



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 493-0004/2022

Datum: 5.4.2022

**OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC
ODBORU ZA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE
ODBORU ZA FINANCE**

ZADEVA:	Odpis neizterljivih terjatev najemnikov (osebni stečaj, pokojni, ustavitev izterjave po sklepu sodišča, namestitev v domu starostnikov)
PРАВNA PODLAGA:	29. čl. Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO in 76/16 - odl. US), 20. čl. Statuta Občine Žalec (Ur. l. RS, št. 29/13, 23/17)
NAMEN:	Odpis neizterljivih terjatev
FINANČNE POSLEDICE:	Ni dodatnih finančnih posledic za proračun
PREDLAGATELJ:	Župan Občine Žalec Janko Kos
POROČEVALEC:	Vsebino odpisov neizterljivih terjatev bo na seji OS in odbora obrazložil Aleksander Žolnir, vodja urada za gospodarske javne službe
DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:	Odpise neizterljivih terjatev bo na svoji seji obravnaval: Odbor za gospodarske javne službe, stališče odbora bo na seji OS podal predsednik odbora, Jože Krulec in Odbor za finance, proračun in premoženje, stališče odbora bo na seji OS podala predsednica odbora, Zdenka Jan.
PREDLOGI SKLEPOV:	Občinski svet občine Žalec sprejme sklep: «Zaradi neizterljivosti, se odpišejo terjatve najemnikov, po sklopih razvidnih s seznama, ki je kot priloga sestavni del tega sklepa: - osebni stečaj dolžnika, - pokojni dolžniki, - ustavitev postopka izterjave po sklepu sodišča, - namestitev dolžnika v domu starostnikov,

v skupnem znesku 52.233,66 EUR.«



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 493-0004/2022

Datum: 5.4.2022

OBČINSKEMU SVETU

ODBORU ZA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

ODBORU ZA FINANCE, PRORAČUN IN PREMOŽENJE

ZADEVA: Odpis neizterljivih terjatev

V obravnavo in potrditev vam posredujemo predlog odpisa neizterljivih terjatev najemnikov neprofitnih stanovanj, ki jim je bil odpisan dolg na po sklepu osebnega stečaja, so pokojni, je po sklepu sodišča ustavljen postopek izvršbe ali so nameščeni v domu starostnikov.

Predlog odpisa bo predstavil vodja urada za gospodarske javne službe Aleksander Žolnir.

Predlog sklepa:

»Zaradi neizterljivosti, se odpišejo terjatve po sklopih razvidnih s seznama, ki je kot priloga sestavni del tega sklep:

- osebni stečaj dolžnika,
- pokojni dolžniki,
- ustavitev postopka izterjave po sklepu sodišča,
- namestitev dolžnika v domu starostnikov,

v skupnem znesku 52.233,66 EUR«

Direktorica občinske uprave
dr. Darja Majkovič



Župan
Janko Kos

Priloge:

- seznam dolžnikov po sklopih

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US) v tretjem odstavku 77. člena določa, da lahko župan, do višine, določene v zakonu, ki ureja izvrševanje proračuna za posamezno leto, oziroma v odloku, s katerim se sprejme občinski proračun, odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se zaradi ne vnovčljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati. Nadalje Odlok o proračunu občine Žalec za leto 2022 (Uradni list RS, 202/20 in 26/2022) v 10. členu določa, da lahko župan odpiše plačilo dolga do višine 10.000,00 EUR, v primerih ko gre za dolg, ki presega to višino, je za odpis, skladno z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi, pristojen Občinski svet občine Žalec.

Pri pregledu dolga najemnikov, ki niso več uporabniki neprofitnih stanovanj, je bilo ugotovljeno, da je bila izterjava neuspešna, ker ni bilo več pravne možnosti za izterjavo zaradi odpisa dolga na podlagi sklepa sodišča v postopku osebnega stečaja, smrti najemnika, ustavitve postopka izterjave po sklepu sodišča ali trajne namestitve najemnika v domu starostnikov. Zaradi navedenega se Občinskemu svetu Občine Žalec predlaga odpis dolga za dolžnike iz priloženega seznama po naslednjih sklopih:

1. najemniki, ki jim je bil odpisan dolg na podlagi osebnega stečaja in so iz stanovanja deložirani ali so se odselili:
(v skladu z Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 176/21 – uradno prečiščeno besedilo, 178/21 – popr. in 196/21 – odl. US) so najemniki sklicali osebni stečaj v katerega so prijaviili tudi dolg, ki je izhajal iz najemnega razmerja. Kot upnik smo prijaviili svojo terjatev v postopek osebnega stečaja vendar iz stečajne mase nismo bili poplačani. Zaradi uvedbe stečajnega postopka so se po sklepu sodišča dolžniku odpisali dolgovi, ki jih je prijaviil v osebni stečaj)
2. smrt dolžnika:
(dolžniki so umrli še v času trajanja najemnega razmerja ali po odselitvi iz stanovanja. Prijava v zapuščinski postopek ni bila uspešna, ker se zapuščinski postopek ni uvedel ali ker dolžniki niso imeli premoženja in svojcev)
3. ustavitev postopka izterjave po sklepu sodišča
(zaradi neuspešne izterjave, je sodišče s sklepom ustavilo postopek izterjave)
4. trajna namestitve dolžnika v dom starostnikov
(v postopku oprostitve plačila institucionalnega varstva je pristojni Center za socialno delo ugotovil, da ni zavezancev, ki bi po zakonu bili dolžni dolžnika preživljati zato je odločil, da mora razliko prispevka poravnati Občina Žalec. Zaradi navedenega izterjava ni uspešna, stroški postopka so nesorazmerni z uspehom izvršbe)

Pripravila:
Petra Kobal Šorli
Višja svetovalka za stanovanjske zadeve