

## PRILOGA 1 IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

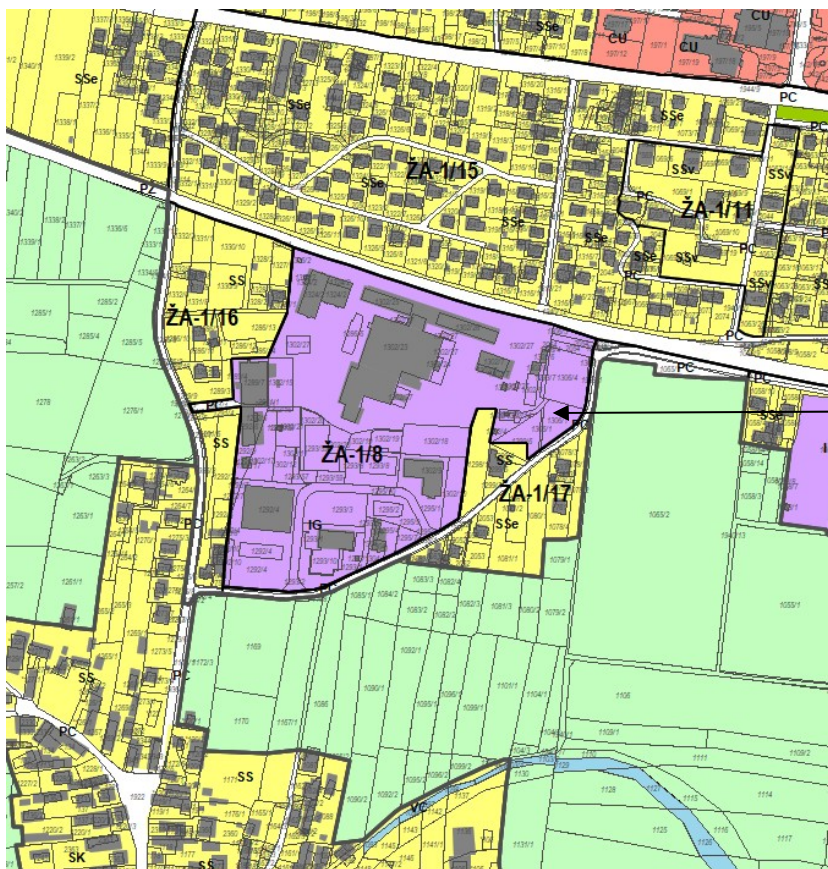
Na območju obravnave lokacijske preveritve veljajo prostorski akti:

- **Občinski prostorski načrt:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13 tehnični popravek, 92/13 obvezna razlaga in 102/20 SD OPN 1),
- **Prostorski izvedbeni akt:** Odlok o zazidalnem načrtu industrijskega območja "FERRALIT" Žalec (Uradni list SRS, št. 9/81, Uradni list RS, št. 1/92, 7/97, 94/09, 24/14).

OPN območje obravnave obravnava kot enoto urejanja prostora z oznako ŽA-1 in podenoto ŽA-1/8. Opredeljena je namenska raba prostora območje proizvodnih dejavnosti, s podrobnejšo rabo gospodarska cona (IG).

Skladno z določili OPN so za območje opredeljeni:

- urejanje skladno z veljavnim prostorskim izvedbenim aktom, Odlok o zazidalnem načrtu industrijskega območja "FERRALIT" Žalec (Uradni list SRS, št. 9/81, Uradni list RS, št. 1/92, 7/97, 94/09, 24/14).



Slika 1: Izsek iz OPN Občine Žalec



Slika 2: Izsek iz ZN "FERRALIT" Žalec z mejo SD OPPN

**PRILOGA 2**  
**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA AKTA**

---

V skladu s 118. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) odločitev za pripravo PA temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN. Izhodišča za izdelavo OPPN so v veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13 tehnični popravek, 92/13 obvezna razlaga in 102/20 SD OPN 1).

