

OMCO METALS SLOVENIA d.o.o.
CESTA ŽALSKEGA TABORA 10
3310 ŽALEC

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA FERRALIT

ID PA v zbirki PA: 2683

DOPOLNJEN OSNUTEK



Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje

S P L O Š N I P O D A T K I


NAZIV PA: **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA
FERRALIT**

FAZA: DOPOLNJEN OSNUTEK

NAROČNIK: OMCO METALS SLOVENIA d.o.o.
CESTA ŽALSKEGA TABORA 10
3310 ŽALEC

PRIPRAVLJAVEC: OBČINA ŽALEC
ULICA SAVINJSKE ČETE 5
3310 ŽALEC

ODGOVORNA OSEBA
PRIPRAVLJAVCA: BOJAN IRŠIČ, univ.dipl.inž.arh.

IZDELOVALEC:  **Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
telefon: 03/42 74 230
telefax: 03/42 74 260
e-mail: info@planiranje.rc-celje.si

ŠT. PROJEKTA 32/21

ID PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI
PROSTORSKIH AKTOV: 2683

ODGOVORNA VODJA IZDELAVE PA: IRENA POVALEJ, univ.dipl.inž.arh.
Identifikacijska številka PA PPN ZAPS 1494

SODELAVCI RC PLANIRANJE: SELMA ČOSIČ, inž.grad.

DIREKTOR: RADOVAN ROMIH, univ.dipl.inž.kraj.arh.

ŠTEV. IZVODOV: 2 + arhivski izvod
nepooblaščenno kopiranje in razmnoževanje ni
dovoljeno

IZDELANO: Junij 2022

VSEBINA

- IZJAVA
- POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI
OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

I	TEKSTUALNI DEL – ODLOK	6
II	GRAFIČNI DEL	3
III	PRILOGE	8
	PRILOGA 1 - IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA	9
	PRILOGA 2 - IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA AKTA.....	10
	PRILOGA 3 - PRIKAZ STANJA PROSTORA.....	11
	PRILOGA 4 - STROKOVNE PODLAGE.....	15
	PRILOGA 5 - SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA.....	16
	PRILOGA 6 - OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN	19
	PRILOGA 7 – POVZETEK ZA JAVNOST.....	26
	PRILOGA 8 – OKOLJSKO POROČILO (izdelava ni potrebna)	27



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. CELJE**
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
Telefon: 03/42 74 230
Telefax: 03/42 74 260
e-mail: info@planiranje.rc-celje.si

IZJAVA ODGOVORNE PROSTORSKE NAČRTOVALKE

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) odgovorna vodja izdelave prostorskega akta Irena Povalej, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM,

da so **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA FERRALIT**, št. proj. 32/21,

izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju prostorskega akta oziroma se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorna vodja izdelave PA:

Irena Povalej,
univ.dipl.inž.arh.

Identifikacijska številka:

PA PPN ZAPS 1494

Podpis:

Osebni žig:

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Predmet SD OPPN je umestitev parkirnih površin na območju za lastne potrebe.

Površina območja SD OPPN obsega ca 4100 m². Meja območja veljavnega OPPN se razširi na južnem delu v obsegu ca 275 m².

Na obravnavanem območju se med Cesto Žalskega tabora in interno dovozno cesto kompleksa Ferralit do plinske merilne postaje umesti novih 34 parkirnih mest za osebna vozila za zaposlene. Uvoz in izvoz je iz obstoječega dovoznega priključka iz mestne zbirne ceste LC 490161 Cesta Žalskega tabora ter iz obstoječe dovozne ceste za obstoječe parkirišče.

Ob upoštevanju nove prometne ureditve se spremenijo tudi pogoji glede gradnje predvidenega objekta, v veljavnem ZN označenega s št. 6. Objekt se spremeni tako, da se zasuče vzporedno z zasnovo parkirišča in dovozne poti in zmanjša po širini. Nove dimenzije so 12,00 m x 40,00 m. Etažnost ostaja kot v veljavnem ZN P oziroma P+1.

I TEKSTUALNI DEL – ODLOK

II GRAFIČNI DEL

1	IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA	M 1:5000
2	IZSEK IZ ZAZIDALNEGA NAČRTA	M 1:1000
3	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	M 1:500
4	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI	M 1:2000
5	ZAZIDALNA UREDITVENA SITUACIJA	M 1:500
6	SITUACIJA POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA KOMUNALNO, ENERGETSKO IN KOMUNIKACIJSKO INFRASTRUKTURO	M 1:500
7	GEODETSKO KOTIRANA SITUACIJA Z NAČRTOM PARCELACIJE	M 1:500

III PRILOGE