



OBČINA ŽALEC

NADZORNI ODBOR

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 060/0025/2019
Datum: 12/3-2020

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA:	Dokončno poročilo Nadzornega odbora Občine Žalec o opravljenem nadzoru SIPRO stanovanjsko podjetje d. o. o. za leto 2018
PРАВNA PODLAGA:	48. člen Statuta Občine Žalec (Uradni list 29/13 in 23/17)
NAMEN:	Seznanitev Občinskega sveta z dokončnim poročilom Nadzornega odbora.
OCENA STANJA:	Seznanitev Občinskega sveta z dokončnim poročilom Nadzornega odbora.
RAZLOGI ZA SPREJEM:	Seznanitev Občinskega sveta z dokončnim poročilom Nadzornega odbora.
NAČELA IN CILJI:	Seznanitev Občinskega sveta z dokončnim poročilom Nadzornega odbora.
FINANČNE POSLEDICE:	V proračunu Občine Žalec za leto 2020 so zagotovljena sredstva za delo Nadzornega odbora.
PREDLAGATELJ:	Nadzorni odbor Občine Žalec
POROČEVALEC:	Dokončno poročilo bo na seji Občinskega sveta podala predsednica Nadzornega odbora Slavica Čehovin.



OBČINA ŽALEC

NADZORNI ODBOR

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 12, f: 03 713 64 64

Številka: 060/0025/2019
Datum: 12/3-2020

ŽUPAN OBČINE ŽALEC
OBČINSKI SVET OBČINE ŽALEC

ZADEVA: DOKONČNO POROČILO NADZORNEGA ODBORA

V skladu z določili 48. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13 in 23/17) vam posredujemo Dokončno poročilo Nadzornega odbora Občine Žalec o opravljenem nadzoru SIPRO stanovanjsko podjetje d. o. o. za leto 2018.

Nadzorni odbor izdela dokončno poročilo o posameznem nadzoru z ugotovitvami nadzora, predlogi in priporočili ter ga posreduje nadzorovani osebi, Občinskemu svetu ter Županu občine.

Občinski svet mora dokončno poročilo Nadzornega odbora občine o opravljenem nadzoru obravnavati na prvi naslednji seji po dokončnosti poročila. Občinski svet, Župan ter organi porabnikov občinskih proračunskih sredstev so dolžni obravnavati poročilo Nadzornega odbora ter upoštevati njegova priporočila in predloge v skladu s svojimi pristojnostmi.

SIPRO stanovanjsko podjetje d. o. o. in Županu Občine Žalec je bilo dokončno poročilo posredovano dne 4. marca 2020.

Vročeno:

- naslovu
- nadzorovani osebi
- zbirka dokumentarnega gradiva

PREDSEDNICA
NADZORNEGA ODBORA
OBČINE ŽALEC
Slavica Čehovin I. r.



Številka: 060-0025/2019

Datum: 3. 3. 2020

Na podlagi 37. in 46. člena Statuta občine Žalec (Uradni list RS št. 29/2013), 7., 8., 38. in 39. člena Poslovnika nadzornega odbora sprejetega dne 23. 02. 2015 in sprejetega Programa dela nadzornega odbora občine Žalec z dne 27. 03. 2019 in izdanega sklepa o izvedbi nadzora 060-0025/2019 z dne 25. 9. 2019 je Nadzorni odbor Občine Žalec opravil nadzor in sprejel naslednji Osnutek poročila o opravljenem nadzoru

**KONČNO POROČILO
O OPRAVLJENEM NADZORU
SIPRO stanovanjsko podjetje d.o.o. za leto 2018**

Pregled pravilnosti, zakonitosti in smotrnosti poslovanja ter pregled porabe javnih sredstev prejetih iz proračuna Občine Žalec.

