

Žalec, 26. december 2023

Občina Žalec
Ulica Savinjske čete 5
3310 Žalec

**ZADEVA: Predlog sprememb Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Mladinski center Žalec
(Uradni list RS, št. 3/2020 z dne 17. 1. 2020)**

Spoštovani,

naš zavod neutrudno raste in presega vse še tako optimistične načrte, ki sem si jih ob imenovanju na mesto direktorja zavoda, ki je takrat posloval brez zaposlenih in brez prihodkov, sploh lahko predstavljal. Ker gre za živo zadevo, ki se neprestano spreminja je potrebno temu primerno ponovno evalvirati tudi temeljne akte, ki opredeljujejo delovanje zavoda, da le ti ne bi postali formalna prepreka za doseganje željenih ciljev.

SPREMEMBA SEDEŽA ZAVODA

Zavod je svoje prostore in delovanje v večji meri preselil na Mestni trg 3 iz stare lokacije na Aškerčevi 13 že v juniju 2022. Tu je bila zaradi poslovanja zavoda vzpostavljena poslovna enota. V aprilu 2023, ko je zavod v upravljanje prevzel celoten objekt, so se dejavnosti še bolj skoncentrirale v novi stavbi. Ustanoviteljema zato predlagamo, da sedež zavoda postane stavba na Mestnem trgu 3, saj nam trenutno stanje povzroča konstantne nevšečnosti. Velikokrat nas namreč na trenutnem naslovu sedeža iščejo uporabniki in poslovni partnerji, prav tako pa preusmeritev pošte, ki jo imamo sklenjeno pri Pošti Žalec za nekatere pošiljke ne velja, zato smo se že večkrat znašli v prekršku.

Predlagamo spremembo tretjega (3) odstavka 3. člena Odloka, ki naj se po novem glasi:

»(3) Sedež zavoda je: Mestni trg 3, 3310 Žalec.«

DODAJANJE RAZREDOV IN PODRAZEDOV STANDARDNE KLASIFIKACIJE DEJAVNOSTI

Zavod se zaradi lastnih potreb neprestano širi tudi na kadrovskem področju. Zaradi izvajanja tržne dejavnosti na področju hotelirstva imamo trenutno redno zaposleni dve čistilki, prav tako pa nam na tem področju pomaga še nekaj pogodbenih sodelavcev. V objektih v upravljanju imamo trenutno skupaj skladno s podpisanimi pogodbami šest najemnikov, prav tako pa naše prostore občasno najema vse več fizičnih in pravnih oseb. Ob obračunu stroškov trenutno ne moremo zaračunavati stroškov čiščenja, čeprav le ti redno nastajajo. Prav tako zaradi optimizacije dela in izraženih potreb v okolici razmišljamo, da bi v prihodnje, v kolikor bi se pojavila priložnost, storitve čiščenja ponujali tudi zunanjim odjemalcem. Sezonska zasedenost nočitvenih kapacitet namreč v enem delu leta prinaša pomanjkanje delovne sile, spet v drugem pa je dela dosti manj. Razpršenost delovnih nalog zaposlenih na več aktivnosti in možnost opravljanja storitev za zunanje odjemnike bi tako prinesla bolj stabilno poslovanje in za zaposlene bolj sigurna delovna mesta.

Predlagamo, da se v prvem (1) odstavku 7. člena pod vrstico »– 79.900 Rezervacije in druge s potovanji povezane dejavnosti« doda vrstica:

»– 81.210 Splošno čiščenje stavb«

OPREDELITEV OBSEGA TRŽNE DEJAVNOSTI

S selitvijo v nove prostore so se pojavile tudi nove priložnosti za izvajanje tržne dejavnosti. Na srečo smo večino aktivnosti predvideli že ob pisanju odloka, se pa odpirajo vedno nova povpraševanja tudi na področjih, ki jih formalno gledano po trenutnem odloku ne moremo izvajati. Pri pripravi predlogov sprememb smo analizirali odloke drugih javnih zavodov v občini in opazili, da je tržna dejavnost v našem odloku formulirana zelo restriktivno. Predlagamo, da se možnost izvajanja tržne dejavnosti torej splošno razširi na dejavnosti, za katere je zavod registriran.

Predlagamo, da se v tretjem (3) odstavku 6. člena doda četrta alineja in se nato celoten tretji odstavek glasi:

»(3) Zavod poleg dejavnosti iz prejšnjega odstavka lahko opravlja tudi tržno dejavnost, ki obsega:
– gostinsko dejavnost,

Okrožno sodišče v Celju • Matična številka: 8645329000 • Datum vpisa subjekta v sodni register: 25.05.2020 • Davčna številka: SI36305642 • Transakcijski račun IBAN SI56 0110 0600 8357 737, odprt pri UJP

Mladinski center Žalec
Aškerčeva ulica 13
3310 Žalec
(03) 710 22 30
info@mc-zalec.si



**MLADINSKI
CENTER
ŽALEC**

- dejavnost mladinskega hotela/hostla,
- dejavnosti trženja lastnih kapacitet,
- druge dejavnosti, ki so povezane z opravljanjem javne službe, jo dopolnjujejo ali pa povečujejo učinkovitejšo uporabo sredstev zavoda in so navedene v prvem (1) odstavku 7. člena tega odloka.«

Upam, da boste spremembe lahko umestili na naslednjo, 11. redno sejo Občinskega sveta, ki bo dne 21. februarja 2024. Za vsa dodatna pojasnila sem vam na voljo.

Tomaz Kozovinc
direktor