**PRILOGA 3**  
**PRIKAZ STANJA PROSTORA**

---

**Osnovni podatki za območje prostorskega akta**

Velikost območja:      Območje obravnave je veliko ca 4100 m<sup>2</sup>.

**Bilanca površin namenske rabe**

Območje SD OPPN je v celoti opredeljeno kot stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo prostora gospodarske cone z oznako IG.

**Bilanca površin dejanske rabe**

Območje SD OPPN je po dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč v celoti opredeljeno kot pozidano in sorodno zemljišče, šifra 3000.

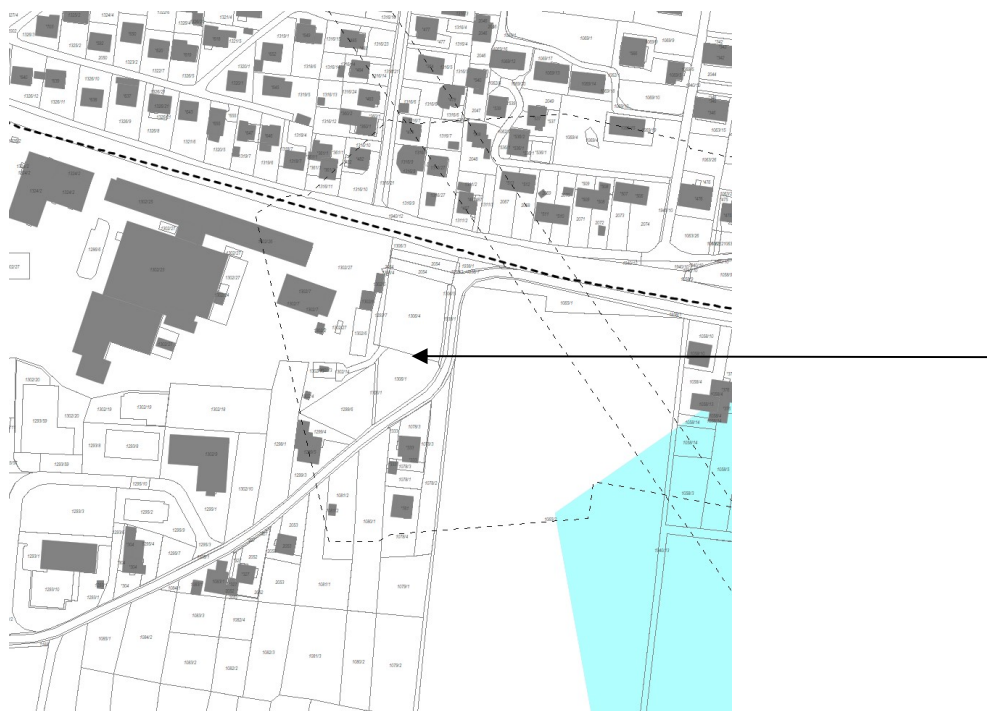
**Enota urejanja prostora:**

Leži v območju enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako ŽA-1 in podenoto ŽA-1/8.

**Območja varovanj in omejitev:**

(vir: Prikaz stanja prostora za SD OPN 1 Žalec)

- **Ogrožena območja:** območje obravnave se nahaja izven plazljivih območij ter poplavno in erozijsko ogroženih območij.
- **Območja ohranjanja narave:** na obravnavanem območju ni naravnih vrednot in zavarovanih območij.
- **Kulturna dediščina:** na obravnavanem območju ni evidentiranih objektov ali območij kulturne dediščine.
- **Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture:**
  - Lokalna cesta LC zbirna mestna cesta 490161 Cesta Žalskega tabora: varovalni pas 8 m merjeno od zunanje roba cestnega sveta.
  - regionalna železniška proga št. 31 Celje-Velenje: varovalni progovnega pasu železnice, ki obsega 100 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge (106 m od osi skrajnih tirov železniške proge na vsako stran).
  - Prenosni plinovod: varovalni pas 65 m merjeno od njegove osi na vsako stran.
  - preko območja poteka komunikacijsko omrežje, kanalizacija, distribucijski plinovod ter SN in NN elektro energetske podzemni vodi.



