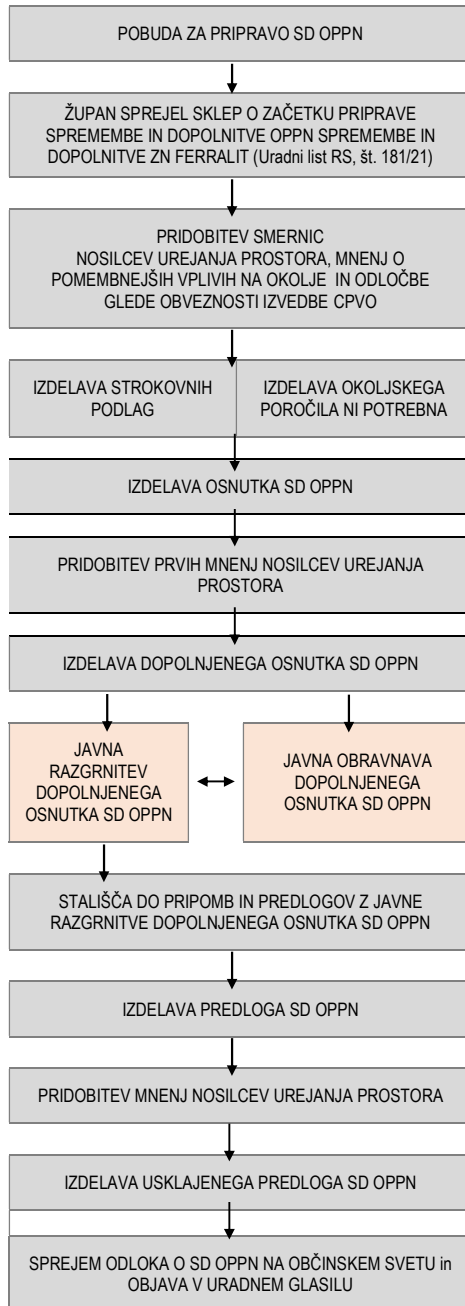


A. POSTOPEK PRIPRAVE PROSTORSKEGA AKTA



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Predmet SD OPPN je umestitev parkirnih površin na območju za lastne potrebe.

Površina območja SD OPPN obsega ca 4100 m². Meja območja veljavnega OPPN se razširi na južnem delu v obsegu ca 275 m².

Na obravnavanem območju se med Cesto Žalskega tabora in interno dovozno cesto kompleksa Ferralit do plinske merilne postaje umesti novih 34 parkirnih mest za osebna vozila za zaposlene. Uvoz in izvoz je iz obstoječega dovoznega priključka iz mestne zbirne ceste LC 490161 Cesta Žalskega tabora ter iz obstoječe dovozne ceste za obstoječe parkirišče.

Ob upoštevanju nove prometne ureditve se spremenijo tudi pogoji glede gradnje predvidenega objekta, v veljavnem ZN označenega s št. 6. Objekt se spremeni tako, da se zasuče vzporedno z zasnovo parkirišča in dovozne poti in zmanjša po širini. Nove dimenzije so 12,00 m x 40,00 m. Etažnost ostaja kot v veljavnem ZN P oziroma P+1.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopoljenega osnutka SD OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi rešitvami.

V času javne razgrnitve in obravnave lahko na razgrnjeni osnutek SD OPPN podajo pripombe in predloge vsi zainteresirani.

Pripravljavec prouči pripombe in predloge, dane v času javne razgrnitve in do njih zavzame stališče. Utemeljene pripombe in predlogi bodo smiselno upoštevani pri izdelavi predloga SD OPPN.

Usklajeni predlog bo z odlokom sprejel Občinski svet.

