

BRHW



OBČINA ŽALEC
OBČINSKI SVET

Odbor za okolje, prostor in komunalne zadeve

Ul. Savinjske čete 5, 3310 Žalec
☎: (03) 713 64 40 Fax: (03) 713 64 64
E-pošta: zvonka.zupancic@zalec.si

Številka: 032-04-0002/2007-211-18

Datum: 15.10.2008

ZAPISNIK

18. seje odbora za okolje, prostor in komunalne zadeve, ki je bila v sredo, 15. oktobra septembra 2008, ob 14. uri v Info centru na ribniku Vrbje.

Prisotni:

1. Jože Meh, predsednik
2. Bogdan Zagoričnik, namestnik predsednika
3. Erna Kač, članica
4. Breda Vizovišek, članica
5. Ivan Korent, član
6. mag. Ivan Glušič, član
7. Občina Žalec, Aleksander Žolnir, Bojan Iršič, Marjana Kopitar, Zvonka Zupančič

Opravičeno odsotni:

8. Robert Smodej, član

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 17. seje odbora
2. OPPN Spremembe in dopolnitve ZN Ferralit - obravnava pregleda pripomb in odgovorov iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka
3. Prošnja za oprostitev plačila prispevka za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje v Gotovljah - objekt KS Gotovlje, Gotovlje 40
4. Predlog odloka o spremembah odloka o proračunu Občine Žalec za leto 2008 za področje odd. za varstvo okolja in urejanje prostora (rebalans proračuna)
5. Obravnava odmikov od veljavne prostorske zakonodaje: gradnja večstanovanjskega objekta – bloka z zunanjo ureditvijo – predlog z obrazložitvijo (Investitor LM invest d.o.o., Trnovlje pri Celju)
6. Aktualne informacije

K 1. točki

Člani odbora na zapisnik niso imeli pripomb in so ga soglasno potrdili.

K 2. točki

Odbor je obravnaval pripombe in odgovore na pripombe iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN spremembe in dopolnitve ZN Ferralit. Člani odbora so zastavili nekaj vprašanj npr. s seznanitvijo Mestne skupnosti Žalec z vsebino pripomb. Imeli so pripombe tudi zaradi nepojasnjene smrada, ki prihaja iz firme Feniks ca. 4 x mesečno ponoči. Dogovorili so se, da se ob ponovnem pojavu tega smrada takoj telefonsko obvestijo med sabo in skupaj ugotovijo, zaradi česa se pojavlja nenavaden smrad.

Sklep:

1. Odbor za okolje, prostor in komunalne zadeve predlaga županu Občine Žalec, da sprejme pregled vsebine podanih pripomb in odgovorov na javno razgrnjeni dopolnjeni osnutek OPPN Spremembe in dopolnitve ZN Ferralit, ki ga je v oktobru 2008 pripravil izdelovalec – IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora iz Celja (Pregled pripomb in odgovorov na javno razgrnjeni dopolnjeni osnutek; dopis št. PS/GJ-IUP-036/06 z dne 20.5.2008).

2. V primeru pojava smradu se člani odbora takoj naslednji dan sestanejo z direktorjem firme, g. Triplatom.

K 3. točki

Odbor je obravnaval prošnjo za oprostitev plačila prispevka za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje v Gotovljah - objekt KS Gotovlje, Gotovlje 40. Sprejet je bil

Sklep: Odbor sprejme sklep, s katerim se Krajevno skupnost Gotovlje – objekt Gotovlje 40, oprosti plačila prispevka za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje.

K 4. točki

Odbor je obravnaval predlog odloka o spremembah odloka o proračunu Občine Žalec za leto 2008 za področje oddelka za varstvo okolja in urejanje prostora (rebalans proračuna).

Sklep: Odbor za okolje, prostor in komunalne zadeve predlaga občinskemu svetu, da potrdi predlog odloka o spremembah odloka o proračunu Občine Žalec za leto 2008 za del, ki se nanaša na področje oddelka za varstvo okolja in urejanje prostora.

K 5. točki

Odbor je obravnaval odmike od veljavne prostorske dokumentacije:

- **gradnja večstanovanjskega objekta – bloka z zunanjo ureditvijo – predlog z obrazložitvijo (Investitor LM invest d.o.o., Trnovlje pri Celju**

V razpravi so člani odbora obravnavali tudi vprašanje v zvezi s funkcionalnostjo ravne strehe glede na izkušnje na ostalih, že obstoječih blokih.

Sklep:

Občina Žalec soglaša z gradnjo večstanovanjskega objekta – bloka z zunanjo ureditvijo na zemljišču parc. št. 171/23, 171/24, 171/25, 171/33, 171/31, 171/30, 240/11, 170/8, 170/9 in 170/12, vse k.o. Žalec. V predvidenem objektu je 72 stanovanj. V kletni, delno vkopani etaži so predvideni servisno tehnični prostori, shrambe za stanovanja ter 42 parkirnih mest za osebna vozila stanovalcev. Objekt je zasnovan atrijsko z vzdolžnim krilom v smeri V-Z s prirezanim JV vogalom in ca. 86,00 m dolžine. Krajše krilo objekta je zasnovano lomljeno s prirezanim SZ vogalom in v skupni dolžini ca. 30,00 m. Etažna višina objekta je K+P+4 s tem, da je zadnja najvišja etaža v terasni izvedbi. Kletna etaža je predvidena pod celotnim objektom s tem, da je proti jugu razširjena še za ca. 12,00 m. Območje vhodov in atrijev na južni strani objekta bo dvignjeno za 1,00 m nad ostalim terenom, dostopi se uredijo s stopnicami in klančinami. Dovoz in dostop do objekta je predviden iz vzhodne smeri preko križišča Bevkove ulice in ceste južno od novega trgovskega centra TUŠ.

Upoštevati je potrebno naslednje pogoje:

- Investitor si mora na poseg pridobiti še soglasje MS Žalec.
- Objekt naj pri oblikovanju strehe povzame elemente arhitektonskega oblikovanja obstoječih primerljivih objektov. Nad objektom je tako predvideti primerno strešno konstrukcijo nad celotnim objektom ali vsaj delom objekta (nad terasno etažo) oz. je le to nakazati z določenimi arhitektonskimi elementi, ki bodo v zadostni meri povzeli osnovne oblikovne značilnosti z obstoječih primerljivih objektov.
- Investitor si mora pred izdajo gradbenega dovoljenja od strokovnih služb Občine Žalec pridobiti še soglasje na projekt PGD.

Občina Žalec ne prevzema nobene odgovornosti, še posebej pa ne za morebitne odškodnine v primeru neizdaje dovoljenja za gradnjo ali posledic kasnejše pritožbe s strani tretje osebe zoper izdano upravno odločbo – gradbeno ali uporabno dovoljenje.

Zapisala:
Zvonka Zupančič



PREDSEDNIK ODBORA
Jože Meh

