

uslužbenec oceni vlogo na podlagi meril za dodelitev nagrade iz 3. člena tega pravilnika. Odločbo o dodelitvi denarne nagrade oziroma o zavrnitvi vloge izda pristojni urad občinske uprave, ki pokriva področje športa. Na obe odločbi je dovoljena pritožba v roku 15. dni od vročitve. O pritožbi odloča župan. Predmet pritožbe ne morejo biti merila določena za ocenjevanje vloge.

## 5. člen

(končna določba)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0013/2022

Žalec, dne 16. marca 2022

Župan  
Občine Žalec  
**Janko Kos**

### 823. Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora ŠE-1/15

Na podlagi 110., 118., 119. in 268. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter 29. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13 in 23/17) sprejemam

## S K L E P

### o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora ŠE-1/15

## 1. člen

(splošno)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za funkcionalno zaključen del enote urejanja prostora (EUP) z oznako ŠE-1/15 (v nadaljevanju OPPN), na območju naselja Šempeter v Savinjski dolini.

## 2. člen

(izhodišča za pripravo OPPN)

Priprava OPPN je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13 – popr.), Odloku o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 102/20) in temelji na usmeritvah, ki so določene v izvedbenem delu OPN ter izhodiščih za pripravo OPPN, ki jih je izdelal mag. Gorazd Furman Oman s.p. Celje, pod številko 241-2022 v mesecu februarju 2022 in se s tem sklepom potrdijo.

## 3. člen

(območje in predmet načrtovanja OPPN)

Okvirno ureditveno območje izdelave OPPN obsega približno 8500 m<sup>2</sup> in zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 472/1, 472/3, 472/4, 472/5, 473, 1190-del, vse k.o. Šempeter v Savinjski dolini. Glede na rezultate izdelanih strokovnih podlag oziroma smernic nosilcev urejanja prostora ali novih usmeritev, se območje v času priprave OPPN lahko tudi spremeni.

Predmet izdelave OPPN je umestitev desetih enostanovanjskih stavb, oblikovanje dveh gradbenih parcel za že izgrajeni stanovanjski stavbi, znotraj katerih bo možna gradnja dozidav oziroma pripadajočih stavb k osnovnemu objektu ter ureditev prometne, komunalne in energetske infrastrukture za predvideno območje.

Pobudnik priprave OPPN je Nastop d.o.o., Rogaška cesta 21, 3240 Šmarje pri Jelšah.

## 4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne podlage se izdelajo na osnovi obstoječe veljavne prostorske dokumentacije, analize prostora, idejne zasnove in smernic nosilcev urejanja prostora območju. Strokovne rešitve za izvedbo OPPN bodo temeljile na usmeritvah iz OPN.

Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage zagotovi pobudnik oziroma investitor.

## 5. člen

(vrsta postopka in roki za pripravo sprememb in dopolnitev ZN)

Postopek priprave in sprejema OPPN se izvaja skladno s 119., 123. in 268. členom ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) ter se pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetje občinskega prostorskega načrta.

Sprejem OPPN je predviden v roku 12 mesecev od objave tega sklepa.

Okvirni roki priprave in sprejema OPPN:

– pridobitev konkretnih smernic in pridobitev mnenj ključnih nosilcev urejanja prostora o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje / 2 meseca po objavi tega sklepa,

– pridobitev odločbe o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje – v nadaljevanju: CPVO / 45 dni,

– dopolnitev osnutka OPPN / 30 dni,

– pridobitev prvih mnenj / 60 dni,

– javna razgrnitev in javna obravnava / 30 dni,

– priprava predloga stališč do pripomb iz JR, sprejem stališč do pripomb / 30 dni,

– priprava predloga OPPN / 15 dni po potrditvi stališč do pripomb in predlogov,

– pridobitev drugih mnenj / 60 dni,

– izdelava usklajenega predloga OPPN / 15 dni,

– sprejem odloka OPPN na občinskem svetu / 15 dni,

– objava odloka OPPN v Uradnem listu RS.

Upoštevanji so minimalni okvirni roki, predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo. V kolikor bo ugotovljeno, da je potrebno izvesti CPVO, se postopek in roki od faze dopolnjenega osnutka dalje ustrezno spremenijo.

## 6. člen

(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo pozvani za podajo mnenj pri pripravi OPPN so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,

2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,

3. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje,

4. Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vrunčeva 2a, Celje,

5. Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, Celje,

6. Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana,

7. Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o., Nade Ciljenšek 5, Žalec,

8. SIMBIO d.o.o., Celje, Teharska cesta 49, Celje,

9. Občina Žalec, Urad za gospodarske javne službe, Ul. Savinjske čete 5, Žalec,

10. KS Šempeter, Rimska cesta 80, 3311 Šempeter v Sav. dolini,

ter drugi nosilci urejanja, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (za CPVO) sodeluje v postopku kot organ, ki skladno z zakonodajo na podlagi pridobljenih mnenj odloča, ali je za prostorski akt potrebno izvesti celovito presojo vplivov plana na okolje.

Državni nosilci urejanja prostora, kateri podajo svoja mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje, so naslednji:

- Ministrstvo za kulturo,
- Zavod RS za varstvo narave,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Ministrstvo za zdravje,
- Direkcija RS za vode,
- Zavod za gozdove.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo pristojnost.

#### 7. člen

(vključevanje javnosti)

Javnost se seznani s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa v Uradnem listu RS in z objavo na spletni strani Občine Žalec. Občina Žalec o objavi sklepa za pripravo OPPN obvesti Krajevno skupnost Šempeter.

V postopek priprave bo občina skupaj s Krajevno skupnostjo Šempeter javnost vključila tako, da bo občina dopolnjen osnutek OPPN za 30 dni javno razgrnila, gradivo pa objavila na svoji spletni strani. Javnosti se na razgrnjeno in objavljeno gradivo omogoči dajanje predlogov in pripomb v roku 30 dni. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer bo osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje. Med javno razgrnitvijo bo občina zagotovila tudi javno obravnavo razgrnjenih gradiv. Občina prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča. Stališča skupaj s predlogom OPPN, objavi na svoji spletni strani.

#### 8. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev glede njihovega zagotavljanja)

Za potrebe priprave OPPN mora pobudnik, oziroma investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- geološko geomehansko poročilo,
- prikaz stanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih ureditev z Občinskim prostorskim načrtom,
- kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPPN se izdela elaborat ekonomike skladno s 65. členom ZUreP-2,
- druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora,
- okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku sprememb in dopolnitev ZN potrebno izvesti celovito presojo vplivov plana na okolje.

V postopku priprave OPPN se lahko določijo tudi morebitne dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.

#### 9. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)

Sredstva v zvezi s financiranjem priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, pripravo vseh strokovnih rešitev, izvedbo CPVO, kolikor bo potrebna zagotovi pobudnik – investitor, ki sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

#### 10. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletnih straneh Občine Žalec. Veljati začne z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3502-0002/2022

Žalec, dne 17. marca 2022

Župan  
Občine Žalec  
**Janko Kos**