- 1. Nadziranec: SIPRO stanovanjsko podjetje, d.o.o., Pečnikova ulica 1, 3310 Žalec**
- 2. Sklep o izvedbi nadzora št. 060-0025/2019 z dne 25. 9. 2019**
- 3. Odgovorna oseba nadziranca: direktor Teršak Branko, računovodja Ivan Koštomaj**
- 4. Namen in cilji nadzora:** Pravilnost, zakonitost in smotrnost poslovanja ter pregled porabe javnih sredstev prejetih iz proračuna Občine Žalec za leto 2018.
- 5. Nadzor so na podlagi pooblastila opravili člani nadzorne komisije v sestavi:**
Slavica Čehovin, predsednica
Bernarda Simončič, namestnica predsednice
Marjeta Jesenek, članica
Vesna Napotnik, članica
Matjaž Vodlan, član
- 6. Materialni predpisi, ki so bili uporabljeni pri izvedbi nadzora:**
 - 20. člen Statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13 in 23/17)
 - Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/06-ZEN, 9/07 Odl.US: P-31/06-4, 18/07 Skl.US: U-I-70/04-18, 45/2008-ZVEtL, 57/08, 90/09 Odl.US: U-I-128/08-23, Up-933/08-18, 62/10-ZUPJS, 56/11 Odl.US, 87/11, 40/12-ZUJF in 27/179)
- 7. Poročevalec:** Slavica Čehovin
- 8. Kraj in čas opravljanja nadzora:**

Nadzor se je izvajal v prostorih Občine Žalec v novembru, decembru in januarju. Poleg tega se je v mesecu novembru opravljal nadzor na sedežu podjetja SIPRO d.o.o., kjer nam je ga.



Natalija Krašovic in njene sodelavke natančno predstavile posamezne projekte, ki smo jih želeli videti in so opisani v tem poročilu.

9. UVOD

Družba SIPRO d.o.o. je bila vpisana v sodni register dne 01.01.1992. Ustanovitelji so bili Občina Žalec, Simonič Odon in Zlatko Prislan. V letu 1999 so novonastale občine na območju nekdanje občine Žalec podpisale delitveno bilanco za stanovanjski sklad bivše občine Žalec. Nastal je dogovor, da se stanovanja in poslovni prostori razdelijo glede na lego ostalih občin. Občina Žalec je 19,63% lastnik SIPRO d.o.o.

Glavna dejavnost družbe SIPRO d.o.o. je upravljanje stanovanj in poslovnih prostorov ter upravljanje kotlovnice in s tem tudi izvajanje ogrevanja stanovanj in poslovnih prostorov. Družba nima podružnic ali poslovnih enot, niti doma, niti v tujini, Družba je: majhna družba, zato ji ni potrebno revidirati računovodskih izkazov.

Za Občino Žalec podjetje Sipro d.o.o. upravlja 468 stanovanj.

10. POVZETEK

V postopku nadzora je bil opravljen pregled pravilnosti in zakonitosti o upravljanju in tekočem vzdrževanju neprofitnih in profitnih stanovanj (obratovalni stroški, zavarovanje, upravljanje). V vsakem sklopu smo pregledali pet stanovanj oz. objektov.

Preverjalo se je:

- Pregled stroškov za mala naročila
- Pregled planiranih stroškov sanacij in vzdrževanj
- Pregled stroškov izpraznitve – predlog
- Pregled stroškov skupni deli
- Pregled stroškov skupni ogrevalni sistem
- Postopek izvedbe sanacij stanovanj in vzdrževanje od popisa, zbiranja ponudb, izbor izvajalca del, popis del do zapisnika prevzema del.

Pri delu nadzora smo imeli na razpolago vso potrebno dokumentacijo.

Izvedba sanacije ali obnove poteka na sledeči način: ga. Natalija Krašovic si najprej ogleda vsako stanovanje posebej, naredi delovni nalog oziroma zapisnik o pregledu - popis materiala in del. Pošlje povpraševanje po elektronski pošti trem do petim izvajalcem del, ki so za to strokovno usposobljeni. Za majhna naročila do 1.000,00 eur je dovolj ena ponudba, za naročila nad 1.000,00 eur pa je potrebno pridobiti najmanj tri ponudbe. Ponudbe pridejo na podjetje SIPRO d.o.o., katere jih v zaprti kuverti pošljejo na Občino Žalec, kjer se odločijo za najcenejšo ponudbo. Po končani izvedbi posameznega projekta in pregledu SIPRO d.o.o., da zahtevk na OŽ, katera nakaže sredstva na podlagi zahtevka SIPRO d.o.o..