Naročnik: OMCO METALS SLOVENIA d.o.o.
CESTA ŽALSKEGA TABORA 10
3310 ŽALEC

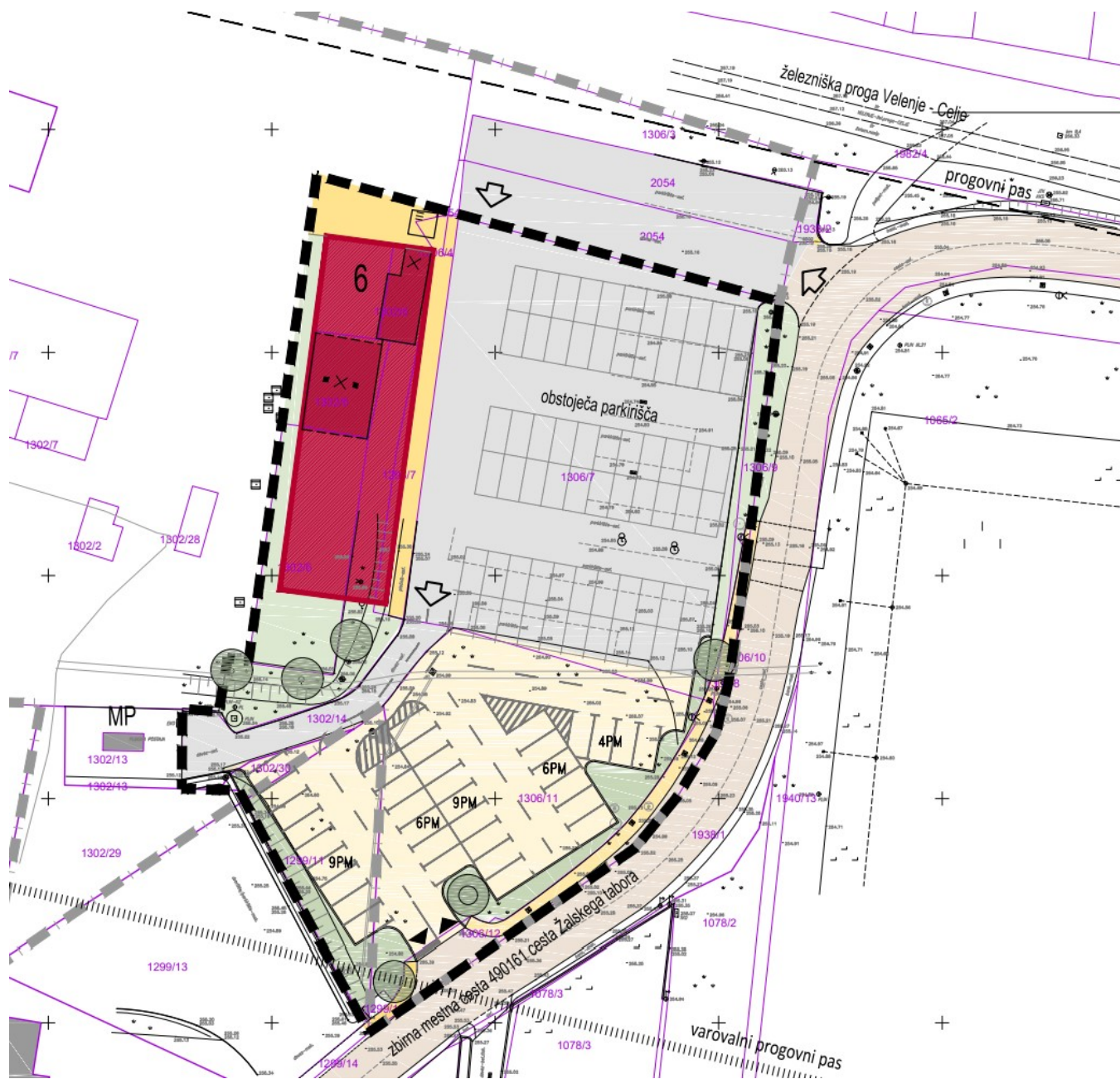
Pripravljavec: OBČINA ŽALEC
ULICA SAVINJSKE ČETE 5
3310 ŽALEC

Izdelovalec: **Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**
Ulica XIV. divizije 14, Celje

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA FERRALIT

POVZETEK
ZA JAVNOST

Datum: Junij 2022



LEGENDA

obstoječe	predvideno	
MEJE		
		meja območja ZN
		meja območja SD OPPN
		parcelne meje
		urejene parcelne meje
		progovni pas
		varovalni progovni pas 106 m
GRAJENA STRUKTURA		
		objekti
		predviden objekt št. 6 po veljavnem ZN, predvideno zmanjšanje tlorisnega gabarita
		javna cesta
		interna dovozna cesta
		parkirišče
		pločnik, peš površine
		dostop in dovoz na območje
		uvoz/izvoz
ZELENE POVRŠINE		
		travnate površine
		drevo