



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 3502-0011/2023
Datum: 11.12.2023

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA:	Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za jugozahodni del enote urejanja prostora PO-5 (vrtec Ponikva) – tehnični popravek; obravnava in sprejem.
PRAVNA PODLAGA:	125. člen Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP) in 20. člen statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13, 23/17).
NAMEN:	Sprejem predloga odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za jugozahodni del enote urejanja prostora PO-5 (vrtec Ponikva) – tehnični popravek.
OCENA STANJA:	Veljavni občinski prostorski akt investitorju ne omogoča gradnje objekta zaradi očitnih tehničnih in računskih napak v grafični prilogi veljavnega prostorskega akta.
RAZLOGI ZA SPREJEM:	Razlog za sprejem predstavlja želja investitorja po gradnji novega objekta vrtca na način, kot to opredeljuje veljavni odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za jugozahodni del enote urejanja prostora PO-5 (vrtec Ponikva).
NAČELA IN CILJI:	S sprejetjem predloga odloka se popravlja le očitne tehnične in računske napake v grafični prilogi veljavnega prostorskega akta. S tem se v ničemer ne spreminja ali dopolnjuje vsebine odloka oz. ne širi obstoječe norme z dodatnimi določili. Cilj sprejema predloga odloka je investitorju omogočiti gradnjo novega objekta vrtca na način, kot to že opredeljuje veljavni odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za jugozahodni del enote urejanja prostora PO-5 (vrtec Ponikva).
FINANČNE POSLEDICE:	Predlog odloka ne zahteva nobenih proračunskih finančnih sredstev.
PREDLAGATELJ:	Župan Občine Žalec Janko Kos
POROČEVALEC:	Predlog odloka bo na seji obrazložil Bojan Iršič, občinski urbanist.
DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:	Predlog odloka bo na svoji seji dne 18.12.2023 obravnaval Odbor za prostor in gospodarstvo.



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 3502-0011/2023
Datum: 11.12.2023

OBČINSKI SVET OBČINE ŽALEC ODBOR ZA PROSTOR IN GOSPODARSTVO

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA JUGOZAHODNI DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA PO-5 (vrtec Ponikva) – tehnični popravek

V obravnavo in sprejem vam posredujemo predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za jugozahodni del enote urejanja prostora PO-5 (vrtec Ponikva) – tehnični popravek.

Za obrazložitev pooblašчам Iršič Bojana, občinskega urbanista.

V prilogi vam posredujemo predlog odloka z obrazložitvijo.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Žalec sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za jugozahodni del enote urejanja prostora PO-5 (vrtec Ponikva) – tehnični popravek, v predlaganem besedilu.

Darja Dobrajc Lukman
vodja urada za prostor in gospodarstvo

dr. Darja Majkovič
direktorica Občinske uprave

Janko Kos
župan l.r.



OBČINA ŽALEC

URAD ZA PROSTOR IN GOSPODARSTVO

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 40, f: 03 713 64 64

Številka: 3502-0011/2023

Datum: 18.12.2023

**OBČINSKI SVET OBČINE ŽALEC
ODBOR ZA PROSTOR IN GOSPODARSTVO**

**ZADEVA: Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem
podrobnem prostorskem načrtu za jugozahodni del enote urejanja
prostora PO-5 (vrtec Ponikva) – tehnični popravek**

- Obrazložitev za sprejem odloka -

A/ V prilogi vam posredujemo:

1. Predlog odloka;
2. Obrazložitev predloga;
3. Nov grafični del OPPN (List št. 6.0 Geodetsko kotirana situacija z načrtom parcelacije).

B/ OBRAZLOŽITEV POSTOPKA PRIPRAVE IN SPREJEMA:

Občina Žalec je pri pregledu idejne zasnove in projektne naloge za vrtec Ponikva ugotovila, da grafični del (List št. 6.0 Geodetsko kotirana situacija z načrtom parcelacije) občinskega podrobnega prostorskega načrta za jugozahodni del enote urejanja prostora PO-5 (vrtec Ponikva), ne sledi določilom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za jugozahodni del enote urejanja prostora PO-5 (vrtec Ponikva); objava odloka v Uradnem listu RS, št. 79/22. Veljavni odlok namreč v četrtem odstavku 11. člena določa, da je streha obeh delov objekta dvokapna z naklonom strehe 40°. V grafični prilogi (na listu št. 6.0 Geodetsko kotirana situacija z načrtom parcelacije), pa je v prerezu B-B napačno prikazan neustrezen nižji naklon strehe, ki tako ne sledi omenjenemu določilu odloka. Številčno naklon strehe v grafični prilogi sicer ni opredeljen, vendar je na podlagi izmere moč ugotoviti, da le ta meri 36°. Zaradi omenjene tehnične napake so zato posledično na isti grafični prilogi napačno izračunani in opredeljeni nižji višinski koti slemen strehe obeh delov objekta.