V letu 2018 je bilo obračunane najemnine v višini 716.583,00 eur, plačane najemnine je bilo v višini 704.291,70 eur, iz prejšnjih let je bilo plačil v višini 13.773,16 eur, tako da je bilo prejetih plačil v višini 718.064,86 eur. Stanje terjatev na dan 31.12.2018 je bilo 188.416,55 eur. Porabljena sredstva za vzdrževanje so bila v letu 2018 v višini 268.865,62 eur. Za plačilo zavarovalnih premij za stanovanja je bilo porabljenih sredstev v višini 3.673,23 eur, z plačilo



najemnin v višini 2.499,12 eur, za sodne stroške je bilo porabljenih sredstev v višini 8.136,8 eur, za izvajanje dodatnih storitev upravljanja v višini 16.219,70 eur, za plačilo obratovalnih stroškov v času prenov, ko so stanovanja nezasedena, v višini 7.775,29 eur, za plačilo neizterljivih obratovalnih stroškov za najemnike stanovanj, ki so bili izseljeni ali so umrli in dolg ni bil izterljiv, pa v višini 22.111,39 eur.

Pogodba med Občini Žalec in Sipro d.o.o. se sklepa za dobo enega leta. Stroški upravnika so za leto 2018 na mesec znašali 671,99 eur in stroški knjigovodja 94,75 eur.

11. UGOTOVITVENI DEL

11.1 Strošek 541 – MALA NAROČILA

1. objekt 0069 Gotovlje 105B obnova in vzdrževanje stanovanja v skupni višini 2.113,14 eur

Pregled prejetih računov za menjavo kuhinjske armature, menjava bojlerja, menjava vhodnih vrat, popravilo bojlerja. Izvajalci:

- Atloga Iztok s.p. Fiting	280,71 EUR
- Alen Srebočan s.p.	870,53 EUR
- Zagoričnik Miha s.p.	918,26 EUR
- Eltida d.o.o.	43,64 EUR

Skupaj	2.113,14 EUR (z DDV)

2. objekt 0168 Petrovče 103 prenova kopalnice v višini 3.905,88 eur

Ga. Natalija Krašovic je naredila popis materiala in dela ter poslala povpraševanje po elektronski pošti na naslednje naslove:

- Anton Kveder s.p., Šlandrov trg 4, 3310 Žalec = 4.303,35 eur
- Fiting Iztok Antloga s.p., Ložnica pri Žalcu 35 I, 3310 Žalec = 4.031,79 eur
- Rafael Žaler s.p., Opekarska ulica 13, 3202 Ljubečna = 4.315,40 eur

Ker gre za dela manjše vrednosti ni potrebe po javnih naročilih. V tem primeru je dela dobila najcenejša ponudba, torej Fitinig Iztok Antloga s.p. Po končanih delih je bil narejen prevzem s strani Sipra in izvajalec je izstavil dva račun v vrednosti 3.905,88 eur.

3. objekt 0006 Aškerčeva 1 in Mestni trg 6 (ista stavba) občinsko profitno stanovanje

Za vzdrževanje je bil izbran izvajalec Veselinov d.o.o., račun št. 088/2018 z dne 2.11.2018, znesek 145,85 eur. Veselinov d.o.o. je opravil naslednja dela: zazidava vratne odprtine stanovanja št. 12.

10. 2 Strošek 545 - PLAN

1. objekt 0009 Bevkova ulica 05 prenova kopalnice v višini 3.749,78

2. objekt 0168 Petrovče 103 prenova kopalnice v višini 3.905,88 eur



V obeh primerih se je prenavljalo kopalnico. Ga. Natalija Krašovic je naredila popis materiala in del ter poslala povpraševanje po elektronski pošti na naslednje naslove:

- Anton Kveder s.p., Šlandrov trg 4, 3310 Žalec
- Fiting Iztok Antloga s.p., Ložnica pri Žalcu 35 I, 3310 Žalec
- Rafael Žaler s.p., Opekarska ulica 13, 3202 Ljubecna

Ker gre za dela manjše vrednosti ni potrebe po javnih naročilih. Spodaj so iz tabele razvidne dane ponudbe po posameznemu objektu.

zneski so v € z DDV

	Anton Kveder s.p.	Iztok Antloga s.p.	Rafael Žaler s.p.
Objekt: 0168 Petrovče 103	4.303,35	4.031,79	4.315,40
Objekt: 0009 Bevkova u.05	4.193,85	3.853,31	4.104,06
Skupaj	8.497,20	7.885,10	8.419,46