**Slika 3: Prikaz območij varstvenih režimov** (vir: Prikaz stanja prostora za SD OPN 1 Žalec – prikaz varstvenih režimov)

Legenda:

- železniška proga
- Poplavno ogrožena območja**
- Katastrofalne poplave (vir: Prikaz stanja prostora za SD OPN 1 Žalec)
- ..... Varovalni pas plinovoda in elektro omrežja

**Gospodarska javna infrastruktura:**

(vir: Prikaz stanja prostora za SD OPN 1 Žalec)



Slika 4: Prikaz gospodarske javne infrastrukture (vir: Prikaz stanja prostora za SD OPN 1 Žalec- prikaz GJI)

**Legenda:**

- občinske ceste
- - - železniška proga
- vodovod
- kanalizacija
- elektroenergetsko omrežje
- komunikacijsko omrežje
- - - plinovod z varovalnim pasom

**PRILOGA 4**  
**STROKOVNE PODLAGE**

---

Pri izdelavi SD OPPN so bile upoštevane vse predhodno izdelane strokovne podlage in druga gradiva relevantna za izdelavo naloge:

- Geodetski načrt (izdelal GEOPROJEKT d.o.o., št. GEOPROJEKT2017/2020-045GN, z dne 31.3.2017, dop. 2020),
- DGD dokumentacija za Ureditev parkirišča "OMCO Metals Slovenia d.o.o.", (izdelal Savinjaprojekt d.o.o., št. 38/2019, november 2020),
- Geomehansko poročilo (izdelal ECONO d.o.o., št. proj. 019/14),
- Elaborat ekonomike (v fazi predlog).

## PRILOGA 5 SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Preglednica 1.1: Mnenja državnih nosilcev urejanja prostora o pomembnejših vplivih na okolje

	Seznam nosilcev urejanja prostora	Številka dopisa	Datum izdaje dopisa
1.1	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ul. 5, 1000 Ljubljana	354-106/2013-19	12.1.2022
1.2	Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Oddelek za okolje in zdravje Maribor, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor	2940-09/1649-22/NP-3513073	11.1.2022
2.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska c. 22, 1000 Ljubljana	3504-217/2021/2	15.12.2021
3.	Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje	3407-265/2021-2	14.1.2022
4.	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje Vodnikova ul. 3, 3000 Celje	3563-0091/2021-2	15.12.2021
5.	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ul. 10, 1000 Ljubljana	35012-223/2021/4	4.1.2022

Preglednica 1.2: Mnenja državnih nosilcev urejanja prostora o pomembnejših vplivih na okolje in konkretne smernice

	Seznam nosilcev urejanja prostora	Številka dopisa	Datum izdaje dopisa
6	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode. Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje	35020-209/2021-2	23.12.2021

Preglednica 1.3: Konkretne smernice

	Seznam nosilcev urejanja prostora	Številka dopisa	Datum izdaje dopisa
7.	RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	350-291/2021-3-DGZR	7.1.2022
8.1	Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za investicije v železnice, Kopitarjeva ul. 5, 2000 Maribor	350-1/2022/6	14.1.2022
8.2	Slovenske železnice, SŠ Infrastruktura, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana	31002-870/2021-3	5.1.2022
9.	Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje	3168	22.1.2022
10.	ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana	S21_106/597/vk	23.12.2021
11.	Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje	103745-CE/6859-LM	15.12.2021
12.	Javno Komunalno podjetje Žalec, d.o.o., Nade Cilensšek 5, 3310 Žalec	1260/21-TV	16.12.2021



