



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si  
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec  
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 711-0010/2024  
Datum: 6.9.2024

## **OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC**

<b>ZADEVA:</b>	<b>Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra</b>
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	<b>262. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP in 23/24) in 20. člen statuta občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13, 23/17)</b>
<b>NAMEN:</b>	<b>Obravnava in sprejem sklepa</b>
<b>OCENA STANJA:</b>	<b>Neskladje med dejanskim in zemljiškoknjižnim stanjem</b>
<b>RAZLOGI ZA SPREJEM:</b>	<b>Uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim</b>
<b>NAČELA IN CILJI:</b>	<b>Ureditev premoženjskih zadev občine</b>
<b>FINANČNE POSLEDICE:</b>	<b>V proračunu Občine Žalec ni finančnih posledic</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	<b>Župan Občine Žalec</b>
<b>POROČEVALEC:</b>	<b>Predlog odloka bo na seji obrazložila Branka Đuraš, vodja Urada za premoženjske, pravne in splošne zadeve</b>
<b>DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:</b>	<b>Predlog odloka bo na svoji seji obravnaval Odbor za finance, proračun in premoženje. Stališče odbora bo na seji občinskega sveta podala predsednica Slavica Čehovin</b>



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 711-0010/2024

Datum: 6.9.2024

## **OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC**

### **ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

V prilogi vam skladno z določili 1. odstavka 34. člena poslovnika Občinskega sveta Občine Žalec (Uradni list RS št. 92/13, 63/20) posredujemo predlog akta Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra za obravnavo na seji Občinskega sveta, ki bo dne 25.9.2024.

Predlog odloka bo na seji Občinskega sveta obrazložila Branka Đuraš, vodja Urada za premoženjske, pravne in splošne zadeve.

### **PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predloženem besedilu.

### **VODJA URADA ZA PREMOŽENJSKE, PRAVNE IN SPLOŠNE ZADEVE**

Branka Đuraš

### **DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE**

dr. Darja Majkovič

**Ž U P A N**

Janko Kos l.r.

Priloga:

- predlog akta z obrazložitvijo

Posredovano:

- naslovníku, po e pošti
- objavljeno na spletni strani Občine Žalec
- zbirka dokumentarnega gradiva



Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP in 23/24) in 20. člena statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13 in 23/17) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne 25.9.2024 sprejel

## **S K L E P** **o ukinitvi statusa javnega dobra**

### I.

Ukine se status javnega dobra na zemljiščih:

- parc. št. 1455/442 k.o. 1000 - Levec,
- parc. št. 2130/8 in 2130/18, obe k.o. 1003 – Zabukovica,
- parc. št. 1711/5 in 1706/9, obe k.o. 1020 – Pongrac in
- parc. št. 1919/7, 2103/3, 2103/5 in 2103/6, vse k.o. 977 - Železno.

### II.

V zemljiški knjigi se pri parc. št. 1455/442 k.o. 1000 - Levec in parc. št. 2130/18 k.o. 1003 – Zabukovica izbriše zaznambo javnega dobra, pri parc. št. 2130/8 k.o. 1003 Zabukovica, parc. št. 1711/5 in 1706/9, obe k.o. 1020 – Pongrac ter parc. št. 1919/7, 2103/3, 2103/5 in 2103/6, vse k.o. 977 – Železno vknjiži lastninska pravica za imetnika Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, matična številka: 5881544000, do celote.

### III.

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 711-0010/2024  
Žalec, dne 25.9.2024

Župan  
Občine Žalec  
Janko Kos

## OBRAZLOŽITEV

Nepremičnini parc. št. 1455/442 k.o. 1000 - Levec in parc. št. 2130/18 k.o. 1003 – Zabukovica sta v lasti Občine Žalec, v zemljiški knjigi pa je pri njima zaznamovano javno dobro. Nepremičnine parc. št. 2130/8 k.o. 1003 Zabukovica, parc. št. 1711/5 in 1706/9, obe k.o. 1020 – Pongrac ter parc. št. 1919/7, 2103/3, 2103/5 in 2103/6, vse k.o. 977 – Železno pa so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro. Navedene nepremičnine v naravi ne služijo več namenu javne rabe, zainteresirane stranke pa so izrazile željo po pridobitvi teh nepremičnin, saj segajo v kompleks njihovih zemljišč.

