

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne sprejel

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽALEC ZA LETO 2024

1. člen

Občinski svet sprejme načrt ravnanja z stvarnim premoženjem Občine Žalec za leto 2024, ki zajema:

I. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žalec za leto 2024, ki vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (priloga 1) in
- načrt razpolaganja z zemljišči (priloga 2)

2. člen

Ta načrt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 4780-0042/2022

Župan
Janko Kos

Žalec, dne _____

I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽALEC ZA LETO 2024

PRILOGA 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

BODOČI LASTNIK: OBČINA ŽALEC

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1.		Zemljišča v cestnem telesu kategoriziranih lokalnih cest na območju občine Žalec - javna infrastruktura		70.000,00
2.		Zemljišča v cestnem telesu kategoriziranih javnih poti na območju občine Žalec - javna infrastruktura		60.000,00
3.		Zemljišča v cestnem telesu nekategoriziranih javnih poti na območju občine Žalec - javna infrastruktura		40.000,00
4.		Odkupi zemljišč za potrebe komunalne, prometne, športne in druge javne infrastrukture lokalnega pomena na območju občine Žalec - javna infrastruktura		50.000,00
5.		Odkupi zemljišč za pločnik ob regionalni cesti v Šempetru - javna infrastruktura		20.000,00
6.		Odkupi zemljišč na zavarovanih območjih – javni interes		5.000,00
7.		parc. št. 522/283 k.o. Gotovlje M	302 m ²	3.000,00
8.		parc. št. 478 k.o. 979 - Ponikva	329 m ²	22.000,00
			SKUPAJ:	270.000,00

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI ZA LETO 2024

LASTNIK: OBČINA ŽALEC

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
1.	Občina Žalec	vse k.o. v občini Žalec	deli opuščenih javnih poti na območju občine Žalec	-	5.000,00
2.	Občina Žalec	1020 - Pongrac	807/16	321 m ²	7.624,00
3.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	250/11, 250/13	163 m ²	M 6.520,00
4.	Občina Žalec	1003 - Zabukovica	68/2	1.573 m ²	31.460,00
5.	Občina Žalec	1021 – Liboje	130/4, *44, 1010/3, 129/2, 130/9, 1008/2, 1008/28	2.421 m ² 200 m ² 1.983 m ² 156 m ² 552 m ² 320 m ² 165 m ²	107.210,00
6.	Občina Žalec	999 – Gorica	165/2	267 m ²	5.340,00
7.	Občina Žalec	1003 - Zabukovica	399/3	521 m ²	8.857,00
8.	Občina Žalec	1021 – Liboje	*26	42 m ²	M 8.200,00
9.	Občina Žalec	995 – Šempeter	444/18, 444/19, 444/6, del 444/7	39 m ² 84 m ² 167 m ² cca. 300 m ²	17.700,00
10.	Občina Žalec	995 - Šempeter	496/15	234 m ²	7.020,00
11.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	1720/15	316 m ²	M 3.160,00
12.	Občina Žalec	996 - Žalec	delež 348, delež 349/1	1.574 m ² 1.071 m ²	95.855,00
13.	Občina Žalec	1020 - Pongrac	del 807/3, del 806/3	70 m ² 60 m ²	2.600,00
14.	Občina Žalec	996 - Žalec	1785, 1786	140 m ² 1.687 m ²	3.654,00
15.	Občina Žalec	995 - Šempeter	1086/2	890 m ²	1.780,00
16.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	1690/7, 1690/8, 1690/9, 1690/11	1.277 m ² 44 m ² 102 m ² 476 m ²	37.980,00
17.	Občina Žalec	1001 - Petrovče	89/14, 89/217	162 m ² 88 m ²	7.500,00

