



Številka: 007-0002/2019

Datum: 13.1.2023

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA:	Predlog Pravilnika o spremembi Pravilnika o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Žalec (Uradni list RS, št. 10/19, 98/20, 56/21, 173/21, 79/22)
PRAVNA PODLAGA:	Zakon o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2, Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Statut Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13, 23/17)
NAMEN:	Obravnavati in sprejeti predloga Pravilnika o spremembi Pravilnika o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Žalec
OCENA STANJA:	Ureditev premoženjskih zadev občine
RAZLOGI ZA SPREJEM:	Ureditev premoženjskih zadev občine
NAČELA IN CILJI:	Ureditev premoženjskih zadev občine
FINANČNE POSLEDICE:	V proračunu Občine Žalec so finančne posledice
PREDLAGATELJ:	Župan Občine Žalec Janko Kos
POROČEVALEC:	Predlog sklepa bo na seji obrazložila Branka Đuraš, vodja Urada za premoženjske, pravne in splošne zadeve
DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:	Predlog sklepa bo na svoji seji obravnaval Odbor za finance, proračun in premoženje. Stališče odbora bo na seji občinskega sveta podala predsednica mag. Slavica Čehovin.



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 007-0002/2019

Datum: 13.01.2023

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: PREDLOG PRAVILNIKA O DOPOLNITVI PRAVILNIKA O UPRAVLJANJU S STVARNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE ŽALEC

V prilogi vam, skladno z določili 1. odstavka 34. člena Poslovnika Občinskega sveta občine Žalec (Uradni list RS št. 92/13), posredujemo predlog Pravilnika o dopolnitvi Pravilnika o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Žalec za obravnavo na seji Občinskega sveta, ki bo v sredo, dne 25.1.2023.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet sprejme Pravilnik o spremembi Pravilnika o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Žalec v predloženem besedilu.

Vodja Urada za premoženjske,
pravne in splošne zadeve
Branka Đuraš

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
dr. Darja Majkovič

ŽUPAN
Janko Kos l.r.

Priloga:

- predlog akta

Posredovano:

- naslovníku, po e pošti
- objavljeno na spletni strani Občine Žalec
- zbirka dokumentarnega gradiva



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi ZLS-UPB2 (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 20. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13, 23/17) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne 25.1.2022 sprejel

**Pravilnik o spremembi
Pravilnika o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Žalec
(Uradni list RS, št. 10/19, 98/20, 56/21, 173/21, 79/22)**

1. člen

V Pravilniku o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Žalec (Uradni list RS, št. 10/19, 98/20, 56/21, 173/21, 79/22) se spremeni tretji odstavek 2. člena, tako da se glasi:

"Župan lahko zniža minimalno ceno cenikov iz 1. odstavka tega člena:

- če gre za pomembne dogodke v zvezi s promocijo turizma v Občini Žalec;
- če gre za pomembnejše kulturne ali športne dogodke;
- če gre za druge za Občino Žalec pomembne dogodke;
- v drugih utemeljenih primerih;

vendar največ za 90%."

2. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0002/2019
Žalec, dne 25.1.2023

Župan
Občine Žalec
Janko Kos



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

OBRAZLOŽITEV

Občina Žalec ima na področju upravljanja s stvarnim premoženjem sprejet Pravilnik o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Žalec (Uradni list RS, št. 10/19, 98/20, 56/21, 173/21, 79/22). V pravilniku so med drugim določene izhodiščne mesečne najemnine za poslovne in pomožne prostore ter ostale nepremičnine v lasti Občine.

Pravilnik v 2. členu dopušča možnost znižanja minimalne cene cenikov iz prvega odstavka drugega člena in sicer v primerih, ko gre za pomembne dogodke v zvezi s promocijo turizma v Občini Žalec, če gre za pomembnejše kulturne ali športne dogodke, če gre za druge za Občino Žalec pomembne dogodke in v drugih utemeljenih primerih, vendar največ za 50%. S spremembo 2. člena se predlaga znižanje minimalne cene cenikov do največ 90% v utemeljenih primerih, kar se presoja po posameznih vlogah za znižanje najemnine.

Pripravila:

Branka Đuraš
Vodja urada