Prejete ponudbe Sipro d.o.o. pošlje v zaprti kuverti na Občino Žalec, kjer se odločijo za najustreznejšo ponudbo. Iz pregledane dokumentacije je bilo razvidno, da se običajno izbere najcenejša ponudba. Tudi v tem primeru je dela dobila najcenejša ponudba, torej Fiting Iztok Antloga s.p. Po končanih delih je bil narejen prevzem s strani Sipra in izvajalec je izstavil dva računa:

- Objekt 0168 Petrovče 103 3.905,88 Eur
- Objekt 0009 Bevkova u.05 3.749,78 Eur

3. objekt 0010 Bevkova ulica 07 prenova kopalnice v višini 3.768,37 eur in menjava oken v višini 5.056,88

Zopet so se pridobile tri ponudbe od katerih sta se odzvala samo dva ponudnika. SIPRO je poslal zaprte kuverte na OŽ, kjer so jih odprli in izbrali najnižjega ponudnika, to je bil FITING, Iztok Antloga s.p.. SIPRO d.o.o. pregleda in sklene pogodbo o izvajanju del. Po zaključku se napravi primopredajni zapisnik in izvajalec lahko izda račun.

Enako je bil izveden postopek pri menjavi oken. Izbran je bil IN-PLAST, POSREDNIŠTVO IN STORITVE d.o.o. kateri je izdal tri račune.

4. objekt 0228 Rimska cesta 87 v višini 6.969,67 eur, menjava vrat v stanovanje v višini 5.475,00 eur

Izdelava etažnega centralnega ogrevanja – po planu, ki ga je potrdila Občina Žalec:

SIPRO d.o.o. je poslal trem izvajalcem povpraševanje na osnovi popisa del. Vsi trije so dali ponudbe:

- Anton Kveder s.p. 7.334,31 EUR
- Slavko Veber s.p. 7.177,73 EUR
- Fiting, Iztok Antloga s.p. 6.969,68 EUR

SIPRO d.o.o. je poslal ponudbe Občini Žalec v zaprtih kuvertah. Na Občini Žalec so naredili Zapis o odpiranju ponudb z dne 31.8.2018 in SIPRO d.o.o. poslali ponudbe, da jih pregleda in preveri in potrdi predlog za izvedbo del.



Z izbranim izvajalcem del Fiting, Iztok Antloga s.p., ki je ponudil najnižjo ceno, je SIPRO d.o.o. sklenil Pogodbo št. 61/2018 od 10.9.2018 o oddaji in prevzemu izvedbe montažnih del za 6.969,69 EUR.

Po opravljenem delu je bil narejen Zapisnik o kvalitetnem in kvantitetnem pregledu opravljenih del z dne 30.10.2018.

SIPRO d.o.o. je dne 6.9.2018 Občini Žalec – stanovanjskemu skladu poslal Predlog za plačilo za izvedbo etažnega ogrevanja v višini 6.969,67 EUR.

Račun s strani Fiting Iztok Antloga s.p. od 5.12.2018 je enak ponudbi 6.969,67 EUR.

V tem stanovanju so se menjala tudi vrata v stanovanje. SIPRO je pridobil štiri ponudbe od STRAHOVNIK s.p., MIZAR d.o.o., Aleš Srebočan s.p. in Mizarstvo Špacapan s.p.. Odločili so se za najcenejšega izvajalca Aleš Srebočan s.p., kateri je izdal račun v višini 5.475,00 eur.

5. objekt 0168 Petrovče 103 celotna prenova v višini 20.906,12 eur

Bilo je obnovljeno celotno stanovanje v površini 52 m².

Izdelan je bil popis del. Pridobljeno je bilo pet ponudb:

- Hana gradb. Oberžan s.p.
- Aleš Srebočan s.p.
- Zagoričnik Miha s.p. = 21.671,56 eur
- Gradnje kolenc s.p. = 21.145,26 eur
- Veselinov d.o.o. = 18.967,66 eur

Na povpraševanje po ponudbi so se odzvali samo trije izvajalci.

Prispele ponudbe so se v zaprti kuverti poslale na OŽ, kjer so jih odprli. In na podlagi zapisnika izbrali izvajalca Veselinov d.o.o. Po končanem delu in po primopredajnem zapisniku je Veselinov izdal račun v višini 20.906,13 eur. Z izvajalcem je bil sklenjen aneks v višini 2.146,52 eur zaradi naknadno ugotovljenih del in sicer v stanovanju ni bilo hidroizolacije. Tako je celotna obnova znašala 21.144,18 eur.

