



OBČINA ŽALEC
Ul. Savinjske čete 5, 3310 Žalec
tel: (03) 713 64 65, fax: (03) 713 64 64

ZADEVA: POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 61/2017) vlagam/o pobudo za izvedbo lokacijske preveritve.

1. Namen lokacijske preveritve:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
 B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev
 C. Omogočanje začasne rabe prostora

2. Seznam zemljišč, na katera se lokacijska preveritev nanaša:

štev. K.O. ime katastrske občine parcelna številka

štev. K.O.	ime katastrske občine	parcelna številka
1020	Ponqiac	262/1
1020	Ponqiac	262/2

3. Podrobnejši podatki glede na namen lokacijske preveritve:

A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi

Velikost izvorno določenega obsega stavbnih zemljišč (m ²)	5.945,40
Površina, za katero se območje stavbnih zemljišč poveča glede na izvorno določen obseg stavbnih zemljišč (m ²)	599,08
Velikost območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m ²)	5.945,40
Velikost območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m ²)	6.544,48
Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč, določeno v OPN (%)	10,02

B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev

Okoliščine zaradi katerih investicijska namera na zadosti prostorskemu izvedbenemu pogoju:

- fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerno stroške na strani investitorja ali občine
- nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.
- medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta
- gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.
- gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza objekta, ki ga nadomešča in je potrebna zaradi varovanja javnega interesa
- investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo in se z njimi dosegajo boljše funkcionalnost obstoječih objektov

4. Podatki o že pridobljenih upravnih dovoljenjih na območju lokacijske preveritve:

upravno dovoljenje za gradnjo na območju pobude	številka dovoljenja	datum izdaje
gradbeno dovoljenje	35103-253/93	1.8.1995
- -	351-8/2015	4.11.2015
- -	351-345/2014	23.9.2014
- -	351-523/2016	9.11.2016
- -	351-32/2015	16.2.2015
- -	351-538/2016	15.2.2016
- -	351-148/2014	22.3.2014

5. Podatki o elaboratu lokacijske preveritve:

- naslov elaborata **Elaborat lok. preveritve št. 8/20**
- izdelovalec elaborata **RC Planiranje d.o.o., Celje**
- datum izdelave elaborata **febr. 2020**
- podatki o pooblaščenem prostorskem načrtovalcu, ki je izdelal elaborat:
- | Ime in priimek | znanstveni in strokovni naziv | Ident. številka |
|----------------------|-------------------------------|-----------------|
| IRENA TOVKLEJ | univ. dipl. inž. arch. | 1494 A |

6. Dodatna obrazložitev:

7. Obvezne priloge:

- I. Pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec
- II. Elaborat lokacijske preveritve

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, skladno z Odlokom o določitvi takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Žalec (Uradni list RS, št. 60/2018), za kar bo pobudniku izdan sklep o višini stroškov. Plačilo nadomestila ne zagotavlja pozitivne potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

24.2.2020
datum

žig
(za pravne osebe)

Skladno z Zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15-ZUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16) je za vlogo potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 1, kar znaša 4,50 EUR na zahtevek.