Postopek priprave in sprejema predmetnega prostorskega akta se izvaja po kratkem postopku sprememb in dopolnitev prostorskih aktov, zaradi odprave očitnih tehničnih in računskih napak v grafičnem delu veljavnega OPPN. Napake so nastale med postopkom priprave in sprejema veljavnega OPPN in so razvidne iz spisne dokumentacije postopka. Na podlagi 125 člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP), se namreč kratek postopek sprememb in dopolnitev prostorskega akta lahko izvede, če gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oz. določanja nove izvedbene regulacije prostora ali, če so spremembe in dopolnitve potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu prostorskega akta, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije.

Občina Žalec je k predmetnemu prostorskemu aktu od Ministrstva za naravne vire in prostor, pridobila identifikacijsko številko (ID 3897) prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov.

Občina Žalec je nato v času od 01.12.2023 do 15.12.2023 pristopila k 15 dnevni javni razgrnitvi osnutka OPPN.

Predmetne spremembe in dopolnitve prostorskega akta ne terjajo sodelovanja nosilcev urejanja prostora, prav tako zanje tudi ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Po javni razgrnitvi je bil izdelan predlog OPPN, ki so ga strokovne službe Občine Žalec proučile in ga posredujejo Odboru za prostor in gospodarstvo v seznanitev ter Občinskemu svetu Občine Žalec v obravnavo in sprejem.

OPPN sprejme Občinski svet Občine Žalec z odlokom. Sprejeti odlok se nato objavi v Uradnem listu RS.

S spoštovanjem.

Pripravil:
Bojan Iršič
Občinski urbanist

Darja Dobrajc Lukman
Vodja urada za prostor in
gospodarstvo

Priloga:

- kot v tekstu

V vednost (brez prilog):

- Občina Žalec, župan;
- Podžupani OŽ

Na podlagi 125. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP) ter 20. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13 in 23/17) je Občinski svet Občine Žalec na 10. redni seji dne 20.12.2023 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za jugozahodni del enote urejanja prostora PO-5 (vrtec Ponikva) – tehnični popravek

1. člen

(1) S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za jugozahodni del enote urejanja prostora PO-5 (vrtec Ponikva), Uradni list RS, št. 79/22.

(2) Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 3897.

2. člen

Karta grafičnega dela iz drugega odstavka drugega člena odloka »6.0 Geodetska kotirana situacija z načrtom parcelacije« se nadomesti z novo karto (6.0 Geodetska kotirana situacija z načrtom parcelacije; št. načrta 24/21-T, datum november 2023, izdelal RC Planiranje d.o.o. Celje), ki je sestavni del tega odloka.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3502-0011/2023
Žalec, dne 20.12.2023

Župan
Občine Žalec
Janko Kos

Številka: 3502-0011/2023

Datum: 11.12.2023

Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za jugozahodni del enote urejanja prostora PO-5 (vrtec Ponikva) – tehnični popravek

- Obrazložitev predloga-

Občina Žalec je pri pregledu idejne zasnove in projektne naloge za vrtec Ponikva ugotovila, da grafični del (List št. 6) občinskega podrobnega prostorskega načrta za jugozahodni del enote urejanja prostora PO-5 (vrtec Ponikva), ne sledi določilom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za jugozahodni del enote urejanja prostora PO-5 (vrtec Ponikva); objava odloka v Uradnem listu RS, št. 79/22. Veljavni odlok namreč v četrtem odstavku 11. člena določa, da je streha obeh delov objekta dvokapna z naklonom strehe 40°. V grafični prilogi na listu št. 6.0 Geodetsko kotirana situacija z načrtom parcelacije, pa je v prerezu B-B napačno prikazan neustrezen nižji naklon strehe, ki tako ne sledi omenjenemu določilu odloka. Številčno naklon strehe v grafični prilogi sicer ni opredeljen, vendar je na podlagi izmere moč ugotoviti, da le ta meri 36°. Zaradi omenjene tehnične napake so zato na isti grafični prilogi posledično napačno izračunani in opredeljeni tudi nižji višinski koti slemen strehe obeh delov objekta.

