

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 31/2018) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne _____ sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽALEC ZA LETO 2021

1. člen

Občinski svet sprejme Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z stvarnim premoženjem Občine Žalec za leto 2021, ki zajema:

I. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žalec za leto 2021, ki vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (priloga 1) in
- načrt razpolaganja z zemljišči (priloga 2)

II. Načrt ravnanja z premičnim premoženjem Občine Žalec za leto 2021.

2. člen

Ta načrt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 4780-0015/2020

Župan
Janko Kos

Žalec, dne _____

I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽALEC ZA LETO 2021

PRILOGA 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

BODOČI LASTNIK: OBČINA ŽALEC

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1.		Zemljišča v cestnem telesu lokalnih cest na območju občine Žalec - javna infrastruktura		60.000,00
2.		Zemljišča v cestnem telesu kategoriziranih javnih poti na območju občine Žalec - javna infrastruktura		60.000,00
3.		Zemljišča v cestnem telesu nekategoriziranih javnih poti na območju občine Žalec - javna infrastruktura		60.000,00
4.		Odkupi zemljišč za potrebe komunalne, prometne, športne in druge javne infrastrukture lokalnega pomena na območju občine Žalec - javna infrastruktura		26.005,00
5.		Odkupi zemljišč za pločnik ob regionalni cesti v Šempetru - javna infrastruktura		10.000,00
6.		Odkupi zemljišč na zavarovanih območjih (krajinski parki ipd.) – javni interes		13.500,00
7.		Odkup solastnih deležev 'kmetije Kveder' na Ponikvi	cca. 18.274 m ²	40.000,00
8.		parc. št. 991/7 k.o. Žalec	104 m ²	1.000,00
9.		del parc. št. 149/5 k.o. Gotovlje	cca. 590 m ²	15.000,00
10.		parc. št. 522/283 k.o. Gotovlje	302 m ²	3.000,00
11.		dvosobno stanovanje – 2x	2 x 50 m ²	220.000,00
12.		parc. št. 458/2, 472/30 in 472/31, vse k.o. Gotovlje	1.040 m ²	70.000,00
SKUPAJ:				578.505,00

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI ZA LETO 2021

LASTNIK: OBČINA ŽALEC

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
1.	Občina Žalec	vse k.o. v občini Žalec	deli opuščenih javnih poti na območju občine Žalec	-	5.000,00
2.	Občina Žalec	995 - Šempeter	433/9	11.886 m ²	535.000,00
3.	Občina Žalec	1020 - Pongrac	807/16	321 m ²	7.624,00
4.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	250/11, 250/13	163 m ²	6.520,00
5.	Občina Žalec	1003 - Zabukovica	68/2	1.573 m ²	31.460,00
6.	Občina Žalec	999 - Gorica	309/4	2.503 m ²	75.000,00
7.	Občina Žalec	1021 – Liboje	130/4, *44, 1010/3, 129/2, 130/9, 1008/2, 1008/28	2.421 m ² 200 m ² 1.983 m ² 156 m ² 552 m ² 320 m ² 165 m ²	107.210,00
8.	Občina Žalec	999 – Gorica	165/2	267 m ²	5.340,00
9.	Občina Žalec	1003 - Zabukovica	399/3	521 m ²	8.857,00
10.	Občina Žalec	1021 – Liboje	*26	42 m ²	8.200,00
11.	Občina Žalec	995 – Šempeter	444/5, 444/6, del 444/7	122 m ² 167 m ² cca. 300 m ²	17.670,00
12.	Občina Žalec	995 - Šempeter	496/15	234 m ²	7.020,00
13.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	1720/15	316 m ²	3.160,00
14.	Občina Žalec	996 - Žalec	del 348, del 349/1	1.574 m ² 1.071 m ²	95.855,00
15.	Občina Žalec	1020 - Pongrac	del 807/3, del 806/3	70 m ² 60 m ²	2.600,00
16.	Občina Žalec	995 - Šempeter	225/1	2.836 m ²	142.000,00
17.	Občina Žalec	996 - Žalec	1785, 1786	1.627 m ²	3.700,00
18.	Občina Žalec	995 - Šempeter	1086/2	890 m ²	1.780,00
19.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	1690/7, 1690/8, 1690/9, 1690/11	1.899 m ²	37.980,00
20.	Občina Žalec	1001 - Petrovče	89/14, 89/217	162 m ² 88 m ²	7.500,00

