

V. POROČILO O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽALEC ZA LETO 2021

V.1. POROČILO O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2021

STAVBNA, KMETIJSKA IN GOZDNA ZEMLJIŠČA

ZAP. ŠT.	OKVIRNA LOKACIJA	POVRŠINA	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST	REALIZACIJA PRAVNIH POSLOV	REALIZACIJA SREDSTEV
1.	Lokalne ceste na območju Občine Žalec	4.361 m ²	Javna infrastruktura	60.000,00	25.108,00	25.108,00
Obrazložitev: Nakup zemljišč zaradi ureditve javne gospodarske infrastrukture - javni interes. Odkupila so se zemljišča v kategoriziranih lokalnih cestah: <ul style="list-style-type: none"> - LC 490162 Žalec – Petrovče - LC 490023 Zabukovica – Liboje - LC 490471 Galicija – Zavrh – Šmartno/R.d. - LC 490392 Sp. Ponikva – Ponikva - LC 490571 Žalec- Vrbje - LC 490021 Žalec – Migojnice - LC 490081 Zabukovica – Matke 						
2.	Javne poti na območju Občine Žalec	2.487 m ²	Javna infrastruktura	60.000,00	21.236,82	21.236,82
Obrazložitev: Nakup zemljišč zaradi ureditve javne gospodarske infrastrukture - javni interes. Odkupila so se zemljišča v kategoriziranih javnih poteh: <ul style="list-style-type: none"> – JP 990761 Griže – Grabner – JP 990771 Griže – Oblak – JP 991651 do Ponikva 33 – JP 990431 z oznako Železno – Pernovo – JP 992917 Ulica talcev (VDC) – JP 991191 Sl. dol – Podvin – JP 990851 Limberk – JP 990671 Studence – Got. Zalog – JP 993081 44 – Sp. Ložnica – 447 						
3.	Nekategorizirane ceste na območju Občine Žalec	2.101 m ²	Javna infrastruktura	60.000,00	55.533,80	55.533,80

	<p>Obrazložitev: Nakup zemljišč zaradi ureditve javne gospodarske infrastrukture - javni interes. Odkupila so se zemljišča v nekategoriziranih javnih poteh v območju OPPN HR4 Hramše, Pongrac, PC Arnovski gozd in zemljišča za gradnjo povezovalne ceste zaradi ukinitve železniškega prehoda.</p>					
ZAP. ŠT.	OKVIRNA LOKACIJA	POVRŠINA	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST	REALIZACIJA PRAVNIH POSLOV	REALIZACIJA SREDSTEV
4.	Odkupi zemljišč komunalne, prometne športne in druge javne infrastrukture lokalnega pomena	4.578 m ²	Javna infrastruktura	26.005,00	135.424,59	135.424,59
<p>Obrazložitev: Nakup zemljišč, na katerih so objekti komunalne infrastrukture:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parc. št. 88/2 k.o. Založe, zemljišče na katerem je vodohran Martjaki 2 - parc. št. 20/2 k.o. Železno in parc. št. 62/2 k.o. Velika Pirešica, zemljišče na katerem je vodohran Gorca 3 - parc. št. 168/13, k.o. Gotovlje, zemljišče, namenjeno gradnji parkirišča - območja centralnih dejavnosti (parkirišče in zelenice) zgrajene v javno korist v skladu ZUreP-2 						
5.	Odkupi zemljišč v pločniku ob regionalni cesti v Šempetru		Javna infrastruktura	10.000,00	0,00	0,00
Obrazložitev: V postopku realizacije.						
6.	Odkupi zemljišč na zavarovanih območjih (krajinski parki ipd.)	7.900 m ²	Javni interes	13.500,00	11.252,00	11.252,00
Obrazložitev: Nakup parc. št. 1817/228, 1976/74, 1817/97 in 1976/65 vse k.o. Žalec						
7.	Parc. št. 465, 467/3, 467/4, 468, *153, 455, 457, 463, 464, 469, 470 471 in 472, vse k. o. Ponikva	16.645 m ²	Javni interes	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Obrazložitev: Realiziran nakup solastniškega deleža zemljišč 'kmetije Kveder', na katerem je deloma predvidena gradnja vrtca.						
8.	Parc.št. 991/15, 991/13 obe k.o. Žalec	155 m ²	Javna infrastruktura	1.000,00	6.200,00	6.200,00
Obrazložitev: Realiziran nakup funkcionalnega zemljišča ob stavbi Hmeljarska ulica 3						
9.	Parc.št. 522/283 k.o. Gotovlje	302 m ²	Javna infrastruktura	3.000,00	0,00	0,00
Obrazložitev: V postopku realizacije (predvidena menjava)						