13.	SIMBIO d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje	Sm-19-21/RS	5.1.2022
14.	Plinovodi, Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p.3720, 1001 Ljubljana	S21-685/P-MP/RKP	17.1.2022
15.	Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana	27/22-KP	3.1.2022
16.	Telemach d.o.o., Brnčičeva ul. 49 a, 1231 Ljubljana Črnuče	004/1-2022	3.1.2022
17.	Občina Žalec, Urad za gospodarske javne službe, Ulica Savinjske čete 5 3310 Žalec	3502-0021/2021	17.12.2021
18.	MS Žalec, Ulica Savinjske čete 4, 3310 Žalec	e-pošta <a href="mailto:mestnask@siol.net">mestnask@siol.net</a>	2.2.2022

Preglednica 2: Prva mnenja nosilcev urejanja prostora k osnutku

	Seznam nosilcev urejanja prostora	Številka dopisa	Datum izdaje dopisa
1.	Ministrstvo za okolje in prostor , Direkcija RS za vode. Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje	35024-54/2022-3	14.4.2022
2.	RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	350-291/2021-5--DGZR	14.4.2022
3.	Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za investicije v železnice, Kopitarjeva ul. 5, 2000 Maribor	350-1/2022/170	4.4.2022
4.	Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje	3199	11.5.2022
5.	ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana	S22_046/597/vk	21.4.2022
6.	Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje	107275-CE/1560-LM	1.4.2022
7.	Javno Komunalno podjetje Žalec, d.o.o., Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec	285/22-TV	29.3.2022
8.	SIMBIO d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje	M-19-A-2022/SR	30.3.2022
9.	Plinovodi, Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p.3720, 1001 Ljubljana	S22-163/P-MP/SŽ	24.5.2022
10.	Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana	842/22-KP	21.4.2022
11.	Telemach d.o.o., Brnčičeva ul. 49 a, 1231 Ljubljana Črnuče	202/1-2022	30.3.2022
12.	Občina Žalec, Urad za gospodarske javne službe, Ulica Savinjske čete 5 3310 Žalec	3502-0007/2022	1.4.2022
13.	MS Žalec, Ulica Savinjske čete 4, 3310 Žalec	e-pošta <a href="mailto:mestnask@siol.net">mestnask@siol.net</a>	25.5.2022

Preglednica 3: Druga mnenja nosilcev urejanja prostora k predlogu – v fazi izdelanega predloga OPPN

## PRILOGA 6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SD OPPN

### 1. UVODNA POJASNILA

Pobudnik želi na območju proizvodnega kompleksa OMCO Metals Slovenia d.o.o. urediti parkirne površine za lastne potrebe.

Veljavni prostorski izvedbeni akt na obravnavanem območju je Odlok o zazidalnem načrtu industrijskega območja "FERRALIT" Žalec (Uradni list SRS, št. 9/81, Uradni list RS, št. 1/92, 7/97, 94/09, 24/14); v nadaljevanju ZN). Območje ZN je namenjeno obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Večji del območja je realiziran skladno z veljavnim ZN.

Posegi na območje, ki ga je investitor namenil za izgradnjo parkirnih mest ni v celotni skladno z veljavnim ZN:

- na delu območja je z ZN predvidena ohranitev obstoječih zelenih površin in nov predviden dovozni priključek z zbirne mestne ceste Cesta Žalskega tabora,
- v vmesnem času je bila zbirna mestna cesta rekonstruirana, izveden pločnik in dovozni priključek na lokaciji južneje od opredeljene v veljavnem ZN, kar predstavlja tudi nove vhodne pogoje na območju,
- del območja predlaganih parkirnih površin se nahaja izven meje veljavnega ZN.

Zaradi razvojnih potreb investitorja je le ta pristopil k pripravi pobude za začetek priprave sprememb in dopolnitev veljavnega prostorskega akta. Izdelana je pobuda za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Ferralit (v nadaljevanju: SD OPPN).

Pravna podlaga za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta je Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17).