21.	Občina Žalec	1003 - Zabukovica	delež 428/1, 429/1, 430, 432, 433, *55, 431/1, 469/4, 469/5, 434, 435, *43, *44, 428/2, 433, *42, *41, 436, 470, 439, 443, 468, *40, 467, 466, 464, 444/1, 444/2, 444/3,444/4, 448, 447, 446, 445/2, 445/3, 461, 462, 463/1, 479, 480, 481, *52/2	cca.160.000 m ²	60.000,00
22.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	257/3, del 256/5	90 m ² cca. 100 m ²	7.600,00
23.	Občina Žalec	1001 - Petrovče	147/31	139 m ²	4.170,00
24.	Občina Žalec	1021 - Liboje	del 243/16	cca. 50 m ²	1.000,00
25.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	258/4 256/7 256/12	1.867 m ² 237 m ² 84 m ²	158.630,00
26.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	263/4	338 m ²	13.520,00
27.	Občina Žalec	1003 - Zabukovica	2138/5	93 m ²	1.860,00
28.	Občina Žalec	996 - Žalec	1069/4	2.105 m ²	84.200,00
29.	Občina Žalec	1001 - Petrovče	377/9	267 m ²	8.010,00
30.	Občina Žalec	1003 - Zabukovica	904/2	430 m ²	860,00
31.	Občina Žalec	996 - Žalec	2314, 354/17, 354/13, 2001/20, 354/19, 354/18	622 m ² 3 m ² 453 m ² 96 m ² 277 m ² 66 m ²	60.680,00
32.	Občina Žalec	996 - Žalec	1823/66	335 m ²	13.400,00
33.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	170/11 – del, 170/12, 171/22 – del, 171/23, 171/24, 171/25, 171/26 – del, 171/27, 171/28, 240/11	cca.4.000 m ²	240.000,00

34.	Občina Žalec	1001- Petrovče	511/2	3.176 m ²	95.280,00
35.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	657/2	605 m ²	18.150,00
36.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	242/16 – del, 250/5 – del	cca.6.000 m ²	360.000,00
37.	Občina Žalec	996 - Žalec	2401, 2408, 2423, 2426	5.286 m ²	211.440,00
38.	Občina Žalec	996 - Žalec	991/1 - del	cca. 43 m ²	430,00
39.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	166/3	2.265 m ²	135.900,00
40.	Občina Žalec	1021 - Liboje	196/6	4.660 m ²	93.200,00
SKUPAJ:					2.677.806,00

II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽALEC ZA LETO 2021

PRILOGA 3

BODOČI LASTNIK: OBČINA ŽALEC

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA
1.	JKP Žalec d.o.o.	Vozilo za prevoz oseb in stvari	1	18.000,00
			SKUPAJ:	18.000,00

OBRAZLOŽITEV

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec za leto 2021 je sestavljen na podlagi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/2018).

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec za leto 2021 sprejme Občinski svet Občine Žalec na predlog župana. O rezultatih prodaje se obvesti občinski svet ob zaključnem računu.

Pridobivanje nepremičnega premoženja načrtujemo zaradi realizacije izvedbenih prostorskih aktov oziroma investicij in zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Občine Žalec.

Pridobivanje nepremičnega premoženja Občine Žalec se načrtuje v višini 578.505,00 EUR. Prioriteta so nakupi in menjave zemljišč, na podlagi katerih občina pridobi zemljišča, ki predstavljajo gospodarsko javno infrastrukturo, zemljišč, ki predstavljajo funkcionalno zemljišče k objektom v lasti občine, zemljišč, ki segajo v kompleks zemljišč v lasti Občine Žalec, zemljišč na zavarovanih območjih Krajinskega parka Ribnik Vrbje z zaledjem in Krajinskega parka Ponikovski kras, sredstva pa se namenjajo tudi nakupu dveh stanovanj in solastnega deleža kmetije Kveder - Ponikva 15.

Cilj razpolaganja z nepremičnim premoženjem je zagotovitev ustrezne višine sredstev v proračun občine, zagotoviti bodočim investitorjem ustrezno količino stavbnih zemljišč za gradnjo poslovnih in stanovanjskih gradenj na območjih, ki so za to predvidena v prostorskih aktih ter zagotoviti lastnikom parcel zaokrožitev kompleksa njihovih zemljišč.

Razpolaganje s stvarnim premoženjem Občine Žalec se načrtuje v skupni orientacijski vrednosti 2.677.806,00 EUR. Pri nekaterih površinah in vrednosti je zapisana orientacijska vrednost, ker še niso zaključeni vsi postopki geodetske odmere predmetnih zemljišč.

V letu 2021 se predvideva nakup vozila za prevoz oseb in stvari za potrebe Enote za urejanje javnih površin.