



OBČINA ŽALEC  
Ul. Savinjske čete 5, 3310 Žalec  
tel: (03) 713 64 65, fax: (03) 713 64 64

## POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

.....  
OZNAKA POBUDE POD KATERO JE TA VODENA NA OBČINI  
(izpolni občina)

### 1. PODATKI O POBUDNIKU

.....  
IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE

.....  
NASLOV / SEDEŽ PODJETJA

.....  
POŠTA IN POŠTNA ŠTEVILKA

.....  
KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA

.....  
ZASTOPNIK/POOBLAŠČENEC (če podaja pobudo v imenu pobudnika)

.....  
NASLOV, KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA POOBLAŠČENCA

### 2. PREDLOG SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA

(v primeru, da se predlog spremembe nanaša na več območij zemljišč, ki se medsebojno ne stikajo, se za vsako območje izpolni ločen obrazec)

- IZ NESTAVBNEGA V STAVBNO ZEMLJIŠČE (npr. v območja stanovanj, proizvodnih dejavnosti, itd.),
- IZ STAVBNEGA V NESTAVBNO ZEMLJIŠČE (npr. v kmetijska, gozdna zemljišča, itd.)
- DRUGO (npr. med stavbnimi zemljišči): .....

### 3. OBMOČJE POBUDE

KATASTRSKA OBČINA (k.o.)	PARCELNA ŠTEVILKA (označi se, ali se sprememba nanaša na celotno parcelo ali na del parcele)
OCENA VELIKOSTI PREDLAGANE SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA (m <sup>2</sup> )	

**4. RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI** (opišejo se dejanske razmere na območju pobude, npr. na območju pobude je njiva, strm travnik, že zgrajena stanovanjska hiša, dvorišče, ipd.)

PARCELNA ŠTEVILKA	RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI

NA OBMOČJU POBUDE JE ŽE ZGRAJEN OBJEKT Z VELJAVNIM UPRAVNIM DOVOLJENJEM (označiti, če je)

.....  
 ŠTEVILKA IN DATUM IZDANEGA UPRAVNEGA DOVOLJENJA  
 (izpolni se le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem)

**5. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA NA OBMOČJU POBUDE**

(čim natančneje naj se opišejo nameravani poseg in vzroki za podajo pobude)

VRSTA NAMERAVANEGA POSEGA Z OPISOM (npr. gradnja hleva za potrebe razvoja obstoječe kmetije, gradnja enostanovanjskih stavb za prodajo na trgu, prestavitev kmetije, postavitve lope za spravilo orodja za potrebe obdelave sadovnjaka, ureditev športnega objekta, itd..)
PODROBNEJŠI OPIS NAMERAVANEGA POSEGA (npr. gradnja stanovanjske stavbe dimenzij 12x10m, višine do 9 m, etažnosti K+P+M, itd.)

**6. MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO**

VRSTA INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA	DA	NE	ODDALJENOST OD INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA (m)	OPOMBA
javna cesta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
vodovodno omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
elektroenergetsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
drugo:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
možnost samooskrbe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

(označi se možnost neposredne priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter oddaljenost od omrežja. Če priključitev na omrežje iz parcele ni možna, se to vpiše pod opombo)

## 7. OBVEZNE PRILOGE POBUDNIKA

- GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE NA ZEMLJIŠKEM KATASTRU (priloži se izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS, PISO, iObčina, ipd.)
- DOKAZILO O STVARNI PRAVICI RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI (priloži se izpis iz zemljiške knjige ali pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo v njegovem imenu podaja njegov zastopnik/pooblaščenec)
- FOTOGRAFIJE OBMOČJA POBUDE
- IZPOLNJEN OBRAZEC »UTEMELJENOST POSEGA NA KMETIJSKO ZEMLJIŠČE ZA POTREBE KMETIJE« (obrazec izpolni javna služba kmetijskega svetovanja in se ga priloži v primeru, ko se pobuda nanaša na poseg v korist kmetije)

## 8. DRUGE PRILOGE

- IDEJNE REŠITVE NAČRTOVANIH POSEGOV NA OBMOČJU POBUDE
- IZDANA UPRAVNA DOVOLJENJA NA OBMOČJU POBUDE ALI DOKAZILO O OBSTOJU OBJEKTA, ZGRAJENEGA PRED LETOM 1967
- DRUGO (npr. odločba o krčitvi gozda, itd.).....

**Podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki resnični. Seznanjen sem, da v kolikor bo pobuda s strani občine ocenjena kot sprejemljiva in vključena v postopek priprave prostorskega akta, to še ne pomeni, da bo uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu.**

### Varstvo osebnih podatkov

**Do morebitnega preklica, izrecno, prostovoljno, brezpogojno in jasno dovoljujem, da Občina Žalec obdeluje moje osebne podatke (ime in priimek) z namenom priprave sprememb in dopolnitev OPN-2. Osebni podatki se bodo v skladu s 56. členom ZUreP-2 obdelovali le za namen priprave sprememb in dopolnitev OPN-2 ter bodo javno objavljeni in bodo varovani v skladu s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR).**

### Taksa

Za spremembo osnovne namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu znaša taksa za obdelavo pobude 200,00 EUR za posamezno pobudo ter za spremembo podrobnejše namenske rabe v OPN, taksa znaša 100,00 EUR (Odllok o določitvi takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Žalec, Uradni list RS št. 50/2018).

### POBUDNIK/ZASTOPNIK/POOBLAŠČENEC

.....  
IME IN PRIIMEK

.....  
DATUM

.....  
PODPIS

### PREVZEMNIK POBUDE NA OBČINI

.....  
IME IN PRIIMEK

.....  
DATUM

.....  
PODPIS