18.	Občina Žalec	1003 - Zabukovica	delež ½ pri 428/1, 429/1, 430, 432, 433, *55, 431/1, 469/4, 469/5, 434, 435, *43, *44, 428/2, 433, *42, *41, 436, 470, 439, 443, 468, *40, 467, 466, 464, 444/1, 444/2, 444/3, 444/4, 448, 447, 446, 445/2, 445/3, 461, 462, 463/1, 479, 480, 481, *52/2	115.064 m ²	60.000,00
19.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	257/3, del 256/5 del 258/4, del 256/7, 256/12 261/7	90 m ² cca. 100 m ² cca. 1.500 m ² cca. 100 m ² cca. 84 m ² cca. 360 m ²	120.000,00
20.	Občina Žalec	1001 - Petrovče	153/12	30 m ²	3.480,00
21.	Občina Žalec	1021 - Liboje	243/16	3292 m ²	66.000,00
22.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	263/4	338 m ²	10.000,00
23.	Občina Žalec	1003 - Zabukovica	2138/5	93 m ²	1.860,00
24.	Občina Žalec	996 - Žalec	1069/4	2.105 m ²	84.200,00
25.	Občina Žalec	1001 - Petrovče	377/9	264 m ²	7.920,00
26.	Občina Žalec	996 - Žalec	2314, 354/17, 354/13, del 2001/20, 354/19, 354/18	622 m ² 3 m ² 453 m ² 96 m ² 277 m ² 66 m ²	60.680,00
27.	Občina Žalec	1000 – Levec	1506/45, 1555	10 m ² 2 m ²	480,00
28.	Občina Žalec	1001- Petrovče	511/2	3.176 m ²	95.280,00
29.	Občina Žalec	997 – Gotovlje	657/2	605 m ²	18.150,00
30.	Občina Žalec	996 – Žalec	2408, 2423	598 m ² 1.031 m ²	130.000,00
31.	Občina Žalec	997 – Gotovlje	166/3	2.265 m ²	150.000,00
32.	Občina Žalec	1021 – Liboje	196/2, 196/6, 196/9	66 m ² 4.660 m ² 204 m ²	98.600,00

33.	Občina Žalec	996 – Žalec	delež 2265	61 m ²	75.000,00
34.	Občina Žalec	1000 – Levec	1455/438	877 m ²	55.000,00
35.	Občina Žalec	1020 – Pongrac	del 1719/2	cca. 100 m ²	200,00
36.	Občina Žalec	1021 – Liboje	395/7	90 m ²	1.800,00
37.	Občina Žalec	1021 – Liboje	395/3	724 m ²	15.000,00
38.	Občina Žalec	1002 – Kasaze	del 151/76	30 m ²	600,00
39.	Občina Žalec	1020 – Pongrac	1708/1	338 m ²	676,00
40.	Občina Žalec	1003 – Zabukovica	2136/6	109 m ²	1.090,00
41.	Občina Žalec	979 – Ponikva	1485	7.790 m ²	7.790,00
42.	Občina Žalec	996 – Žalec	1144/1, 1144/3, 1144/4	1.304 m ² 190 m ² 105 m ²	47.970,00
43.	Občina Žalec	1002 – Kasaze	del 754/7	cca. 22 m ²	440,00
44.	Občina Žalec	1000 – Levec	1564	340 m ²	10.200,00
45.	Občina Žalec	997 – Gotovlje	1724/14, 1724/16, 1724/27, 1724/28	205 m ² 116 m ² 30 m ² 22 m ²	11.190,00
46.	Občina Žalec	1000 – Levec	del 1502/10	cca. 340 m ²	674,00
47.	Občina Žalec	1002 – Kasaze	del 151/410	50 m ²	1.000,00
48.	Občina Žalec	998 – Velika Pirešica	1229/2	377 m ²	7.500,00
49.	Občina Žalec	996 – Žalec	1007/68, 1007/28, 1942/8, 1942/15, 1007/54	18 m ² 6 m ² 24 m ² 2 m ² 14 m ²	3.840,00
50.	Občina Žalec	994 – Zalog	del 887/108	100 m ²	200,00
51.	Občina Žalec	994 – Zalog	2160/2	790 m ²	M 5.000,00
52.	Občina Žalec	994 – Zalog	2163/4	613 m ²	245,00
53.	Občina Žalec	979 – Ponikva	del 1689/11	60 m ²	1.200,00
54.	Občina Žalec	1020 – Pongrac	957/17 *384	712 m ² 71 m ²	15.000,00
55.	Občina Žalec	1000 – Levec	1455/434, 1455/425, 1455/433, 1455/432, delež 7/8 1455/429, 1455/422, 1455/431, delež 2/5 1455/430, 1585, 1592	98 m ² 88 m ² 82 m ² 26 m ² 101 m ² 101 m ² 77 m ² 64 m ² 75 m ² 107 m ²	190.000,00
56.	Občina Žalec	1000 – Levec	del parcel 1455/191, 1455/196,	1.000 m ²	75.000,00