Predmet SD OPPN je umestitev novega parkirišča, prestavitev dovoznega priključka zaradi spremenjene ureditve zbirne mestne ceste in prilagoditev (razširitev) meje OPPN.

Strokovne rešitve se izdelajo na osnovi obstoječe veljavne prostorske dokumentacije, analize prostora, razvojnih potreb pobudnika in smernic nosilcev urejanja prostora na predmetnem območju.

Na podlagi pobude investitorja (pobudnika) župan Občine Žalec sprejme sklep o pripravi SD OPPN in ga skupaj z vlogo za dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta posreduje Ministrstvu za okolje in prostor.

Na podlagi pobude investitorja je župan Občine Žalec sprejel Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Ferralit (Uradni list RS, št. 181/21). Ministrstvo za okolje in prostor je prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 2683.

## 2. OBMOČJE SD OPPN, INVENTARIZACIJA

### LOKACIJA

Območje obravnave se nahaja v Podlogu v Savinjski dolini v Občini Žalec.



Slika 5: širši prikaz v prostoru – topografija  
(vir: [www.geopedia.si](http://www.geopedia.si))



Slika 6: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto  
posnetek (vir: [www.geopedia.si](http://www.geopedia.si))

### OBSEG, VELIKOST

Površina območja SD OPPN znaša ca 4100 m<sup>2</sup>.

Območje SD OPPN obsega naslednje parcele oziroma njihove dele, št. parcele: 1293/7, 1299/11, 1299/12, 1302/6, 1302/14, 1302/28 del, 1302/30, 1306/4, 1306/7, 1306/8, 1306/9, 1306/10, 1306/11 in 1306/12, vse k.o. Žalec (996). Meja območja veljavnega OPPN se razširi na parcelo št. 1299/11 k.o. Žalec (996).

Točen obseg se lahko v postopku priprave spremeni zaradi mejnih pogojev ali pogojev nosilcev urejanja prostora.

### OPIS OBMOČJA

Območje obravnave se nahaja v jugozahodnem delu naselja Žalec, na vzhodnem robu obstoječega proizvodnega kompleksa, južno od železniške proge Celje – Velenje.

Območje sprememb in dopolnitev je neposredno ob rekonstruirani zbirni mestni cesti 490161 Cesta Žalskega tabora. V severnem delu so obstoječe parkirne površine in objekt (vratarnica).

Meja SD OPPN delno posega izven meje veljavnega zazidalnega načrta industrijskega območja "FERRALIT" Žalec (Uradni list SRS, št. 9/81, Uradni list RS, št. 1/92, 7/97, 94/09, 24/14) in sicer na južni strani in tako povečuje območje ZN v površini ca 280 m<sup>2</sup>. povečanje meje skladno z OPN leži znotraj opredeljene podenote urejanja prostora ŽA-1/8 in ima opredeljeno namensko rabo prostora območje proizvodnih dejavnosti, s podrobnejšo rabo gospodarska cona (IG).

Ob Cesti Žalskega tabora se v severnem delu nahajajo že obstoječe parkirne površine z dovozom ob železniški progi. Na severnem delu območja SD OPPN je izvedena asfaltirana dovozna cesta do obstoječe merilne plinske postaje, ki se ohrani.



*Slika 7: pogled na območje z južne smeri (vir: [www.google.com/maps](http://www.google.com/maps))*



*Slika 8: pogled na območje s severovzhoda (vir: [www.google.com/maps](http://www.google.com/maps))*

### 3. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

Predmet SD OPPN je umestitev parkirnih površin na območju za lastne potrebe.

Izdelana je DGD dokumentacija za Ureditev parkirišča "OMCO Metals Slovenia d.o.o.", (izdelal Savinjabprojekt d.o.o., št. 38/2019, november 2020).

#### Zasnova:

Zbirna mestna cesta ob območju je bila rekonstruirana, izveden pločnik in dovozni priključek na obravnavano območje in sicer na lokaciji južneje od opredeljene v veljavnem ZN, čemur želi investitor prilagoditi novo prometno zasnovo.

