



Številka: 602-0001/2021-9
Datum: 17.3.2021

OBČINSKI SVET tu,

Zadeva: Aktualna informacija - delovanje enote vrtca Ponikva

Objekt enote vrtca Ponikva pri Žalcu je stavba, iz druge polovice 19. stoletja, zgrajena leta 1879. Stoji na parcelni številki *152, k.o. 979 Ponikva. Stavba je bila predmet pregleda nosilnega sistema s strokovnim mnenjem o varnosti s strani Gradbenega inštituta ZMRK d.o.o. v letu 2009. V letu 2020 je bilo pridobljeno še strokovno mnenje glede gradbenih konstrukcij objekta, ki ga je izdelalo podjetje RC PLAN M d.o.o. Mesečno so zaposleni preverjali tudi stanje objekta v kletnih prostorih. Na pobudo občinskega svetnika in krajana Ponikve, g. Karla Borovnika, je bil v februarju 2021 izveden ogled stanja stavbe vrtca.

Na osnovi ogleda stanja objekta v februarju 2021, podjetja Uniprojekt d.o.o., je bilo ugotovljeno, da z ozirom na dotrajanost objekta, predvsem temeljev in kletne etaže, ki so ključni konstruktivni element nosilnosti stavbe, rekonstrukcija objekta ni smiselna, saj bi bila stroškovno bistveno večja kot pa je novogradnja. Materiali v kletni etaži razpadajo, izgubljajo nosilnost in vezljivost, neprestani vdor vlage v zidovje pa proces propadanja materialov še nadaljuje.

Na zunanji fasadi je opaziti razpoke, ki potekajo po okenskih odprtinah vertikalno in nakazujejo, da je zidovje na slabi podlagi. Ker je bila fasada zidarsko že večkrat pokrpana, se z zunanje strani dejansko stanje ne da razbrati. Pravo in s tem slabo stanje je razvidno ob ogledu stanja konstrukcije (temeljev, sten in obokov) v kleti. Objekt ni potresno stabilen, prav tako je njegova nosilnost s propadanjem materialov v kletni etaži z vsakim letom slabša.

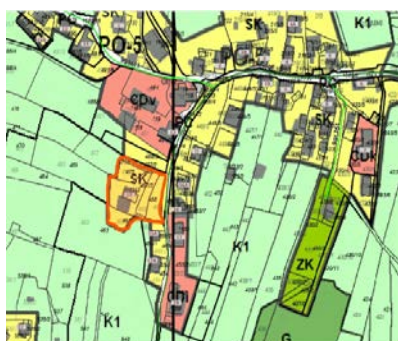


Vrtec na Ponikvi

Da izključimo vsakršno verjetnost ogrožanja zdravja in življenja otrok ter zaposlenih v enoti vrtca Ponikva, je s 1. marcem 2021 dejavnost dveh oddelkov (t.j. 34 otrok) začasno preseljena v enoto Šempeter in enoto Žalec.

Občina Žalec je pristopila k zbiranju ponudb za izdelavo idejne zasnove **2-oddelčnega vrtca Ponikva z možnostjo prizidave dodatnega oddelka**. Vrednost IZ cca. 7.500 EUR, celotna projektno tehnična dokumentacija cca 48.800 EUR.

V marcu 2021 - začetek postopka za spremembo podrobnejše namenske rabe z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) za jugozahodni del enote urejanja PO-5. Predvideno območje gradnje novega vrtca je na območju Kvedrove domačije, praktično nasproti lokacije obstoječe enote vrtca na Ponikvi. Občina Žalec ima sklenjeno pogodbo za nakup zemljišča.



Časovno je predvidena izgradnja novega vrtca na Ponikvi, ob izpolnjenih prostorskih pogojih, v NRP 2023-2024, kar se bo upoštevalo pri pripravi proračuna. Ocenjena vrednost investicije vključno z zunanjo ureditvijo cca. od 800.000 do 1.000.000 EUR.

Pripravila:
mag. Nataša Gaber Sivka
vodje urada UNJS

Janko Kos
župan

Poslano:
- naslovniku, v elektronski obliki,
- zbirka dokumentarnega gradiva, tu.