



OBČINA ŽALEC  
Ul. Savinjske čete 5, 3310 Žalec  
tel: (03) 713 64 65, fax: (03) 713 64 64

## POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

.....  
OZNAKA POBUDE POD KATERO JE TA VODENA NA OBČINI  
(izpolni občina)

### 1. PODATKI O POBUDNIKU

.....  
IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE

.....  
NASLOV / SEDEŽ PODJETJA

.....  
POŠTA IN POŠTNA ŠTEVILKA

.....  
KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA

.....  
ZASTOPNIK/POOBlašČENEC (če podaja pobudo v imenu pobudnika)

.....  
NASLOV, KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA POOBlašČENCA

### 2. PREDLOG SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA

(v primeru, da se predlog spremembe nanaša na več območij zemljišč, ki se medsebojno ne stikajo, se za vsako območje izpolni ločen obrazec)

- IZ NESTAVBNEGA V STAVBNO ZEMLJIŠČE (npr. v območja stanovanj, proizvodnih dejavnosti, itd.),
- IZ STAVBNEGA V NESTAVBNO ZEMLJIŠČE (npr. v kmetijska, gozdna zemljišča, itd.)
- DRUGO (npr. med stavbnimi zemljišči): .....

### 3. OBMOČJE POBUDE

KATASTRSKA OBČINA (k.o.)	PARCELNA ŠTEVILKA (označi se, ali se sprememba nanaša na celotno parcelo ali na del parcele)
OCENA VELIKOSTI PREDLAGANE SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA (m <sup>2</sup> )	

**4. RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI** (opišejo se dejanske razmere na območju pobude, npr. na območju pobude je njiva, strm travnik, že zgrajena stanovanjska hiša, dvorišče, ipd.)

PARCELNA ŠTEVILKA	RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI

NA OBMOČJU POBUDE JE ŽE ZGRAJEN OBJEKT Z VELJAVNIM UPRAVNIM DOVOLJENJEM (označiti, če je)

.....  
ŠTEVILKA IN DATUM IZDANEGA UPRAVNEGA DOVOLJENJA  
(izpolni se le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem)

**5. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA NA OBMOČJU POBUDE**

(čim natančneje naj se opišejo nameravani poseg in vzroki za podajo pobude)

<b>VRSTA NAMERAVANEGA POSEGA Z OPISOM</b> (npr. gradnja hleva za potrebe razvoja obstoječe kmetije, gradnja enostanovanjskih stavb za prodajo na trgu, prestavitev kmetije, postavitve lope za spravilo orodja za potrebe obdelave sadovnjaka, ureditev športnega objekta, itd..)
<b>PODROBNEJŠI OPIS NAMERAVANEGA POSEGA</b> (npr. gradnja stanovanjske stavbe dimenzij 12x10m, višine do 9 m, etažnosti K+P+M, itd.)

**6. MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO**

VRSTA INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA	DA	NE	ODDALJENOST OD INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA (m)	OPOMBA
javna cesta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
vodovodno omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
elektroenergetsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
drugo:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
možnost samooskrbe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

(označi se možnost neposredne priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter oddaljenost od omrežja. Če priključitev na omrežje iz parcele ni možna, se to vpiše pod opombo)

## 7. OBVEZNE PRILOGE POBUDNIKA

- GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE NA ZEMLJIŠKEM KATASTRU (priloži se izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS, PISO, iObčina, ipd.)
- DOKAZILO O STVARNI PRAVICI RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI (priloži se izpis iz zemljiške knjige ali pooblastilo pobudnika, v kolikor pobuda v njegovem imenu podaja njegov zastopnik/pooblaščenec)
- FOTOGRAFIJE OBMOČJA POBUDE
- IZPOLNJEN OBRAZEC »UTEMELJENOST POSEGA NA KMETIJSKO ZEMLJIŠČE ZA POTREBE KMETIJE« (obrazec izpolni javna služba kmetijskega svetovanja in se ga priloži v primeru, ko se pobuda nanaša na poseg v korist kmetije)

## 8. DRUGE PRILOGE

- IDEJNE REŠITVE NAČRTOVANIH POSEGOV NA OBMOČJU POBUDE
- IZDANA UPRAVNA DOVOLJENJA NA OBMOČJU POBUDE ALI DOKAZILO O OBSTOJU OBJEKTA, ZGRAJENEGA PRED LETOM 1967
- DRUGO (npr. odločba o krčitvi gozda, itd.).....

Podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki resnični. Seznanjen sem, da v kolikor bo pobuda s strani občine ocenjena kot sprejemljiva in vključena v postopek priprave prostorskega akta, to še ne pomeni, da bo uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu.

### Varstvo osebnih podatkov

Do morebitnega preklica, izrecno, prostovoljno, brezpogojno in jasno dovoljujem, da Občina Žalec obdeluje moje osebne podatke (ime in priimek) z namenom priprave sprememb in dopolnitev OPN-2. Osebni podatki se bodo v skladu s 56. členom ZUreP-2 obdelovali le za namen priprave sprememb in dopolnitev OPN-2 ter bodo javno objavljeni in bodo varovani v skladu s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR).

### Taksa

Za spremembo osnovne namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu znaša taksa za obdelavo pobude 200,00 EUR za posamezno pobudo ter za spremembo podrobnejše namenske rabe v OPN, taksa znaša 100,00 EUR (Odllok o določitvi takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Žalec, Uradni list RS št. 50/2018).

### POBUDNIK/ZASTOPNIK/POOBLAŠČENEC

.....  
IME IN PRIIMEK

.....  
DATUM

.....  
PODPIS

### PREVZEMNIK POBUDE NA OBČINI

.....  
IME IN PRIIMEK

.....  
DATUM

.....  
PODPIS