



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Št. 007-0002/2019
Datum: 06.10.2021

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA:	Predlog Pravilnika o dopolnitvi Pravilnika o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Žalec
PРАВNA PODLAGA:	Zakon o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2, Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Statut Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13, 23/17)
NAMEN:	Obravnavava in sprejem predloga Pravilnika o dopolnitvi Pravilnika o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Žalec
OCENA STANJA:	Ureditev premoženjskih zadev občine
RAZLOGI ZA SPREJEM:	Ureditev premoženjskih zadev občine
NAČELA IN CILJI:	Ureditev premoženjskih zadev občine
FINANČNE POSLEDICE:	V proračunu Občine Žalec ni finančnih posledic
PREDLAGATELJ:	Župan Občine Žalec Janko Kos
POROČEVALEC:	Predlog sklepa bo na seji obrazložila Branka Đuraš, vodja Urada za premoženjske, pravne in splošne zadeve
DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:	Predlog sklepa bo na svoji seji obravnaval Odbor za finance, proračun in premoženje. Stališče odbora bo na seji občinskega sveta podala predsednica ga. Zdenka Jan.



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Št. 007-0002/2019
Datum: 06.10.2021

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: PREDLOG PRAVILNIKA O DOPOLNITVI PRAVILNIKA O UPRAVLJANJU S STVARNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE ŽALEC

V prilogi vam, skladno z določili 1. odstavka 34. člena Poslovnika Občinskega sveta občine Žalec (Uradni list RS št. 92/13), posredujemo predlog Pravilnika o dopolnitvi Pravilnika o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Žalec za obravnavo na seji Občinskega sveta, ki bo v sredo, dne 20.10.2021.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet sprejme Pravilnik o dopolnitvi Pravilnika o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Žalec v predloženem besedilu.

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
dr. Darja Majkovič



ŽUPAN
Janko Kos

Priloga:

- predlog akta

Posredovano:

- naslovníku, po e pošti
- objavljeno na spletni strani Občine Žalec
- zbirka dokumentarnega gradiva

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi ZLS-UPB2 (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLSL-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 20. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13, 23/17) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne 20.10.2021 sprejel

Pravilnik o dopolnitvi Pravilnika o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Žalec

1. člen

Dopolni se Cenik najema stvarnega premoženja v lasti Občine Žalec (priloga 1), tako da se glasi:

"Priloga 1: Cenik najema stvarnega premoženja v lasti Občine Žalec

NAMEN UPORABE		Minimalna letna najemnina €/m ²
Funkcionalno zemljišče k stanovanjskem objektu (dvorišče, dostopna pot, zelenica, garaže ...)		0,52
Funkcionalno zemljišče k poslovnem objektu (dvorišče, dostopna pot, zelenica, garaže ...)		1,04
Odrpno skladišče		1,04
Površine za oddih, rekreacijo in šport		0,09
Parkirišče (najem celotnega parkirišča)		2,00 €/m ²
Parkirišče za avtodome (najem celotnega parkirišča)		2,50 €/m ²
Parkirno mesto	1. cona	19,78 €/mesec
	2. cona	9,89 €/mesec
	3. cona	4,95 €/mesec
Garaža	1. cona	30,00 €/mesec
	2. cona	20,00 €/mesec
	3. cona	15,00 €/mesec
Prodajni objekt postavljen na občinsko zemljišče (kiosk, kontejner, svečomat, mlekomat, kavomat ipd.)	1. cona	62,29
	2. cona	49,85
	3. cona	37,37
Stojnica, ki je v lasti Občine Žalec		5,20 €/dan
*Sejemska hišica 200 x 200 cm		10,38 €/dan
*Sejemska hišica 300 x 200 cm		15,57 €/dan
Mobilna prodaja		10,38 €/dan
Oglasni pano - enojni		10,00
Oglasni pano - dvojni		20,00
Oglasni pano - trojni		30,00
Zemljišče za postavitve reklamne table (po m ² reklamne površine)		21,97 €/m ²
Zemljišče za postavitve informacijskega stebra oz. označevalne table (totem, pilon ipd.)		100,00 €/m ²

Ulični (nadcestni) transparent		200,00	
Elektro polnilna postaja za električne avtomobile		100,00	
TK kabelska kanalizacija		0,25 €/m	
		Minimalna mesečna najemnina €/m ²	
		april–september	oktober–marec
Letni vrtovi brez senčnikov v lasti Občine Žalec	1. cona	3,63	1,04
	2. cona	2,92	1,04
	3. cona	2,19	1,04
Letni vrtovi s senčniki v lasti Občine Žalec	1. cona	4,58	1,04
	2. cona	3,85	1,04
	3. cona	3,11	1,04

*Cena sejemske hišice je odvisna od ponudbe. Pri ponudnikih unikatnega, darilnega programa in izdelkov domače in umetnostne obrti se v času izven prireditvenega programa upošteva faktor 0,5. Pri ponudnikih gostinskega programa se pri najemu hišice upošteva faktor 2,0. V kolikor bo sodelovalo več ponudnikov v eni hišici, se pri najemini upošteva faktor 1,5 za posameznega ponudnika.

Cone so določene v 8. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Žalec (Uradni list RS, št. 87/16)."

3. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0002/2019
Žalec, dne 20.10.2021

Župan
Občine Žalec
Janko Kos

OBRAZLOŽITEV

Občina Žalec ima na področju upravljanja s stvarnim premoženjem sprejet Pravilnik o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Žalec (Uradni list RS, št. 10/19, 98/20, 56/21).

Predlaga se dopolnitev Cenika najema stvarnega premoženja v lasti Občine Žalec (priloga 1), s katero se z možnostjo opredelitve minimalne letne najemnine dopusti možnost višjih prihodkov iz naslova najemnin.

Predlaga se tudi dopolnitev priloge 1 s ceno za najem zemljišč, na katerih je skladno z veljavnimi prostorskimi akti dovoljena postavitve informacijskih stebrov oz. označevalnih tabel (totemov, pilonov ipd.).

Pripravila:

Branka Đuraš
Vodja urada

Branka Đuraš