Na obravnavanem območju se med Cesto Žalskega tabora in interno dovozno cesto do plinske merilne postaje umesti novih 34 parkirnih mest za osebna vozila za zaposlene. Uvoz in izvoz je iz obstoječega dovoznega priključka iz mestne zbirne ceste LC 490161 Cesta Žalskega tabora.

Ob upoštevanju nove prometne ureditve se spremenijo tudi pogoji glede gradnje objekta, v veljavnem ZN označenega s št. 6. Objekt se spremeni tako, da se zasuče vzporedno z zasnovo parkirišča in dovozne poti in zmanjša po širini. Nove dimenzije so 12,00 m x 40,00 m. Etažnost ostaja P oziroma P+1.

#### Oblikovanje objektov, ureditev:

Skladno z veljavnim ZN.

### 4. PROMET, ZUNANJE UREDITVE

Do območja SD OPPN sta izvedena dva obstoječa dovoza na območje iz mestne zbirne ceste LC 490161 Cesta Žalskega tabora; na severni strani je že izveden dovoz do parkirnih površin, na južni strani je v naravi že izveden sam priključek, urejen v sklopu rekonstrukcije Ceste Žalskega tabora.

Predvidenih je dodatnih 34 parkirnih mest za osebna vozila. Parkirna mesta so dimenzij 2,50 m x 5,00 m. Dovožna pot med parkirišči je širine 6,00 m.

Ob javni cesti je na zelenici obstoječa zasaditev z drevjem, ki se ohrani. Na zahodnem delu je obstoječa živa meja.

Območje SD OPPN se nahaja v območju regionalne železniške proge št. 31 Celje-Velenje. Načrtovane ureditve se nahajajo znotraj varovalnega progovnega pasu železnice, ki obsega 100 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge (106 m od osi skrajnih tirov železniške proge na vsako stran). Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati predpise s področja varnosti v železniškem prometu. Za vse gradnje in ureditve v varovalnem progovnem pasu je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje upravljavca javne železniške infrastrukture k projektni dokumentaciji. Z gradnjo in drugimi ureditvami v bližini železniške proge, vključno z zasaditvami, se ne smejo poslabšati pogoji obratovanja ali ogroziti varnost železniškega prometa. Meteorne vode se skladno s 14. členom odloka odvaja v peskolove in preko lovilca olj v ponikalne tunele na območju parkirišča.

### 5. KOMUNALNO, ENERGETSKO IN KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

#### Vodovod

Ob zahodnem robu območja poteka vodovod, v območje sega varovalni pas, ki je upoštevan pri spremenjeni umestitvi objekta št. 6.

Priključitev (objekta) je možna preko zgrajenega javnega vodovoda v izvedbi PE DN 90mm, ki poteka po zahodnem robu obravnavanega območja.

Hidrantno omrežje je obstoječe.

## **Kanalizacija**

Preko območja obravnave poteka meteorna kanalizacija. Meteorne vode iz parkirišča se vodijo v peskolove in preko lovilca olj v ponikalne tunele. Skladno z geomehanskim poročilom se predvidi plitvo ponikalno – zadrževalni sistem ponikanja meteornih vod preko ponikalnih polj.

Za območje je bilo izdelano geomehansko poročilo (ECONO d.o.o., št. projekta 019/14). Iz poročila je razvidno, da območje gradijo prodi, v katerih se pojavljajo posamezne leče peskov in meljev. Določen koeficient prepustnosti v območju prodiv znaša  $1 \times 10^{-3}$  m/s. Talna voda se nahaja na globini 2.8 m pod terenom.

## **Elektro energetska omrežje**

Obravnavano območje ne posega v varovalni pas obstoječih visokonapetostnih naprav (DV, KB in RTP) 400 kV, 220 kV oz. 110 kV katere so v pristojnosti Eles.