6. objekt 0216 Prešernova 3 občinsko profitno stanovanje

Za izvedbo del je bil izbran izvajalec Miha Zagoričnik s.p., izdal je račun št. 145/2018 z dne 16.11.2018, v znesku 537,25 eur. Opravil je sledeča dela: ureditev stropnih površin v stanovanju.

10. 3 Strošek 544 – Izvajanje izpraznitve - PREDLOG

1. objekt 0010 Bevkova ulica 07 obnova v skupni vrednosti 7.102,54 eur

SIPRO d.o.o. je dne 8.10.2018 poslal trem potencialnim izvajalcem povpraševanje. Ponudbe je v zaprtih kuvertah poslal na Občino Žalec, kjer jih je komisija pregledala in naredila Zapis o odpiranju ponudb. Ponudbe so oddali naslednji slikopleskarji:

- Dušan Kuserbanj s.p. 3.048,57 EUR
- Matjaž Grobelnik s.p. 3.127,16 EUR
- Zlatko Cizrl s.p. 2.779,20 EUR



Pogodba za obnovo del je bila dne 29.10.2018 sklenjena z izvajalcem del Zlatko Cizrl s.p., ki je ponudil najnižjo ceno. Ostali postopki so bili enaki kot pri ostalih primerih pregledane dokumentacije.

V drugem delu je bila opravljena delna obnova stanovanja v znesku 4.127,88 eur. Za izvedbo del so bili pozvani ponudniki:

- Aleš Srebočan = 4.266,25 eur
- Zagoričnik Miha = 4.127,88 eur – je bil izbran
- Kolenc Urban – se ni prijavil
- Hvana s.p. – se ni prijavil

Vsa dela so bila prevzeta z končnim zapisnikom.

10. 4 Strošek 503 – SKUPNI DELI

1. Objekt 0010 Bevkova ulica 07 menjava oken

V tem primeru je Sipro d.o.o. po popisu materiala iskal najugodnejšega ponudnika za menjavo oken v treh stanovanjih. Povpraševanja so bila poslana po elektronski pošti na naslednje naslove:

- Montaža Teja Košir s.p., Levec 9, 3301 Petrovče
- Andrej Pogladič s.p., Mariborska cesta 183, 3211 Škofja vas
- In-Plast d.o.o., Vrtna ulica 17, 3220 Štore

Spodaj so iz tabele razvidne dane ponudbe po posameznemu objektu.

	zneski so v € z DDV		
	Teja Košir s.p.	In-Plast d.o.o	Andrej Pogladič s.p
Stanovanje št. 3	1.781,92	1.549,29	1.560,51
Stanovanje št. 14	1.857,85	1.549,29	1.581,93
Stanovanje št. 7	2.231,96	1.958,30	1.925,95
Skupaj	5.871,73	3.098,58	3.142,44

Prejete ponudbe je Sipro d.o.o. v zaprti kuverti poslal na Občino Žalec, kjer so izbrali najcenejšega ponudnika In-Plast d.o.o.. Po opravljeni montaži novih oken so s strani Sipra d.o.o. naredili prevzemni zapisnik. NO je ugotovil, da dva zapisnika o prevzemu nista bila podpisana s strani Sipro d.o.o.. Računi so bili izdani v enakih zneskih kot je bilo navedeno na ponudbah po posameznih stanovanjih z valuto plačila 30 dni.

2. Objekt 0010 Bevkova ulica 09 obnova fasade 24.034,36 eur

Na tem objektu so se izvajala dela obnova fasade celotnega objekta. Celotna investicija je bila vredna 113.457,87 eur, na OŽ je padel delež v višini 24.034,36 eur.

Sipro d.o.o. je povpraševal dela pri 9 ponudnikih. Pred podpisom pogodbe so potekala še pogajanja.

Na pogajanjih so 4 ponudniki oddali svoje ponudbe:

- SANPLESK d.o.o. = 118.869,44 eur
- B.KABASHI, gradbeništvo d.o.o. = 113.457,13 eur
- GRIK družba za gradbena dela d.o.o. = 121.276,70 eur
- A.M.D. GRADNJE d.o.o. = 123.273,87



Izbran je bil ponudnik B.KABASHI, gradbeništvo d.o.o.. Kot celota so se stanovanjci prijaviili na Eko sklad. Na podlagi odločbe od Eko sklada so se dela lahko začela. Podpisala so se vse pogodbe z izvajalci del. Zunanji nadzor je izvajal Igor Romih s.p. OŽ je bila vabljen na informativni izračun za vsako stanovanje posebej (12 stanovanj). Poleg obnove fasade so potekala tudi dela menjava oken po stopnišču in okna v kletnih prostorih. Dela je opravil RAJMAKS, bil je posebej izbran za zamenjavo polic. Podizvajalec za montažo strelovoda je bil EGIS d.o.o., meritve se opravljajo na štiri leta. Po končanem projektu je potekal prevzem nadzornega in s strani SIPRO d.o.o.