Na podlagi 125 člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP) smo pripravili predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za jugozahodni del enote urejanja prostora PO-5 (vrtec Ponikva) – tehnični popravek in sicer v okviru kratkega postopka sprememb in dopolnitev prostorskega akta. Kratak postopek se izvede zaradi odprave očitnih tehničnih in računskih napak v grafičnem delu veljavnega OPPN, ki so nastale med samim postopkom in so razvidne tudi iz spisne dokumentacije postopka veljavnega OPPN.

Že v začetni fazi izdelave veljavnega OPPN je namreč Ministrstvo za kulturo podalo konkretne smernice (št. 35012-148/2021/6, z dne 20.9.2021, kjer je bila navedena usmeritev, da je naklon strešin 40°, kar je bilo upoštevano v odloku v vseh fazah postopka izdelave veljavnega OPPN, ni pa bilo usklajeno v omenjeni grafični prilogi veljavnega OPPN.

Ker je predmet teh sprememb in dopolnitev OPPN odprava očitnih tehničnih in računskih napak v grafičnem delu veljavnega OPPN (na listu št. 6.0 Geodetsko kotirana situacija z načrtom parcelacije), se napake odpravijo tako, da se na listu št. 6.0 (Geodetsko kotirana situacija z načrtom parcelacije) spremeni naklon strehe obeh delov objekta na 40° in temu ustrezno opredeli novi višinski koti slemen strehe obeh delov objekta. Tako popravljeni grafični del OPPN (list št. 6.0 Geodetsko kotirana situacija z načrtom parcelacije; št. načrta 24/21-T, datum november 2023, izdelal RC Planiranje d.o.o. Celje) je sestavni del predmetnih sprememb in dopolnitev odloka o OPPN in bo tako nadomestil grafični del veljavnega odloka o OPPN (list št. 6.0 Geodetsko kotirana situacija z načrtom parcelacije).

Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za jugozahodni del enote urejanja prostora PO-5 (vrtec Ponikva) – tehnični popravek, ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev in

vsebinsko nikakor ne spreminjajo ali dopolnjujejo veljavnega odloka o OPPN, temveč se z njimi le popravlja neskladje grafičnega dela OPPN z besedilom odloka OPPN v smislu odpravljanja očitne tehnične in računske napake v grafičnem delu OPPN.

Predmetne spremembe in dopolnitve OPPN ne terjajo sodelovanja nosilcev urejanja prostora in zato zanje ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje (glede slednje je bila že v postopku izdelave veljavnega OPPN pridobljena odločba RS, Ministrstva za okolje in prostor (št. 35409-403/2021-2550-8, z dne 16.12.2021) iz katere je razvidno, da celovite presoje vplivov na okolje v postopku priprave in sprejemanja navedenega prostorskega akta ni potrebno izvesti).

Pripravil:
Bojan Iršič
Občinski urbanist

**TEHNIČNI POPRAVEK
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA JUGOZHODNI DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA
PO-5 (VRTEC PONIKVA)**

LEGENDA

stanje	zasnova

t TOČKA ZAKOLIČBE

TOČKE ZAKOLIČBE GRADBENE PARCELE

t1	130177.398	510828.475
t2	130175.516	510833.413
t3	130164.338	510869.752
t4	130160.879	510871.487
t5	130138.739	510869.664
t6	130123.374	510870.482

GEODETSKO KOTIRANA SITUACIJA Z NAČRTOM PARCELACIJE

M 1:500

NEPOOBLAŠČENO KOPIRANJE IN RAZMNOŽEVANJE NI DOVOLJENO

NAZIV NAČRTA: **TEHNIČNI POPRAVEK – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA JUGOZHODNI DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA PO-5 (VRTEC PONIKVA)**

NAROČNIK: **OBČINA ŽALEC, ULICA SAVINJSKE ČETE 5, 3310 ŽALEC**

IZDELOVALEC: **Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje
Telefon: 0342 74 230, Fax: 0342 74 280

IDENT.ŠT.: **3897**

ODGOVORNA VODJA
IZDELAVE OPPN: **ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK**
univ.dipl.inž.arh.,MA PA PPN ZAPS 0115

