

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne _____ sprejel

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽALEC ZA LETO 2020

1. člen

Občinski svet sprejme Načrt ravnanja z stvarnim premoženjem Občine Žalec za leto 2020, ki zajema:

- I. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žalec za leto 2020, ki vsebuje:
- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (priloga 1) in
 - načrt razpolaganja z zemljišči (priloga 2)

2. člen

Ta načrt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Župan
Janko Kos

Žalec, dne _____

I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽALEC ZA LETO 2020

PRILOGA 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

BODOČI LASTNIK: OBČINA ŽALEC

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1.		Zemljišča v cestnem telesu lokalnih cest na območju občine Žalec - javna infrastruktura		30.000,00
2.		Zemljišča v cestnem telesu kategoriziranih javnih poti na območju občine Žalec - javna infrastruktura		50.000,00
3.		Zemljišča v cestnem telesu nekategoriziranih javnih poti na območju občine Žalec - javna infrastruktura		50.000,00
4.		Odkupi zemljišč komunalne in prometne infrastrukture na območju občine Žalec - javna infrastruktura		24.000,00
5.		Odkupi zemljišč za pločnik ob regionalni cesti v Šempetru		10.000,00
6.		Zemljišča v kompleksih športnih centrov oz. igrišč - javna infrastruktura na območju občine Žalec - javna infrastruktura		2.000,00
7.		Zemljišča na območju KP Ribnik Vrbje z zaledjem		1.000,00
8.		Zemljišča na območju KP Ponikovski kras (Jama Pekel)		1.000,00
9.		parc. št. 479/10 k.o. Levec	1.553 m ²	5.155,00
10.		parc. št. 991/7 k.o. Žalec	104 m ²	800,00
11.		del parc. št. 149/5 k.o. Gotovlje	cca. 590 m ²	15.050,00
12.		parc. št. 522/283 k.o. Gotovlje	302 m ²	3.000,00
13.		dvosobno stanovanje – 2x	2 x 60 m ²	221.000,00
			SKUPAJ:	413.005,00

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI ZA LETO 2020

LASTNIK: OBČINA ŽALEC

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (v m ²)	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
1.	Občina Žalec	vse k.o. v občini Žalec	deli opuščenih javnih poti na območju občine Žalec	-	5.000,00
2.	Občina Žalec	1066 -Vojnik	del *13/3	246 m ²	2.500,00
3.	Občina Žalec	995 - Šempeter	433/7	13.112 m ²	611.019,20
4.	Občina Žalec	1020 - Pongrac	807/16	321 m ²	7.624,00
5.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	250/11, 250/13	163 m ²	6.520,00
6.	Občina Žalec	1003 - Zabukovica	68/2	1.573 m ²	31.460,00
7.	Občina Žalec	999 - Gorica	309/4	2.503 m ²	75.000,00
8.	Občina Žalec	1001 - Petrovče	*277, *334	14 m ² 13 m ²	730,00
9.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	6722, 174/34, *487, 181/8, *566, 183/8	302 m ² 47 m ² 12 m ² 49 m ² 15 m ² 25 m ²	9.600,00
10.	Občina Žalec	996 – Žalec	*667, 983/35	70 m ² 26 m ²	3.000,00
11.	Občina Žalec	995 – Šempeter	*658, 428/7	13 m ² 30 m ²	980,00
12.	Občina Žalec	1021 – Liboje	130/4, *44, 1010/3, 129/2, 130/9, 1008/2, 1008/28	2.421 m ² 200 m ² 1.983 m ² 156 m ² 552 m ² 320 m ² 165 m ²	107.210,00
13.	Občina Žalec	999 – Gorica	165/2	267 m ²	5.340,00
14.	Občina Žalec	1003 - Zabukovica	399/3	521 m ²	8.857,00
15.	Občina Žalec	1021 – Liboje	*26	42 m ²	8.200,00
16.	Občina Žalec	995 – Šempeter	444/5, 444/6, del 444/7	122 m ² 167 m ² cca. 300 m ²	17.670,00
17.	Občina Žalec	995 - Šempeter	496/15	234 m ²	7.020,00

