Dolinar d. o. o. in galerijo Oskarja Kogoja (tudi pisni odgovor) nameravanim razpisom strokovnega delavca na področju ljubiteljske kulture in novim načinom obračunavanja komunalnih taks v občini.

Župan je člane občinskega sveta:

- opozoril na določilo 35. člena zakona o preprečevanju korupcije, po katerem mora funkcionar v roku, ki ga določa zakon komisiji za preprečevanje korupcije predložiti podatke o premoženjskem stanju (v ta nemem so člani občinskega sveta prejeli tudi predpisani obrazec - prijavo premoženjskega stanja);
- povabil na prireditev Naj športnik leta 2006, ki bo 30. januarja 2007 ob 19. uri v Domu II slovenskega tabora v Žalcu.

K 14. TOČKI DNEVNEGA REDA:

Pisna vprašanja in pobude sta vložila člana občinskega sveta Marko Laznik in Andrej Vegust.

Tatjana Razboršek Rehar je razpravljala, da je potrebno pri reševanju problematike odpovedi najemne pogodbe MB Dolinar d. o. o. vključiti upravljavca Savinove hiše, Zavod za kulturo šport in turizem Žalec.

Župan Lojze Posedel je na seji podal odgovor v zvezi z aktivnostmi pri pripravi predloga odloka o proračunu občine Žalec za leto 2007 ter tudi odgovor Tatjani Razboršek Rehar glede odpovedi najemne pogodbe MB Dolinar d. o. o..

Člani občinskega sveta so prejeli pisni odgovor v zvezi z odpovedjo najemne pogodbe MB Dolinar d. o. o..

Župan je sejo občinskega sveta končal ob 15.25.

**ŽUPAN
OBČINE ŽALEC
Lojze Posedel, univ. dipl. ekon.**

Posredovano:

- Županu
- članom občinskega sveta
- direktorju občinske uprave
- vodjem oddelkov
- objavljeno na spletni Občine Žalec