10.	2x dvosobno stanovanje	2 x 60 m ²	Javni interes	220.000,00	228.000,00	228.000,00
Obrazložitev: Realizirano.						
ZAP. ŠT.	OKVIRNA LOKACIJA	POVRŠINA	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST	REALIZACIJA PRAVNIH POSLOV	REALIZACIJA SREDSTEV
11.	Parc.št. 458/2, 472/30 in 472/31, vse k.o. Gotovlje	1.040 m ²	Javni interes	70.000,00	70.000,00	70.000,00
Obrazložitev: Območje "opuščene deponije Nivo" namenjeno za stanovanjsko gradnjo						
12.	parc. št. 161/6, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, 161/13, 161/15, 161/2, 149/5, 156/6, 149/6, 150/5, 150/8, 150/10, 150/4, vse k.o. 997 - Gotovlje	6.648 m ²	Javni interes	1.787.800,00	0,00	0,00
Obrazložitev: V postopku realizacije.						
SKUPAJ PRIDOBIVANJE:						592.755,21

V.2. POROČILO O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2021

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA	ORIENTACIJSKA VREDNOST	REALIZACIJA PRAVNIH POSLOV	REALIZACIJA SREDSTEV	OBRAZLOŽITEV
1.	deli opuščenih javnih poti na območju občine Žalec	vse k.o. v občini Žalec	5.000,00	9.825,00	9.825,00	Realizirano po vlogah strank.
2.	433/9	995 - Šempeter	611.019,20	0,00	0,00	V postopku realizacije.
3.	807/16	1020 - Pongrac	7.624,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
4.	250/11, 250/13	997 - Gotovlje	6.520,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
5.	68/2	1003 - Zabukovica	31.460,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
6.	309/4	999 - Gorica	75.000,00	0,00	0,00	V pripravi prostorski akt.
7.	130/4, *44, 1010/3, 129/2, 130/9, 1008/2, 1008/28	1021 - Liboje	107.210,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
8.	165/2	999 - Gorica	5.340,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.

9.	399/3	1003 - Zabukovica	8.857,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
10.	*26	1021 – Liboje	8.200,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
11.	444/5, 444/6, del 444/7	995 – Šempeter	17.670,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
12.	496/15	995 - Šempeter	7.020,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
13.	1720/15	997 - Gotovlje	3.160,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
14.	delež 348, delež 349/1	996 - Žalec	95.855,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
15.	del 807/3, del 806/3	1020 - Pongrac	2.600,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
16.	del 150/9 (menjava z delom 149/5)	997 - Gotovlje	16.000,00	0,00	0,00	V postopku realizacije z drugim pravnim poslom.
17.	225/1	995 - Šempeter	85.080,00	142.000,00	142.000,00	Realizirano.
18.	1455/230, 1455/238	1000 - Levec	330.000,00	112.460,00	112.460,00	Delno realizirano.
19.	del 428/1, 429, 430, 432, 433, *55, 431, 469/4, 469/5, 434, 435, *43, *44, 428/2, 433, *42, *41, 436, 470, 439, 443, 468, *40, 467, 466, 464, 444/1, 444/2, 444/3, 444/4, 448, 447, 446, 445/2, 445/3, 461, 462, 463/1, 479, 480, 481, *52/2	1003- Zabukovica	60.000,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
20.	1785, 1786	996- Žalec	3.700,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
21.	1086/2	995- Šempeter	1.780,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
22.	del 1690/6	997- Gotovlje	40.000,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
23.	89/14, 89/217	1001- Petrovče	7.500,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
24.	257/3, del 256/5	997- Gotovlje	7.600,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
25.	147/31, 153/12	1001- Petrovče	4.170,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
26.	del 243/16	1021- Liboje	1.000,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
27.	258/4, 256/7, 256/12	997- Gotovlje	158.630,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
28.	263/4	997- Gotovlje	13.520,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
29.	2138/5	1003- Zabukovica	1.860,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
30.	1069/4	996- Žalec	84.200,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
31.	377/9	1001- Petrovče	8.010,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.