			1455/260, 1506/2		
57.	Občina Žalec	996 – Žalec	del 852/4	200 m ²	1.000,00
	Občina Žalec	1002 – Kasaze	151/391, 151/392, 151/393, 151/394, 151/395, 151/396, 151/397	144 m ² , 63 m ² , 19 m ² , 30 m ² , 36 m ² , 88 m ² , 100 m ²	9.600,00
58.	Občina Žalec	998 – Velika Pirešica	443/3	392 m ²	5.880,00
59.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	1729/6	186 m ²	5.580,00
60.	Občina Žalec	1003 - Zabukovica	del 2130/13	14 m ²	280,00
61.	Občina Žalec	979 - Ponikva	1715/6	84 m ²	M 1.680,00
62.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	del 1717/3	cca. 200 m ²	2.000,00
63.	Občina Žalec	995 - Šempeter	698/8	499 m ²	15.000,00
64.	Občina Žalec	1003 - Zabukovica	2117/2	201 m ²	4.020,00
65.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	250/14, 242/38	663 m ² , 706 m ²	82.000,00
66.	Občina Žalec	995 - Šempeter	1175/23, 1175/24, 1175/25, 1175/45, 1176/26	310 m ² , 71 m ² , 286 m ² , 7.260 m ² , 2.694 m ²	33.250,00
67.	Občina Žalec	979 - Ponikva	477/1	cca. 750 m ²	11.050,00
69.	Občina Žalec	1003 - Zabukovica	1526	141 m ²	300,00
70.	Občina Žalec	977 - Železno	28/2, 44/2, 44/3 – delež 1/5	5.755 m ² , 36.538 m ² , 2.965 m ²	20.000,00
SKUPAJ:					1.982.365,00

OBRAZLOŽITEV

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec za leto 2024 je sestavljen na podlagi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018). Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec za leto 2024 sprejme Občinski svet Občine Žalec na predlog župana. O rezultatih prodaje se obvesti občinski svet ob zaključnem računu.

Pridobivanje nepremičnega premoženja načrtujemo zaradi realizacije izvedbenih prostorskih aktov oziroma investicij in zaradi urejanja premoženjskopravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Občine Žalec.

Pridobivanje nepremičnega premoženja Občine Žalec načrtujemo v višini 270.000,00 EUR. Prioriteta so nakupi in menjave zemljišč, na podlagi katerih občina pridobi zemljišča, ki predstavljajo gospodarsko javno infrastrukturo, zemljišč, ki predstavljajo funkcionalno zemljišče k objektom v lasti občine, zemljišč za potrebe komunalne, prometne, športne in druge javne infrastrukture lokalnega pomena na območju občine Žalec, zemljišča za gradnjo vrtca na Ponikvi pri Žalcu, zemljišč na zavarovanih območjih Krajinskega parka Ribnik Vrbje z zaledjem in Krajinskega parka Ponikovski kras.

Cilj razpolaganja z nepremičnim premoženjem je zagotovitev ustrezne višine sredstev v proračun občine, zagotoviti bodočim investitorjem ustrezno količino stavbnih zemljišč za gradnjo poslovnih in stanovanjskih gradenj na območjih, ki so za to predvidena v prostorskih aktih ter zagotoviti lastnikom parcel zaokrožitev kompleksa njihovih zemljišč.

Razpolaganje s stvarnim premoženjem Občine Žalec se načrtuje v skupni orientacijski vrednosti 1.982.365,00 EUR. Pri nekaterih površinah in vrednosti je zapisana orientacijska vrednost, ker še niso zaključeni vsi postopki geodetske odmere predmetnih zemljišč.