18.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	1720/15	316 m ²	3.160,00
19.	Občina Žalec	996 - Žalec	delež 348, delež 349/1	1.574 m ² 1.071 m ²	95.855,00
20.	Občina Žalec	1020 - Pongrac	del 807/3, del 806/3	70 m ² 60 m ²	2.600,00
21.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	del 150/9 (menjava z delom 149/5)	cca. 559 m ²	16.000,00
22.	Občina Žalec	995 - Šempeter	225/1	2.836 m ²	85.080,00
23.	Občina Žalec	1000 - Levec	1455/230, 1455/238	1.249 m ² 1.246 m ²	330.000,00
24.	Občina Žalec	1003- Zabukovica	del 428/1, 429, 430, 432, 433, *55, 431, 469/4, 469/5, 434, 435, *43, *44, 428/2, 433, *42, *41, 436, 470, 439, 443, 468, *40, 467, 466, 464, 444/1, 444/2, 444/3, 444/4, 448, 447, 446, 445/2, 445/3, 461, 462, 463/1, 479, 480, 481, *52/2	cca. 160.000 m ²	60.000,00
25.	Občina Žalec	996- Žalec	1785, 1786	1.627 m ²	3.700,00
26.	Občina Žalec	995- Šempeter	1086/2	890 m ²	1.780,00
27.	Občina Žalec	997- Gotovlje	del 1690/6	cca. 2000 m ²	40.000,00
28.	Občina Žalec	1001- Petrovče	89/14, 89/217	162 m ² 88 m ²	7.500,00
29.	Občina Žalec	997- Gotovlje	257/3, del 256/5	90 m ² cca. 100 m ²	7.600,00
30.	Občina Žalec	1001- Petrovče	147/31	139 m ²	4.170,00
31.	Občina Žalec	1021- Liboje	del 243/16	cca. 50 m ²	1.000,00
32.	Občina Žalec	997- Gotovlje	258/4 256/7 256/12	1.867 m ² 237 m ² 84 m ²	158.630,00
33.	Občina Žalec	997- Gotovlje	263/4	338 m ²	13.520,00
34.	Občina Žalec	1003- Zabukovica	2138/5	93 m ²	1.860,00
35.	Občina Žalec	996- Žalec	1069/4	2.105 m ²	84.200,00
36.	Občina Žalec	1001- Petrovče	377/9	267 m ²	8.010,00
37.	Občina Žalec	1003- Zabukovica	904/2	430 m ²	860,00

38.	Občina Žalec	996- Žalec	2314, 354/17, 354/13, 2001/20, 354/19, 354/18	622 m ² 3 m ² 453 m ² 96 m ² 277 m ² 66 m ²	60.680,00
39.	Občina Žalec	996- Žalec	1823/66	335 m ²	13.400,00
40.	Občina Žalec	1001- Petrovče	511/2	3.176 m ²	95.280,00
41	Občina Žalec	996- Žalec	del 242/43, del 242/44	cca 7.000 m ²	315.000,00
SKUPAJ:					2.317.615,20

II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽALEC ZA LETO 2020

NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

BODOČI LASTNIK: OBČINA ŽALEC

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA
1.	JKP Žalec d.o.o.	Nakup tovornjakov in kombijev (vozilo za potrebe EUJP)	1	33.000,00
2.	Občina Žalec	Nakup druge opreme in napeljav (Ureditev dodatnega merilnega mesta oz. merilne postaje)	1	10.230,00
SKUPAJ:				43.230,00

Obrazec št. 4

NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

LASTNIK

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA
1.	Občina Žalec	Kabelska kanalizacija na Območju Poslovne cone Arnovski gozd II	366 m	22.043,00 €
SKUPAJ:				22.043,00 €

OBRAZLOŽITEV

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec za leto 2020 je sestavljen na podlagi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018).

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec za leto 2020 sprejme Občinski svet Občine Žalec na predlog župana. O rezultatih prodaje se obvesti občinski svet ob zaključnem računu.

Pridobivanje nepremičnega premoženja načrtujemo zaradi realizacije izvedbenih prostorskih aktov oziroma investicij in zaradi urejanja premoženjskopravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Občine Žalec.

Pridobivanje nepremičnega premoženja Občine Žalec načrtujemo v višini 413.005,00 EUR (nakupi in menjave zemljišč, na podlagi katerih občina pridobi zemljišča, ki predstavljajo gospodarsko javno infrastrukturo, zemljišč, ki predstavljajo funkcionalno zemljišče k objektom v lasti občine in dveh stanovanj).

Cilj razpolaganja z nepremičnim premoženjem je zagotovitev ustrezne višine sredstev v proračun občine, zagotoviti bodočim investitorjem ustrezno količino stavbnih zemljišč za gradnjo poslovnih in stanovanjskih gradenj na območjih, ki so za to predvidena v prostorskih aktih ter zagotoviti lastnikom parcel zaokrožitev kompleksa njihovih zemljišč.

Razpolaganje s stvarnim premoženjem Občine Žalec se načrtuje v skupni orientacijski vrednosti 2.317.615,20 EUR. Pri nekaterih površinah in vrednosti je zapisana orientacijska vrednost, ker še niso zaključeni vsi postopki geodetske odmere predmetnih zemljišč.

V okviru pridobivanja premičnega premoženja se načrtuje nakup traktorja za EUJP in ureditev dodatnega merilnega mesta oz. merilne postaje.

V okviru razpolaganja premičnim premoženjem se načrtuje prodaja kabelske kanalizacije na območju Poslovne cone Arnovski gozd II.