



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 382-0001/2023

Datum: 8.4.2024

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA:	Predlog Sklepa o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Žalec – SD OPN 2
PRAVNA PODLAGA:	20. člen statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13, 23/17)
NAMEN:	Sprejem predloga Sklepa o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Žalec – SD OPN 2
OCENA STANJA:	Zaradi rednih sprememb v evidenci zemljiškega katastra (parcelacij, ureditev mej, izravnav, idr.) nastajajo razlike med zemljiškim katastrom, ki je bil uporabljen v času priprave občinskega prostorskega načrta in med aktualnim zemljiškim katastrom, ki se uporablja za določanje podatkov o namenski rabi prostora na zemljiško parcelo.
RAZLOGI ZA SPREJEM:	S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost namenske rabe prostora izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13–popr. in 102/20) s katastrom nepremičnin na celotnem območju Občine Žalec.
NAČELA IN CILJI:	S postopkom tehnične posodobitve se bodo meje namenske rabe in zemljiškega katastra uskladile.
FINANČNE POSLEDICE:	Finančna sredstva so zagotovljena v proračunu Občine Žalec
PREDLAGATELJ:	Župan Občine Žalec Janko Kos
POROČEVALEC:	Predlog Sklepa bo na seji obrazložila predstavnica načrtovalca RC Planiranje d.o.o. Celje, ga. Irena Povalej
DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:	Odbor za prostor in gospodarstvo



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 382-0001/2023

Datum: 8.4.2024

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: Predlog Sklepa o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Žalec – SD OPN 2

V prilogi vam, skladno z določilom 1. odstavka 34. člena poslovnika Občinskega sveta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 92/13, 63/20), posredujemo predlog **Sklepa o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Žalec – SD OPN 2**, za obravnavo in sprejem na seji občinskega sveta.

Predlog **Sklepa o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Žalec – SD OPN 2**, bo na seji občinskega sveta obrazložila predstavnica načrtovalca RC Planiranje Celje, ga. Irena Povalej.

PREDLOG SKLEPA:

»Občinski svet Občine Žalec sprejme **Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Žalec – SD OPN 2**, v predloženem besedilu.«

Darja Dobrajc Lukman
vodja urada za prostor in gospodarstvo

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
dr. Darja Majkovič

ŽUPAN
Janko Kos l.r.

Priloga:

- Predlog Sklepa o Tehnični posodobitvi OPN Žalec – SD OPN 2 z obrazložitvijo

Posredovano:

- naslovníku, po e-pošti
- objavljeno na spletni strani Občine Žalec

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 141. člena in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 20. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13 in 23/17) je Občinski svet Občine Žalec na ____ . seji dne ____ sprejel

S K L E P

o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Žalec - SD OPN 2

1 . člen

S tem sklepom se sprejme tehnična posodobitev grafičnega dela izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Žalec – SD OPN 2, ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijsko številko 3671.

2. člen

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost namenske rabe prostora izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13–popr. in 102/20) s katastrom nepremičnin na celotnem območju Občine Žalec. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 20. 8. 2023, v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

3. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za prikaz namenske rabe prostora iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Žalec.

4. člen

Grafični prikazi izvedbenega dela OPN se nadomestijo z grafičnimi prikazi tehnično posodobljenega OPN Občine Žalec (SD OPN 2) in sicer prikazi:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:50000),
- Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:50000),
- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5000),
- Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5000).

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. _____
Žalec, dne _____

Župan
Občine Žalec
Janko Kos

Obrazložitev

S tehnično posodobitvijo občina zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta, s katastrom nepremičnin. Tehnična posodobitev se izvede s samostojnim postopkom sprememb in dopolnitve prostorskega akta v skladu s 142. členom ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), pri čemer se ne načrtuje novih prostorskih ureditev oziroma določa nove regulacije prostora.

Kaj je tehnična posodobitev in zakaj je potrebna?

Kakovostni podatki o namenski rabi prostora so za občino in občane izjemnega pomena, saj so podlaga za izdajo gradbenih dovoljenj, lokacijskih informacij, uporabljajo pa se tudi pri vrednotenju nepremičnin in za druge namene. Zaradi rednih sprememb v evidenci zemljiškega katastra (parcelacij, ureditev mej, izravnjav, idr.) nastajajo razlike med zemljiškim katastrom, ki je bil uporabljen v času priprave občinskega prostorskega načrta in med aktualnim zemljiškim katastrom, ki se uporablja za določanje podatkov o namenski rabi prostora na zemljiško parcelo. Poleg tega je bila za celotno Slovenijo izboljšana natančnost zemljiškega katastra, ki je bil na nekaterih območjih zelo nenatančen. Nastale so številne neuskkljenosti med namensko rabo prostora in podatki zemljiškega katastra, ki se odražajo s težavami pri izdajanju lokacijskih informacij ter pri oceni vrednosti zemljišč v sistemu množičnega vrednotenja nepremičnin. S postopkom tehnične posodobitve se bodo meje namenske rabe in zemljiškega katastra uskladile (na zemljiščih, kjer so bile meje namenske rabe prostora že v osnovi določene na katastrske meje). Zaradi tega so bile izvedene manjše spremembe površin namenske rabe prostora, in sicer minimalno kolikor je bilo možno.

