



Datum: 09.01.2008

OBČINSKEMU SVETU

ODBORU ZA FINANCE, PRORAČUN IN PREMOŽENJE

ZADEVA: PREDLOG PREMOŽENJSKOPRAVNIH ZADEV

V obravnavo vam posredujemo naslednji predlog premoženjskopравnih zadev:

- Prodaja poslovne stavbe in dvorišča na naslovu Pečnikova 1, Žalec.

Pripravila:
Karmen Puc, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka III za premoženjske zadeve

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE
Stojan Praprotnik

ŽUPAN
Lojze Posedel, univ. dipl. ekon.

Na podlagi 24. člena statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04, 16/05 in 94/05) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne _____ sprejel

SKLEP

I.

Občinski svet sprejme sklep, da se odobri prodaja parcele št. 54/3.S, k.o. Žalec na naslovu Pečnikova 1, Žalec, v celoti, kar predstavlja poslovno stavbo in dvorišče, po ceni, ki jo je določil sodni cenilec.

Številka: 465-02-0064/2007
Žalec,

ŽUPAN
Lojze Posedel, univ. dipl. ekon.

OBRAZLOŽITEV:

V mesecu decembru 2007 smo izvedli javno dražbo za prodajo dela 1. nadstropja na naslovu Pečnikova 1, Žalec (prostor SIPRO in ZZZS), v skladu s programom prodaje za leto 2007. Javna dražba je bila neuspešna.

Predlagamo, da se predmet prodaje razširi na celotno poslovno stavbo in dvorišče na parceli 54/3.S k.o. Žalec.

Strokovna služba razpolaga s cenitvijo parc. št. 54/3.S, k.o. Žalec (poslovna stavba in dvorišče), ki jo je sodni cenilec ocenil na skupni znesek 600.000,00 EUR.

Objekt skupaj s funkcionalnim zemljiščem, se bo prodal skupaj z najemniki. V tem primeru bo potrebno najemnikom na naslovu Pečnikova 1, povrniti vlaganja v obnovo predmetnega objekta.

V skladu z zgoraj navedenim predlogom bo v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Žalec za leto 2008 razširjen predmet prodaje Pečnikove 1 in bo kot predlog posredovan občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna za leto 2008.

Predlagamo, da OFPP in OS potrdita predlog in sprejmeta sklep v predloženem besedilu.

Pripravila:
Karmen Puc
Višja svetovalka III
za premoženjske zadeve

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE
Stojan Praprotnik, univ. dipl. ekon.

Priloga:

- povzetek cenitve,
- mapna kopija.