

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-9/2015

Zagorje ob Savi, dne 11. junija 2020

Župan
Občine Zagorje ob Savi
Matjaž Švagan

1617. Sklep o potrditvi lokacijske preveritve ID 1453 za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP OP 1/671 na območju Občine Zagorje ob Savi

Na podlagi 127. do 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 17. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15) ter 84. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15) je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na 10. redni seji 11. 6. 2020 sprejel

S K L E P

o potrditvi lokacijske preveritve ID 1453 za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP OP 1/671 na območju Občine Zagorje ob Savi

1. člen

S tem sklepom se potrdi Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP OP 1/671 na območju Občine Zagorje ob Savi. Elaborat lokacijske preveritve je pripravilo podjetje Projektivni atelje Dobnikar, Ljubljanska cesta 2, 1241 Kamnik, pod št. projekta 07-05-SD/19.

Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je 1258.

2. člen

Elaborat lokacijske preveritve je izdelan z namenom preoblikovanja stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve na delu zemljišča s parcelno številko 323/2, k.o. 1873 Hrastnik pri Trojanah, ki je v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Občine Zagorje ob Savi določeno z namensko rabo A (razpršena poselitve) in sovпада z območjem enote urejanja prostora (EUP) OP 1/671. Grafični prikaz stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je določen v elaboratu lokacijske preveritve na risbah 3 in 4 in digitalnem podatku shp, kar je priloga sklepa.

3. člen

Ta sklep se vpiše v evidenco lokacijskih preveritev, ki jo Občina Zagorje ob Savi vodi v skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2.

Sklep se posreduje Upravni enoti Zagorje ob Savi in Ministrstvu za okolje in prostor.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 351-213/2019-26

Zagorje ob Savi, dne 11. junija 2020

Župan
Občine Zagorje ob Savi
Matjaž Švagan

ŽALEC

1618. Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta industrijskega območja SIP Šempeter

Na podlagi 110., 118., 119. in 268. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter 29. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13 in 23/17) je župan Občine Žalec sprejel

S K L E P

o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta industrijskega območja SIP Šempeter

1. člen

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za industrijsko območje SIP Šempeter (Uradni list SRS, št. 47/86, Uradni list RS, št. 4/91 in 104/05) za enoto urejanja ŠE-1/5 (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve ZN).

2. člen

(Potrditev izhodišč za pripravo sprememb in dopolnitev ZN)

S tem sklepom se potrdijo izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev ZN, ki jih je izdelalo podjetje Razvojni center planiranje d.o.o. iz Celja pod številko projekta 10/20 v mesecu marcu 2020.

3. člen

(Območje sprememb in dopolnitev ZN in predmet načrtovanja)

Okvirno ureditveno območje sprememb in dopolnitev ZN obsega del območja veljavnega Zazidalnega načrta za enoto urejanja ŠE 1/5 v Šempetru v Savinjski dolini in se nahaja zahodno od obstoječe proizvodne hale. Velikost območja znaša približno 1,78 ha.

Glede na rezultate izdelanih strokovnih podlag oziroma smernic nosilcev urejanja prostora ali novih usmeritev, se območje v času priprave sprememb in dopolnitev ZN lahko tudi spremeni.

S spremembami in dopolnitvami ZN se načrtujejo spremembe na podlagi pobude investitorja glede na potrebe njegovih programov. Načrtuje se umestitev novih poslovnih prostorov ter pripadajoče zunanje ureditve s parkirišči. S predlaganimi spremembami se zasnova industrijskega območja SIP bistveno ne spreminja, prav tako se ne spreminja javna komunalna in prometna infrastruktura.

4. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne podlage se izdelajo na osnovi obstoječe veljavne prostorske dokumentacije Občine Žalec, analize prostora, idejne zasnove, smernic nosilcev urejanja prostora in programskih izhodišč za spremembe in dopolnitve ZN na predmetnem območju.