32.	2314, 354/17, 354/13, 2001/20, 354/19, 354/18	996- Žalec	60.680,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
33.	1823/66	996- Žalec	13.400,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
34.	511/2	1001- Petrovče	95.280,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
35.	657/2	997 - Gotovlje	18.150,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
36.	del 242/16, del 250/5	997 - Gotovlje	315.000,00	421.520,00	421.520,00	Realizirano.
37.	170/11 – del, 170/12, 171/22 – del, 171/23, 171/24, 171/25, 171/26 – del, 171/27, 171/28, 240/11	997 - Gotovlje	240.000,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
38.	2401, 2408, 2423, 2426	996 - Žalec	211.440,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
39.	del 991/1	996 - Žalec	430,00	1.560,00	1.560,00	Realizirano.
40.	166/3	997 - Gotovlje	135.900,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
41.	196/6	1021 - Liboje	93.200,00	0,00	0,00	V postopku realizacije.
SKUPAJ RAZPOLAGANJE: 687.365,00						

V.3. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ŽALEC ZA LETO 2021

PRIDOBIVANJE PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000,00 EUR ZA LETO 2021

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA	REALIZACIJA	NAMEN
1.	JKP Žalec d.o.o.	Nakup vozila za prevoz oseb in stvari	1	18.000,00	17.732,99	vozilo za DEUJP
2.	JKP Žalec d.o.o.	Nakup druge opreme in napeljav	1	15.948,38	15.948,38	obtočna črpalka gnilišča na CČN Kasaze
3.	Občina Žalec	Nakup premičnin v objektu Hotel Žalec	-	65.000,00	0,00	v postopku realizacije
SKUPAJ:					33.681,37	

V.4. POROČILO O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽALEC ZA LETO 2021

RAZPOLAGANJE S PREMIČNIM PREMOŽENJEM V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000,00 EUR ZA LETO 2021

Občina Žalec v letu 2021 ni razpolagala s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.

OBRAZLOŽITEV

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žalec za leto 2021, v katerega so vključene nepremičnine, je sprejel občinski svet Občine Žalec na predlog župana. Na podlagi 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, predloži poročilo o realizaciji letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem svetu samoupravne lokalne skupnosti, skupaj z zaključnim računom proračuna.

Pridobivanje nepremičnega premoženja se je načrtovalo zaradi realizacije izvedbenih prostorskih aktov oziroma investicij in zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena gospodarska javna infrastruktura v lasti Občine Žalec.

Pridobivanje nepremičnega premoženja Občine Žalec se je za leto 2021 načrtovalo v višini 2.760.806,00 EUR. Pridobivanje je bilo za stavbna, gozdna in kmetijska zemljišča realizirano v skupni višini 364.755,21 EUR (nakupi oziroma menjave zemljišč, na podlagi katerih občina pridobi zemljišča, ki predstavljajo javno komunalno in prometno infrastrukturo). Za nakup dveh stanovanj so bila porabljeni sredstva v višini 228.000,00 EUR. V letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se vključi tudi nepremičnine v kompleksu hotela in kazinoja s pripadajočimi zemljišči in parkiriščem, v katerih bi se zagotovilo ustrezne prostore za javne zavode, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je Občina Žalec. Finančne posledice tega nakupa bodo bremenile proračun za leto 2022.

Cilj razpolaganja z nepremičnim premoženjem je zagotovitev ustrezne višine sredstev v proračun občine, zagotoviti bodočim investitorjem ustrezno količino stavbnih zemljišč za gradnjo poslovnih in stanovanjskih gradenj na območjih, ki so za to predvidena v prostorskih aktih ter zagotoviti lastnikom parcel zaokrožitev kompleksa njihovih zemljišč.

Razpolaganje s stvarnim premoženjem Občine Žalec se je načrtovalo v skupni orientacijski vrednosti 2.677.806,00 EUR. V letu 2021 so se v okviru prodaje stavbnih in kmetijskih zemljišč realizirale prodaje, ki večinoma predstavljajo opuščene javne poti, danes pa funkcionalna zemljišča k nepremičninam v lasti pravnih in fizičnih oseb. V postopku javne dražbe je bilo prodano zemljišče za gradnjo varovanih stanovanj in zemljišče v poslovni coni v Šempetru pri SIP-u. Prav tako se je delno realizirala prodaja parkirnih mest v območju poslovne cone Arnovski gozd I. Razpolaganje s stvarnim premoženjem Občine Žalec je bilo v letu 2021 realizirano v skupni vrednosti 687.365,00 €.

V okviru pridobivanja premoženja smo izvedli nakup opreme za JKP Žalec d.o.o.: vozilo za prevoz oseb in stvari za DEUJP ter obtočna črpalka gnilišča na CCN Kasaze.

Vsi postopki pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Žalec so se izvajali skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:

Vodja urada
Branka Đuraš