11. OCENA UČINKOVITOSTI IN GOSPODARNOSTI PORABE OBČINSKIH PRORAČUNSKIH SREDSTEV

NO je ugotovil, da je dokumentacija pri pregledanih objektih vzorno urejena in pregledna in nima nobenih pripomb. Sledljivost dogodkov je nazorno prikazana. Pri pregledu NO ni ugotovil nobenih ne pravilnosti. Sipro d.o.o. je v sodelovanju z OŽ ravnal z občinskimi javnimi sredstvi zakonito in gospodarno.

12. PRIPOROČILO

NO predlaga, da se v bodoče za vsak projekt pridobi najmanj pet ponudnikov za izvajanje del.

13. NAPOTILO

Nadzorni odbor je posredoval Osnutek poročila za leto 2018, ki ga je nadziranec prejel po elektronski pošti dne 4. 2. 2020. Dne 7. 2. 2020 je nadziranec sporočil preko elektronske pošte, da se z osnutkom poročila strinja.

Nadziranec na osnutek poročila ni imel pripomb, zato je NO pripravil Končno poročilo.

Žalec, dne 3. 3. 2020

Poročilo pripravila

Marjeta Jesenek

Predsednica Nadzornega odbora
Slavica Čehovin



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 63 20, f: 03 713 64 64

Številka: 060-0009/2020

Datum: 10.03.2020

Pri odgovoru se obvezno sklicujete na našo številko!



OBČINA ŽALEC - NADZORNI ODBOR
Ul. Savinjske čete 5

3310 Žalec

ZADEVA: Stallšče Občine Žalec na Končno poročilo o opravljenem nadzoru SIPRO stanovanjsko podjetje d.o.o. za leto 2018

Dne 4.3.2020 smo v vednost prejeli Končno poročilo o opravljenem nadzoru SIPRO stanovanjsko podjetje d.o.o. za leto 2018. V poročilu navajate priporočilo, da se naj v bodoče za vsak projekt pridobi najmanj pet ponudnikov za izvajanje del.

Menim, da je priporočilo, da se naj v bodoče za vsak projekt pridobi najmanj pet ponudnikov za izvajanje del, zelo neobičajno. ZJN-3, ki ureja področje javnega naročanja, ne predpisuje števila ponudb, ki jih mora pridobiti naročnik. Z namenom zagotavljanja gospodarne rabe javnih sredstev in učinkovitega ter uspešnega javnega naročanja pa priporoča, da je običajno primerno pridobiti več ponudb. Priporočilo zakona smo upoštevali, saj smo s podjetjem SIPRO d.o.o. imeli interni dogovor, da mora za vsa dela katera vrednost presega 1.000 €, povpraševanje posredovati najmanj 3 ponudnikom.

Na podlagi ZJN-3 smo, po postopku naročila male vrednosti, dne 30.10.2019 objavila javno naročilo št. JN007631/2019-W01 za investicijska in manjša vzdrževalna dela za večstanovanjske stavbe in stanovanja, ki so v celoti v lasti Občine Žalec. Javno naročilo je obsegalo sklop 1 za Investicijska vzdrževalna dela in sklop 2 za Manjša vzdrževalna dela. S sposobnimi izvajalci sta bila dne 6.2.2020 podpisana Okvirni sporazuma št. PPG-0001/2020 za »Investicijska vzdrževalna dela« in Okvirni sporazum št. OOG-0002/2020 za »Manjša vzdrževalna dela«.

S tem se je z letom 2020 spremenil »protokol« vzdrževanja in investicijskega vzdrževanja stanovanj v lasti občine in krogotok dokumentacije. S spremenjenim protokolom smo želeli zagotoviti še večjo gospodarnost, učinkovitost ter transparentnost porabe javnih sredstev.

Lepo pozdravljeni!



Janko Kos
Župan