5. člen

(Vrsta postopka in roki za pripravo sprememb in dopolnitev ZN)

Postopek priprave spremembe in dopolnitve ZN se izvaja skladno s 119., 123. in 268. členom ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) ter se pripravi in sprejme po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave in sprejema sprememb in dopolnitev ZN:

- priprava osnutka OPPN / 30 dni,
- pridobitev smernic in odločbe potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov OPPN na okolje – v nadaljevanju: CPVO / 30 dni,
- dopolnitev osnutka OPPN / 30 dni,
- pridobitev prvih mnenj / 30 dni,
- javna razgrnitev in javna obravnava / 30 dni,
- priprava predloga OPPN / 15 dni po potrditvi stališč do pripomb in predlogov,
- pridobitev drugih mnenj / 30 dni,
- izdelava usklajenega predloga OPPN / 15 dni,
- sprejem odloka OPPN na občinskem svetu / 30 dni.

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo. V kolikor bo ugotovljeno, da je potrebno izvesti CPVO, se postopek in roki od faze dopolnjenega osnutka dalje ustrezno spremenijo.

6. člen

(Nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo pozvani za podajo mnenj pri pripravi sprememb in dopolnitev ZN, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,
2. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje,
3. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,
4. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Območje sektorja za upravljanje cest – območje Celja, Lava 42, 3000 Celje,
5. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
6. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje,
7. Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vrunčeva 2a, Celje,
8. Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, Celje,
9. Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana,
10. Adria plin d.o.o., podružnica Žalec, Ulica Ivanke Ura-njek 1, 3310 Žalec,
11. Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o., Nade Cilens-šek 5, Žalec,
12. SIMBIO d.o.o., Celje, Teharska cesta 49, Celje,
13. Občina Žalec, Urad za gospodarske javne službe, Ul. Savinjske čete 5, Žalec,
14. KS Šempeter v Savinjski dolini, Rimska cesta 80, 3311 Šempeter v Sav. dolini,

ter drugi nosilci urejanja, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sek-tor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (za CPVO) sodeluje v postopku kot organ, ki skladno z zakonodajo na podlagi pridobljenih mnenj odloča, ali je za prostorski akt potrebno izvesti celovito presojo vplivov plana na okolje.

Državni nosilci urejanja prostora, kateri podajo svoja mne-nja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje, so naslednji:

- Ministrstvo za kulturo,
- Zavod RS za varstvo narave,

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Ministrstvo za zdravje,
- Direkcija RS za vode,
- Zavod za gozdove.

7. člen

(Vključevanje javnosti)

Javnost se seznanj s pričetkom postopka priprave spre-memb in dopolnitev ZN z objavo tega sklepa v Uradnem listu RS in z objavo na spletni strani Občine Žalec.

V postopek priprave bo občina skupaj s Krajevno skupno-stjo Šempeter javnost vključila tako, da bo občina dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev ZN za 30 dni javno razgrnila, gradivo pa objavila na svoji spletni strani. Javnosti se na raz-grnjeno in objavljeno gradivo omogoči dajanje predlogov in pripomb v roku 30 dni. Javnost se seznanj s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je osnutek sprememb in dopolnitev ZN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje. Med javno razgrnitvijo bo občina za-gotovila tudi javno obravnavo razgrnjenih gradiv. Občina prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča. Stališča skupaj s predlogom sprememb in dopolnitev ZN objavi na svoji spletni strani.

8. člen

(Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev glede njihovega zagotavljanja)

Za pripravo sprememb in dopolnitev ZN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih ureditev z Občinskim prostorskim načrtom,
- elaborat ekonomike,
- druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja pro-stora,
- Okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku sprememb in dopolnitev ZN potrebno izvesti celovito presojo vplivov plana na okolje.

9. člen

(Obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)

Sredstva v zvezi s financiranjem priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, pripravo vseh strokovnih rešitev, izvedbo CPVO, kolikor bo potrebna, zagotovi pobudnik – investitor, ki sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

10. člen

(Začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletnih straneh Občine Žalec. Veljati začne z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3502-0005/2020
Žalec, dne 20. maja 2020

Župan
Občine Žalec
Janko Kos