



OBČINA
ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 007-0002/2023

Datum: 16. 01. 2023

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA:

Predlog Odloka o dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Žalec (obravnava in sprejem)

PRAVNA PODLAGA:

20. člen statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13, 23/17)

NAMEN:

obravnava predloga Odloka o dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Žalec

FINANČNE POSLEDICE:

V letu 2023 ni finančnih posledic

PREDLAGATELJ:

Župan Občine Žalec Janko Kos

POROČEVALEC:

Predlog Odloka bo na seji obrazložila vodja urada za prostor in gospodarstvo, ga. Darja Dobrajc Lukman

DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:

Odbor za prostor in gospodarstvo



OBČINA
ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 007-0002/2023

Datum: 16. 01. 2023

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: Predlog Odloka o dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Žalec

V prilogi vam, skladno z določilom 1. odstavka 34. člena poslovnika Občinskega sveta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 92/13), posredujemo predlog **Odloka o dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Žalec**, za obravnavo na seji občinskega sveta.

Predlog **Odloka o dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Žalec**, bo na seji občinskega sveta obrazložila vodja urada za prostor in gospodarstvo, ga. Darja Dobrajc Lukman.

PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog **Odloka o dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Žalec** sprejme.

Darja Dobrajc Lukman
Vodja Urada za prostor in gospodarstvo

dr. Darja Majkovič
direktorica OU

Janko Kos l.r.
župan

Priloga:

- *Predlog odloka z obrazložitvijo*

Posredovano:

- *naslovníku, po e pošti*
- *objavljeno na spletni strani Občine Žalec*
- *zbirka dokumentarnega gradiva*

Predlagatelj: ŽUPAN
Faza: OBRAVNAVA IN SPREJEM

Na podlagi VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih ZSZ-84 (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 27/98- odl. US in 29. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13, 23/17) je Občinski svet občine Žalec na _____ seji dne _____ sprejel

O D L O K
o dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Žalec

1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Žalec (Uradni list RS, št. 173/21) se v 4. členu za četrtem odstavkom doda nov, peti odstavek, ki se glasi:

»(5) V kolikor se uporabnika za plačilo nadomestila na podlagi drugega odstavka 4. člena ne da določiti, se za namen odmere nadomestila uporabnika določi na podlagi podatkov iz Centralnega registra prebivalstva in sicer se kot uporabnik šteje tisti, ki ima na nepremičnini za katero se odmerja nadomestilo prijavljeno stalno ali začasno prebivališče.«

2. člen

Vsa ostala določila ostajajo nespremenjena.

KONČNA DOLOČBA
3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

OBČINA ŽALEC
Številka 007-0002/2023
Žalec, dne _____

Janko Kos
Župan

Obrazložitev

Občina Žalec odmerja NUSZ na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Žalec (Uradni list RS št. 173/21, 103/22).

Po trenutno veljavnem Odloku je v 4. členu navedeno, *da je zavezanec za plačilo nadomestila lastnik oziroma uporabnik, ki se ga določi na podlagi: najemne pogodbe, dokazila o ustanovitvi stavbne pravice ali služnostne pravice izjave zavezanca, ki prevzema obveznost plačila oziroma dogovora souporabnikov oziroma solastnikov ter dogovora med lastnikom in uporabnikom.*

V določenih primerih se je izkazalo, da je na podlagi navedenega določila težko določiti uporabnika nepremičnine kot npr. v primeru, ko ni znan lastnik nepremičnine (prejšnji lastnik je umrl zapuščinski postopek pa še ni zaključen), prav tako pa občina ne razpolaga z nobeno od, v 2. odstavku 4. člena navedenih listin. V opisanem primeru je tako zavezanca mogoče določiti le tako, da se šteje, da je uporabnik nepremičnine tisti, ki ima na predmetni nepremičnini prijavljeno stalno ali začasno prebivališče.

Vsa ostala določila ostajajo nespremenjena.

Pripravili:

Nadja Gothe
svetovalka za prostor

Petra Čepin Barić
višja svetovalka za opremljanje
zemljišč in gradnjo

Darja Dobrajc Lukman
vodja urada