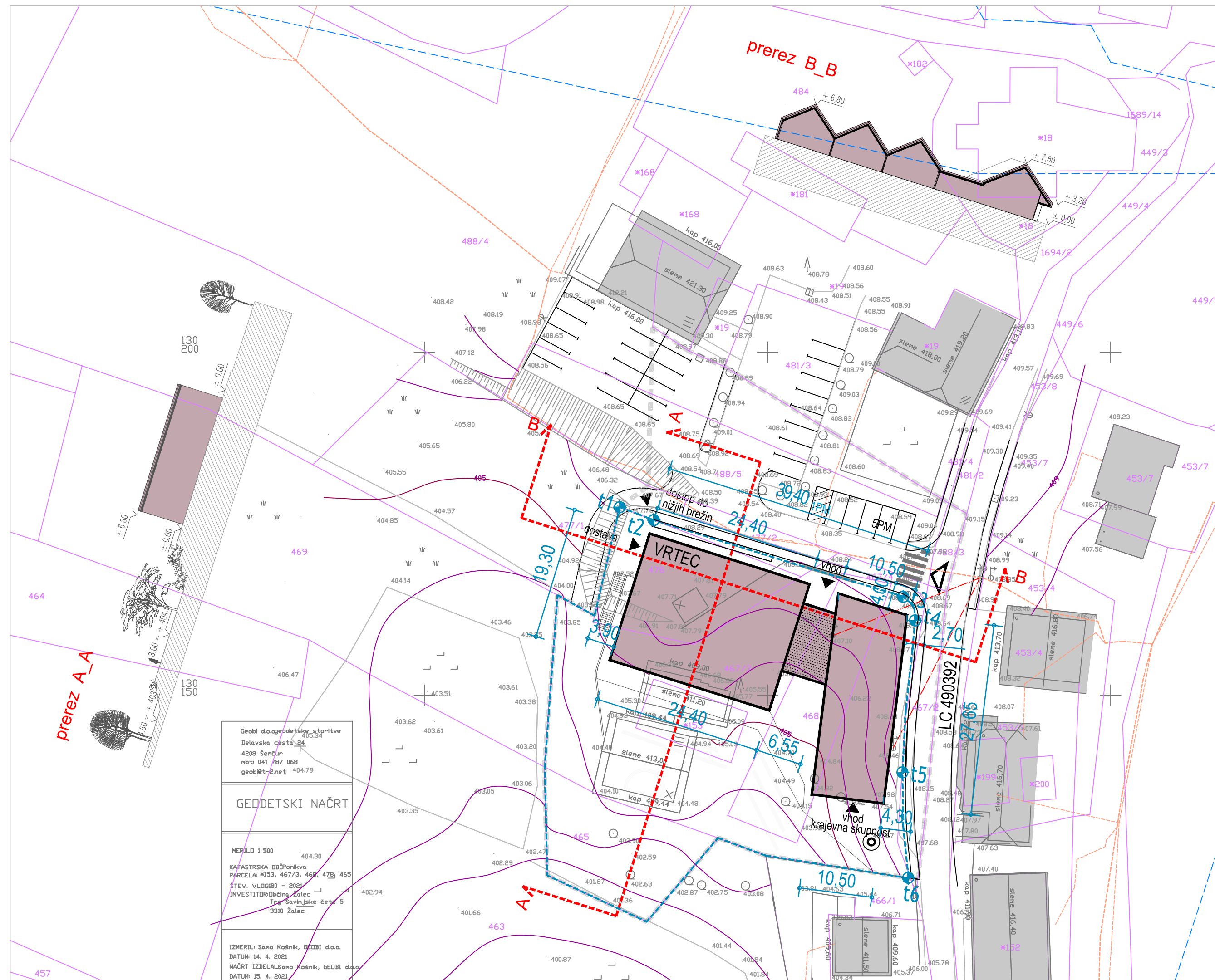
ŠT.NAČRTA: **24/21-T**

PROJEKTANTI: **ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK**
univ.dipl.inž.arh.,MA PA PPN ZAPS 0115
MATEJ NOVAK
univ.dipl.inž.arh.

MERILO: **1:500**

DATUM: **NOVEMBER 2023**

LIST ŠTEVILKA: **6.0**



Geobil. do. geodetske storitve
Delavska cesta 34
4208 Šenčur
nbt: 041 787 068
geobit@net 404.79

GEODETSKI NAČRT

MERILO 1:500
KATASTRSKA OPISNA
PARCELA: 153, 467/3, 468, 478, 465
ŠTEV. VLOGEBNO - 2021
INVESTITOR: Občina Žalec
Trg Savinjske čete 5
3310 Žalec

IZMERIL: Sano Kosnik, GEODI d.o.o.
DATUM: 14. 4. 2021
NAČRT IZDELAL: Sano Kosnik, GEODI d.o.o.
DATUM: 15. 4. 2021