



Številka: 062-03-0004/2011  
Datum: 22.9.2011

Številka:  
Datum: 22.9.2011

## OBČINSKEMU SVETU

### ZADEVA: PREDLOG LETNEGA NAČRTA

V obravnavo in sprejem vam posredujemo predlog dopolnitve Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žalec za leto 2011 s predlogom, da ga obravnavate in sprejmete v predloženem besedilu.

Predlog letnega načrta bo na seji Občinskega sveta obrazložil Jože Golič vodja oddelka za premoženjske in splošne zadeve.

Vodja oddelka za premoženjske  
In splošne zadeve  
Jože Golič

Direktorica občinske uprave  
Tanja Razboršek Rehar



Župan  
Janko Kos

Priloga:  
Predloga načrta

Posredovano:  
- naslovníku  
- zbirka dokumentarnega gradiva

## PREDLOG

Na podlagi 4. točke 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL, Ur.l. RS, št. 86/2010), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS št. 34/2011) in 24. člena statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04, 16/05, 94/05 in 23/06) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne .....sprejel

### **dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žalec za leto 2011**

#### 1. člen

V Letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žalec za leto 2011 z dne 3. februar 2011 se prvi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.306.113,00 EUR (PRILOGA 1).«

V prilogi 1 se v tabelo dodajo naslednje nepremičnine:

zap. št.	vrsta nepremičnine	orientacijska vrednost v EUR
	1000- k.o. Levec, parc.št. 97/82 v izmeri 357 m <sup>2</sup>	3.570,00
	1001- k.o. Petrovče, del parc.št. 371/9 v izmeri cca 4m <sup>2</sup>	220,00
	995- k.o. Šempeter v Savinjski dolini, parc.št. 485/32 v izmeri 912 m <sup>2</sup>	34.656,00
	1003- k.o. Zabukovica, parc.št. 1920/2 v izmeri 363 m <sup>2</sup> in 1920/4 v izmeri 544 m <sup>2</sup>	20.000,00

#### 2. člen

V Letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žalec za leto 2011 se drugi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 4.221.288,00 EUR. (PRILOGA 2).«

V prilogi 2 se v tabelo dodajo naslednje nepremičnine:

### **STAVBNA ZEMLJIŠČA**

zap. št.	vrsta nepremičnine	orientacijska vrednost v EUR
42	1001- k.o. Petrovče, del parc.št. 686/4 v izmeri cca 55 m <sup>2</sup>	3.025,00
43	995- k.o. Šempeter v Savinjski dolini, parc. št. 236/2 v izmeri 1.113 m <sup>2</sup>	71.000,00
44	997- k.o. Gotovlje, del parc.št. 250/2 in 250/8 v skupni izmeri 194 m <sup>2</sup>	9.700,00
45	996- k.o. Žalec, parc.št. 2064/3, 974/18, 974/21, 974/22 in 973/10 v skupni izmeri 1.276 m <sup>2</sup>	51.040,00

46	1020- k.o. Pongrac, del parc.št. 1726/2 v izmeri cca 75 m2	1.500,00
----	--	----------

**KMETIJSKA ZEMLJIŠČA**

zap. št.	vrsta nepremičnine	orientacijska vrednost v EUR
19	1020- k.o. Pongrac, del parc.št. 1726/2 v izmeri cca 587 m2	2.348,00

3. člen

Ta dopolnitev začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 465-02-0003/2011  
 Žalec, .....

**ŽUPAN**  
**Janko Kos**

## OBRAZLOŽITEV:

Ob sprejemanju Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žalec za leto 2011 ni bila izkazana potreba po pridobivanju nepremičnin, ki so v tej dopolnitvi predlagane. Ob sprejemanju tega načrta je bilo za pridobivanje nepremičnega premoženja predvidenih 606.390,00 EUR, za razpolaganje z nepremičnim premoženjem pa sredstva v višini 4.061.387,00 EUR.

Po dopolnitvi Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žalec za leto 2011 na seji dne 26. maja 2011, je bilo za pridobivanje nepremičnega premoženja namenjenih 1.189.427,00 EUR, za razpolaganje z nepremičnim premoženjem pa 4.062.675,00 EUR. Po dopolnitvi Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žalec za leto 2011 na seji dne 23.6.2011 pa je bilo za pridobivanje nepremičnega premoženja namenjenih 1.247.667,00 EUR, za razpolaganje z nepremičnim premoženjem pa 4.082.675,00 EUR.

Občina Žalec predvideva nakup parcel za ureditev Društva upokojencev Levec in dela parcele v katastrski občini Petrovče za ureditev pločnika. Zaradi graditve križišča in ureditve cestnega omrežja Šolske ulice v Šempetru v Savinjski dolini je potrebno pridobiti parcelo v izmeri 912 m<sup>2</sup>, za izgradnjo parkirišča ob Osnovni šoli Griže pa dve parceli v katastrski občini Zabukovica.

V letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Žalec za leto 2011 se doda prodaja nepremičnin, ki jih Občina Žalec ne potrebuje, stranke pa so že izkazale interes za nakup le teh. Parcele v katastrski občini Gotovlje je potrebno uvrstiti v tabelo razpolaganja, ker se bo po zaključenih geodetskih postopkih opravila menjava nepremičnin, ki se bo izvedla tudi v katastrski občini Žalec z družbo Tehnos d.o.o.

Po sprejetju predlagane dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žalec za leto 2011, bo za **pridobivanje** nepremičnega premoženja namenjenih **1.306.113,00 EUR**, za **razpolaganje** z nepremičnim premoženjem pa **4.221.288,00 EUR**.

Pripravila:  
Tatjana Bulatovič



Vodja oddelka za premoženje in splošne zadeve  
Jože Golič