



DRAGANOVIĆ D.O.O. CESTA OB ŽELEZNICI 4, ŽALEC

priimek in ime ali naziv pravne osebe - viagatelja

naslov in pošta


041613487

kontakt (telefon / gsm / e-pošta)

OBČINA ŽALEC

Ul. Savinjske čete 5, 3310 Žalec

tel: (03) 713 64 65, fax: (03) 713 64 64

 **OBČINA ŽALEC**

PREJETO: 17-03-2019

Številka zadeve: 3502-0006/21

DM: 17101

Pril: 4,00E

Vred:

ZADEVA: POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 61/2017) viagam/o pobudo za izvedbo lokacijske preveritve.

1. Namen lokacijske preveritve:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
- B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev
- C. Omogočanje začasne rabe prostora

2. Seznam zemljišč, na katera se lokacijska preveritev nanaša:

štev. K.O. ime katastrske občine parcelna številka

999 GORICA 264/25

3. Podrobnejši podatki glede na namen lokacijske preveritve:

A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi

Velikost izvorno določenega obsega stavbnih zemljišč (m²)

Površina, za katero se območje stavbnih zemljišč poveča glede na izvorno določen obseg stavbnih zemljišč (m²)

Velikost območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m²)

Velikost območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m²)

Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč, določeno v OPN (%)

6. Dodatna obrazložitev:

Prostorski izvedbeni pogoji opredeljeni z Odlokom o zazidalnem načrtu Arnovski gozd (Ur. l. RS, št. 78/03, 30/09, 10/11, 2/17, 38/17) v nadaljevanju OPPN, ne omogočajo izvedbe investicijske namere, to je postavitve objekta za oglaševanje z višino 24,99 m. Predmet LP je utemeljitev načrtovanega posega in dopustitev takšnega individualnega odstopanja od pogojev akta za postavitve objekta za oglaševanje, da bo njegova funkcija dopustno realizirana in njegova izvedba ne bo imela vplivov na rešitve OPPN ali videz območja.

S predlaganimi odstopanji od PIP se skozi predmetni elaborat lokacijske preveritve ugotavlja:

- skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine,
- ohranjanje možnosti pozidave sosednjih zemljišč,
- skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta,
- upoštevanje drugi prostorskih izvedbenih pogojev akta,
- zanemarljiv vpliv gradnje na načrtovani videza območja,
- zanemarljiv vpliv gradnje ne poslabšanje bivalnih ali delovnih razmer na območju obdelave,
- zanemarljiv vpliv na podobo naselja ali krajine,
- ter s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti skladne pogoje.

7. Obvezne priloge:

- I. Pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec
- II. Elaborat lokacijske preveritve

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, skladno z Odlokom o določitvi takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Žalec (Uradni list RS, št. 50/2018), za kar bo pobudniku izdan sklep o višini stroškov. Plačilo nadomestila ne zagotavlja pozitivne potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

17.03.2021
datum

DRAGANOVIĆ d.o.o.
Cesta ob železnici 4, 3310 Žalec
Zid

Draganović Enes

ime in ime zakonitega zastopnika

podpisani ali k. zastopnik

Skladno z Zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16) je za vlogo potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 1, kar znaša 4,50 EUR na zahtevek.