Preko območja poteka srednje napetostni kablovod 20 kV Žalec 1: Žalec inštitut-TP Omco Feniks v zaščitni kabelski kanalizaciji in nizkonapetostni elektro energetska kabel 1 kV I06: Strahovnik–Hrastnik iz TP Žalec v zaščitni kabelski kanalizaciji.

Vode in naprave se upošteva kot omejitveni faktor, varovalni pas znaša 1,00 m. Dvigovanje ali nižanje kote terena v varovalnem pasu ni dopustno. Prav tako v varovalnem pasu ni dopustno zasaditev drevja, postavitve ograj, svetilk in podobno.

## **Plinovodno omrežje**

Preko območja predvidenega parkirišča poteka obstoječi **prenosni plinovod** P23A41, RP Novo Celje-MP Ferralit (premer 150 mm, tlak 1 bar), objekt št. 6 s spremenjenimi gabariti pa je oddaljen od predmetnega prenosnega plinovoda ca 12 m. Predvideni posegi se nahajajo tudi v varovalnem pasu merilne postaje MP Ferralit (tlak 1 bar), ki znaša 65 m na vsako stran od plinovoda in od ograje plinovodnega objekta.

Pri nadaljnjem načrtovanju uporabe prostora in projektiranju (objekti s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo) je potrebno skladno z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61 /17; ZUreP-2) upoštevati prenosni sistem zemeljskega plina z omejitvami v pripadajočem varovalnem (2 x 65 m) oz. varnostnem pasu (2 x 5 m) in projektne pogoje v nadaljevanju.

Izdelati je potrebno projektno dokumentacijo načrtovanih posegov v varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina kot del projektne dokumentacije, kjer se uskladijo in obdelajo vsa križanja in drugi posegi v tem pasu, plinovod pa ustrezno zaščiti pred vplivi. Vsebovati mora situacijski načrt z načrtovano cestno in komunalno infrastrukturo in vrisanim prenosnim sistemom zemeljskega plina, podolžni profil v smeri plinovoda ali prereze križanj s kotiranimi medsebojnimi prostimi odmiki in tehnični opis. Obcestni odvodni jarki morajo biti tlakovani z betonskimi ploščami (kanalete) in skalometom do vrha brežine najmanj 3 m na vsako stran plinovoda, pri čemer mora biti prosti razmik na prečkanju s plinovodom najmanj 0.5 m. Pri obdelavi prečkanja plinovoda s komunalnimi vodi se upošteva najmanj 0.5 m prostega odmika. Komunalne vode kot so javna razsvetljava, elektro in TK kabli se na mestu prečkanja položi v zaščitno cev dolžine najmanj 3 m na vsako stran plinovoda. Prosti odmik med jaškom in prenosnim plinovodom ne sme biti manjši od 2 m. Pri morebitnem prečkanju kanalizacije nad plinovodom se med revizijskima jaškoma predvidi plinotesna izvedba kanalizacije (npr. obbetonirane plastične cevi s tesnili) in perforirani pokrovi jaškov. V slučaju poteka kanalizacije in drugih vodov pod plinovodom se v projektu obdela zaščita plinovoda (posedanje materiala, zaščita izolacije plinovoda s povitjem, opiranje sten izkopa).

Za del plinovoda pod novimi prometnimi površinami oz. cestnim telesom je potrebno izdelati statični izračun prenosa obremenitev v smeri proti plinovodu glede na prometno obremenitev in obremenitev v fazi izvedbe v sodelovanju z geološkim strokovnjakom in obdelati ustrezno dimenzionirano zaščito plinovoda. Nižanje terena nad plinovodom in s tem zmanjševanje globine vkopa plinovoda ni dovoljeno, zaščita plinovoda pa mora segati najmanj 2 m od vznožja nasipa cestnega telesa. Vse projektne rešitve morajo biti obdelane skladno z veljavno zakonodajo in predpisi za plinovode.

