

PRIJAVA ŠTEVILA ALI SPREMEMBE ŠTEVILA UPORABNIKOV POSAMEZNE ENOTE

1. **Naslov posamezne enote** (vpišite NASLOV ZGRADBE, v kateri se posamezna enota nahaja (kraj, ulica, hišna številka, poštna številka ter identifikacijska št. posamezne enote):
-

2. **Posamezna enota se uporablja kot** (označite VRSTO UPORABE posamezne enote):

1. stanovanje, ki ga uporablja lastnik
2. stanovanje, ki je oddano v najem
3. stanovanje, ki je prazno ali se uporablja občasno
4. poslovni prostor
5. poslovni prostor, oddan v najem.

3. **Naslov lastnika posamezne enote** (vpišite NASLOV LASTNIKA posamezne enote, kraj, ulica, poštna št. ali naziv in sedež pravne osebe):
-

4. **Lastnik ali najemnik** (vpišite vaše IME IN PRIMEK / NAZIV IN SEDEŽ PRAVNE OSEBE ter dopišite, ali obrazec izpolnjujete kot lastnik ali kot najemnik):
-

Izjavljam, da posamezno enoto od dne 5. _____ (vpišite DATUM začetka uporabe posamezne enote) dalje uporablja 5. _____ (vpišite ŠTEVILO UPORABNIKOV posamezne enote) uporabnikov in, da v posamezni enoti biva 5. _____ (vpišite ŠTEVILO PSOV) psov. S svojim podpisom jamčim za verodostojnost podatkov.

Ta izjava se uporablja za obračun vseh obratovalnih stroškov, ki se delijo v večstanovanjski stavbi na podlagi merila delitve stroškov po številu uporabnikov in začne veljati z datumom prejema.

6. **Datum:**
(vpišite DATUM izpolnitve obrazca)

6. **Podpis lastnika ali najemnika:**
(podpišite obrazec čitljivo – brez podpisa obrazec NI VELJAVEN)

POMEMBNEJŠE TOČKE PRAVILNIKA O UPRAVLJANJU VEČSTANOVANJSKIH STAVB (Uradni list RS, št. 60/09, 87/11 in 85/13) **O SPOROČANJU UPORABNIKOV**

28. člen
(določitev števila uporabnikov posamezne enote)

- (1) Za dejanskega uporabnika posamezne enote se šteje oseba, ki enoto uporablja vsaj 15 dni v mesecu.
- (2) Če je posamezna enota prazna ali se uporablja občasno, manj kot 15 dni v mesecu, se šteje da jo uporablja en uporabnik.
- (3) Lastnike psov se bremeni s stroški čiščenja skupnih prostorov za vsakega psa v višini polovice stroška, ki odpade na enega uporabnika.

29. člen
(sporočanje števila uporabnikov)

- (1) Lastnik posamezne enote ali najemnik, če gre za najemno posamezno enoto, mora upravniku sporočiti podatke o številu uporabnikov.
- (2) Če lastniki ali najemniki upravniku ne sporočijo števila uporabnikov oziroma povečanja števila uporabnikov posamezne enote pravočasno ali mu števila sploh ne sporočijo, upravnik upošteva, kot da to posamezno enoto uporablja dvakrat toliko oseb, kot se šteje za primerno skladno s 14. členom Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04 in 62/06), pri čemer se upošteva površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine.
- (3) Za vzpostavitev evidence, potrebne za delitev stroškov po številu uporabnikov posamezne enote, morajo lastniki ali najemniki upravniku najkasneje v roku dveh mesecev po uveljavitvi tega pravilnika sporočiti število oseb, ki posamezno enoto uporabljajo. Obrazec za sporočanje števila uporabnikov, ki je kot Priloga 1 sestavni del tega pravilnika, posreduje lastnikom ali najemnikom upravnik.
- (4) Lastniki ali najemniki morajo vse morebitne spremembe števila uporabnikov sporočiti upravniku najkasneje v roku 15 dni po nastali spremembi. Upravnik upošteva vsako nastalo spremembo pri prvem naslednjem obračunskem obdobju. Za verodostojnost podatka se jamči s podpisom. V primeru spremembe uporabnik priloži tudi ustrezne dokazne listine kot na primer potrdilo o odjavi stalnega bivališča ali spremembi bivališča, dokazilo o daljši odsotnosti zaradi službenih, šolskih ali študijskih obveznosti, zdravljenja, izpisek iz rojstne matične knjige ali druga ustrezna dokazila.
- (5) Upravnik na podlagi prejetih sporočil o uporabnikih posameznih enot sestavi seznam posameznih enot s številom uporabnikov, brez navedbe osebnih podatkov, in ga obesi na oglasni deski.
- (6) Uporabnik, ki prebiva v stavbi, lahko pisno opozori upravnika o večjem številu uporabnikov določene posamezne enote kot jih je lastnik ali najemnik te enote sporočil. V tem primeru upravnik pozove lastnika ali najemnika, navedenega v pisnem opozorilu, k pojasnitvi in tako ugotovi dejansko stanje.