Obrazložitev ključnih vsebin tehnične posodobitve

Izdelovalca tehnične posodobitve: izdelovalca Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje in REALIS d.o.o., Ljubljanska cesta 33, 1236 Trzin.

Postopek tehnične posodobitve namenske rabe prostora (v nadaljevanju: NRP) se izvede na celotnem območju Občine Žalec. Izvede se prilagoditev veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13–popr. in 102/20; v nadaljevanju: OPN) na nov kataster nepremičnin. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 20. 8. 2023, v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

Sloj NRP za Občino Žalec vključuje 4.584 poligonov (1409,17 ha stavbnih zemljišč, 5153,98 ha kmetijskih zemljišč, 4.870,65 ha gozdnih zemljišč, 153,58 ha vodnih zemljišč in 128,29 ha drugih zemljišč). Veljavna namenska raba je bila izdelana na ZKP iz leta 2013. Območje občine obsega 16 katastrskih občin: 977-Železno, 978-Studence, 979-Ponikva, 994-Zalog, 995-Šempeter v Savinjski dolini, 996-Žalec, 997-Gotovlje, 998-Velika Pirešica, 999-Gorica, 1000-Levec, 1001-Petrovče, 1002-Kasaze, 1003-Zabukovica, 1004-Gornja vas, 1020-Pongrac in 1021-Liboje. Trikotniška transformacija se je izvedla s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli, vir: gov.si). Koordinate so zaokrožene na dve decimalni mesti tako kot so določene v katastru nepremičnin.

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen pri tehnični posodobitvi, je imel 14 topoloških napak (šest lukenj in osem nepravilnih geometrij). V grafičnem prikazu NRP so se brisali vsi odvečni lomi, lomi na ravnih linijah, lomi blizu skupaj (toleranca 5 cm), lomi na križanjih z mejo ZKP, kjer meja NRP ni bila vezana na mejo zemljiškega katastra. Dodali so se manjkajoči lomi na mestih zemljiškokatastrskih točk (ZKT), kjer sta meji popolnoma sovpadali.

Način izdelave grafičnega prikaza NRP ponekod ni popolnoma sovpadal s parcelnimi mejami, čeprav je bilo mišljeno, da z njimi sovpada. To je lahko rezultat načina izdelave sloja (digitalizacija, urejanje prostorskega sloja z določeno natančnostjo pripenjanja). Tovrstne tehnične napake so se odpravile.

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so priloga elaborata. Bilance sprememb površin območij ONRP (osnovne namenske rabe) in PNRP (podrobne namenske rabe) pri posodobitvi na ZKN 2023 so razvidne iz tabele, ki je prikazana v elaboratu.

Po posodobitvi NRP so se povečala območja stavbnih, kmetijskih in vodnih zemljišč, območja gozdnih in drugih zemljišč pa so se zmanjšala. Deleži površin so se pri tem ohranili. Skupna površina sloja celotne občine se je zmanjšala.

Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

Obrazložitev tehnične posodobitve je izvedena na dva načina:

1. pripravljen sloj območij sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
2. elaboriranje največjih površinskih in vsebinskih sprememb z grafičnimi prikazi ter opisno obrazložitvijo (siva območja).

Med tehnično posodobitvijo namenske rabe iz izvirnega ZKP na veljavni ZKN je bila potrebna presoja prostorskega načrtovalca za devet območij. Predmetna območja so bila presojana ali gre za tehnično ali vsebinsko spremembo. Dopustne spremembe so se uskladile v namenski rabi, nedopustne pa se bodo reševale v okviru rednih sprememb in dopolnitev. Siva območja so prikazana tudi v vektorskem sloju »siva_obm.shp«, v prilogi.

Postopek

- Postopek se je začel s sklepom župana. Sklep o začetku postopka priprave tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Žalec – SD OPN je bil sprejet 14.9.2023.
- Sledila je izdelava gradiva z usklajevanjem z Ministrstvom za naravne vire in prostor.
- Dne 15.1.2024 smo s strani Ministrstva za naravne vire in prostor prejeli obvestilo, da je gradivo ustrezno pripravljeno.
- Javna razgrnitev je potekala od 29.1. do 24.2.2024. Gradivo je bilo v času javne razgrnitve dostopno:
 - o na sedežih pristojnih KS in MS Žalec;
 - o v prostorih Občine Žalec, in sicer v sobi št. 51;
 - o na spletnem naslovu <https://zalec.si/obcina/urejanje-prostora/prostorski-akti-v-pripravi/3671-tehnicna-posodobitev-opn2/> (gradivo v digitalni obliki);
 - o https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/02_rep_priprava/3671/index.html (gradivo v digitalni obliki);
- V času javne razgrnitve nismo prejeli nobene pripombe s strani javnosti.

Postopek se zaključi s sprejetjem sklepa o tehnični posodobitvi OPN.

Glede na potrditev glede ustreznosti gradiva s strani Ministrstva za naravne vire in prostor ter glede na to, da s strani javnosti ni bilo pripomb na razgrnjeno gradivo, predlagam, da občinski svet sprejme predlog Tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Žalec – SD OPN 2.

Pripravila:

Nadja Gothe
višja svetovalka za prostor

Darja Dobrajc Lukman
vodja urada