



# DRAGANOVIĆ D.O.O.

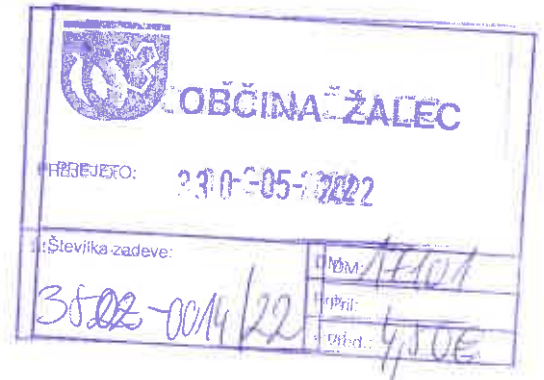
priimek in ime ali naziv pravne osebe - vlagatelja

CESTA OB ŽELEZNICI 4, 3310 ŽALEC

naslov in pošta

041 613 487

kontakt (telefon / gsm / e-pošta)



## OBČINA ŽALEC

Ul. Savinjske čete 5, 3310 Žalec

tel: (03) 713 64 65, fax: (03) 713 64 64

### ZADEVA: POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 61/2017) vlagam/o pobudo za izvedbo lokacijske preveritve.

#### 1. Namen lokacijske preveritve:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
- B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev
- C. Omogočanje začasne rabe prostora

#### 2. Seznam zemljišč, na katera se lokacijska preveritev nanaša:

štev. K.O. ime katastrske občine parcelna številka

štev. K.O.	ime katastrske občine	parcelna številka
999	GORICA	264/55

#### 3. Podrobnejši podatki glede na namen lokacijske preveritve:

A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi

Velikost izvorno določenega obsega stavbnih zemljišč (m<sup>2</sup>)

Površina, za katero se območje stavbnih zemljišč poveča glede na izvorno določen obseg stavbnih zemljišč (m<sup>2</sup>)

Velikost območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m<sup>2</sup>)

Velikost območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m<sup>2</sup>)

Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč, določeno v OPN (%)

## B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev

Okoliščine zaradi katerih investicijska namera na zadosti prostorskemu izvedbenemu pogoju:

- fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine
- nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.
- medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta
- gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev
- gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza objekta, ki ga nadomešča in je potrebna zaradi varovanja javnega interesa
- investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo in se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov

## 4. Podatki o že pridobljenih upravnih dovoljenjih na območju lokacijske preveritve:

upravno dovoljenje za gradnjo na območju pobude      številka dovoljenja      datum izdaje

upravno dovoljenje za gradnjo na območju pobude	številka dovoljenja	datum izdaje

## 5. Podatki o elaboratu lokacijske preveritve:

- naslov elaborata      ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV NA OBMOČJU ZAZIDANEGA NAČRTA ARNOVSKI GOZD

- izdelovalec elaborata      iup d.o.o.

- datum izdelave elaborata      30.5.2022

- podatki o pooblaščenem prostorskem načrtovalcu, ki je izdelal elaborat:

ime in priimek	znanstveni in strokovni naziv	ident. številka
ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK	univ. dipl. inž. arh., MA	0115

---

**6. Dodatna obrazložitev:**

Oddan je Elaborat lokacijske preveritve s CD.

---

**7. Obvezne priloge:**

- I. Pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec
- II. Elaborat lokacijske preveritve

---

**Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, skladno z Odlokom o določitvi takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Žalec (Uradni list RS, št. 50/2018), za kar bo pobudniku izdan sklep o višini stroškov. Plačilo nadomestila ne zagotavlja pozitivne potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.**

---

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.


30/05/2022

datum

**DRAGANOVIĆ d.o.o.**  
(za pravno osebo)  
Cesta ob železnici 4, 3310 Žalec

---

priimek in ime zakonitega zastopnika - za pravne osebe

  
podpis viagatelja oz. zakonitega zastopnika

Skladno z Zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16) je za vlogo potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 1, kar znaša 4,50 EUR na zahtevek.