V Tehničnem poročilu mora biti tudi poglavje z navedbo prenosnega plinovodnega sistema (gl. 1. odstavek tega dokumenta), opisom projektnih rešitev in prepisom spodnjih projektnih pogojev, ki se nanašajo na fazo izvedbe gradnje oz. so napotilo za izvajalca.

Ob jugovzhodnem robu območja ob Cesti Žalskega tabora je izgrajeno **distribucijsko plinovodno omrežje** – odsek V4-PE180 z delovnim tlakom 23 mbar. Enak vod poteka tudi severno od območja, s katerega je možna priključitev novih odjemnih mest na območju.

Varovalni pas poteka v širini 5 m na vsako stran plinovoda, merjeno od njegove osi. V 2,50m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globlje od 0,50m.

### **Komunikacijsko omrežje**

Preko območja potekajo vodi komunikacijsko omrežje TK (v upravljanju Telekom) in KKS (v upravljanju Telemach).

Obstoječe TK omrežje se na mestih pod parkiriščem zaščiti s cevjo (kabelsko kanalizacijo).

Preko območja predvidenega objekta z oznako 6 poteka TK omrežje, ki ga bo potrebno za potrebe gradnje prestaviti izven območja gradnje.

V območju gradbenih posegov, kjer je umeščen kabel KKS se izvaja zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav. Na mestih, kjer bo KKS omrežje oviralo gradnjo objektov, komunalnih priključkov ali dovoza, je potrebna njegova zaščita z zaščitno cevjo (obbetoniranje) in položitev rezervnih cevi po celotni dolžini pri prečkanju oz. vzporednem poteku obstoječe trase ali prestavitev, katera se izvede v sodelovanju pod nadzorom in po navodilih predstavnika upravljavca. Rezervne cevi se ustrezno zaščitijo in zaprejo na obeh straneh. Zemeljska dela v bližini obstoječega KKS omrežja je potrebno izvajati ročno z obveznim pregledom stanja KKS vodov pred zasutjem.

Priključitev načrtovanega objekta na obstoječe KKS omrežje je možno na tehnično določeni točki, ki jo definira upravljavec oz. je projektno opredeljena v projektni dokumentaciji na osnovi optimalno zasnovanih projektnih rešitev, vstopna točka se predvidi v obstoječi KKS omarici

Omrežji KKS in TK potekata ob Cesti Žalskega tabora in sta v območju že izvedenega dovoznega priključka, ki je bil izgrajen ob rekonstrukciji ceste.

### **Odpadki**

Zbiranje in odvažanje odpadkov na območju proizvodnega kompleksa je obstoječe in se spreminja.



## **6. KULTURNA DEDIŠČINA**

Na območju SD OPPN ni objektov ali območij varstva kulturne dediščine.

## **7. OHRANJANJE NARAVE**

Območje SD OPPN se ne nahaja v območju ohranjanja narave.

## **8. OGROŽENA OBMOČJA**

Območje SD OPPN se nahaja izven plazljivih območij ter poplavno in erozijsko ogroženih območij.

Za območje je bilo izdelano geomehansko poročilo (ECONO d.o.o., št. projekta 019/14). Iz poročila je razvidno, da območje gradijo prodi, v katerih se pojavljajo posamezne leče peskov in meljev. Določen koeficient prepustnosti v območju prodov znaša  $1 \times 10^{-3}$  m/s.

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila predpisov, ki urejajo potresno odporno gradnjo. Upošteva se projektni pospešek tal  $v(g)$  0.15.

Na območju SD OPPN ni pričakovati razlitja olj.

**PRILOGA 7**  
**POVZETEK ZA JAVNOST**

---

**PRILOGA 8**

**OKOLJSKO POROČILO (izdelava ni potrebna)**

---

Na podlagi Odločbe Ministrstva za okolje in prostor (št. 35409-551/2021-2550-4, z dne 1. 2. 2022) v postopku priprave in sprejemanja SD OPPN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in prav tako ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.