Prenehanje statusa grajenega javnega dobra ureja 262. člen Zakona o urejanju prostora, ki določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

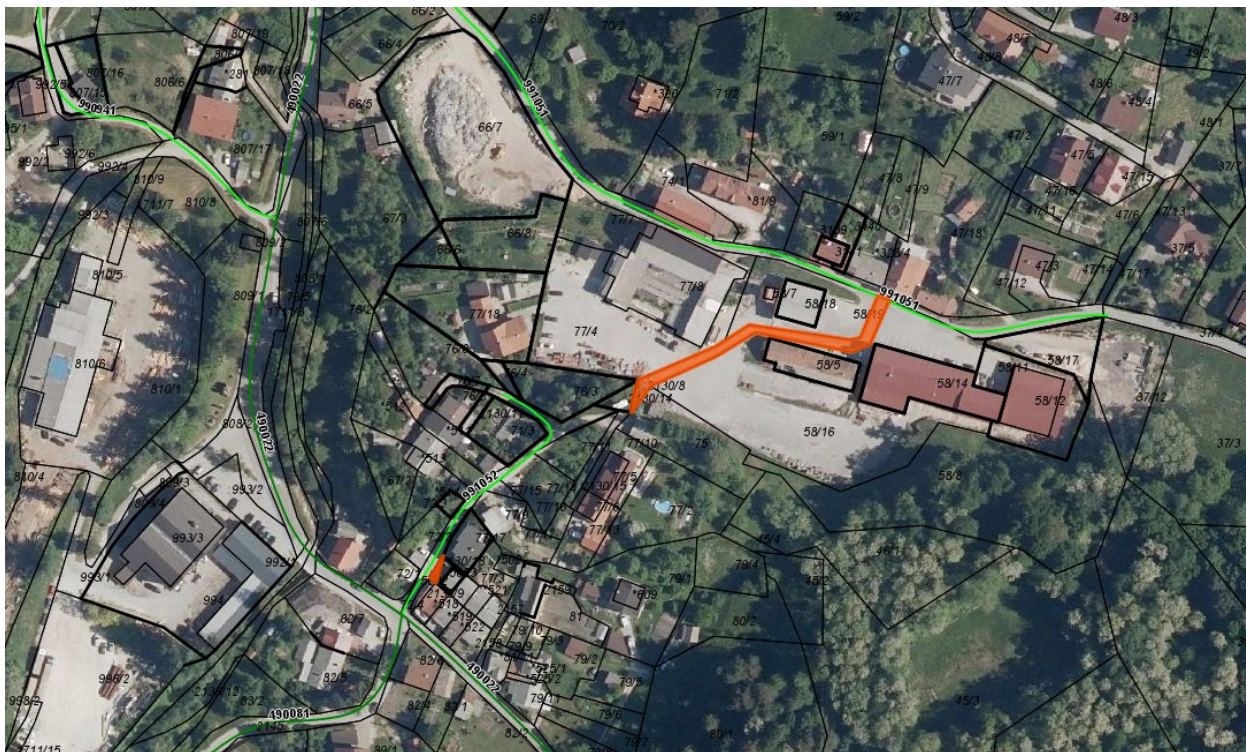
Ker so za nepremičnine parc. št. 1455/442 k.o. 1000 – Levec, parc. št. 2130/8 in 2130/18, obe k.o. 1003 – Zabukovica, parc. št. 1711/5 in 1706/9, obe k.o. 1020 – Pongrac ter parc. št. 1919/7, 2103/3, 2103/5 in 2103/6, vse k.o. 977 – Železno izpolnjeni zakonski pogoji za prenehanje statusa grajenega javnega dobra, se občinskemu svetu predlaga, da jim ta status ukine. Tako bo status nepremičnin urejen tudi pravno in skalden z dejanskim stanjem v naravi.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se ukine z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Prikaz zemljišča parc. št. 1455/442 k.o. 1000 - Levec:



Prikaz zemljišč parc. št. 2130/8 in 2130/18, obe k.o. 1003 – Zabukovica:



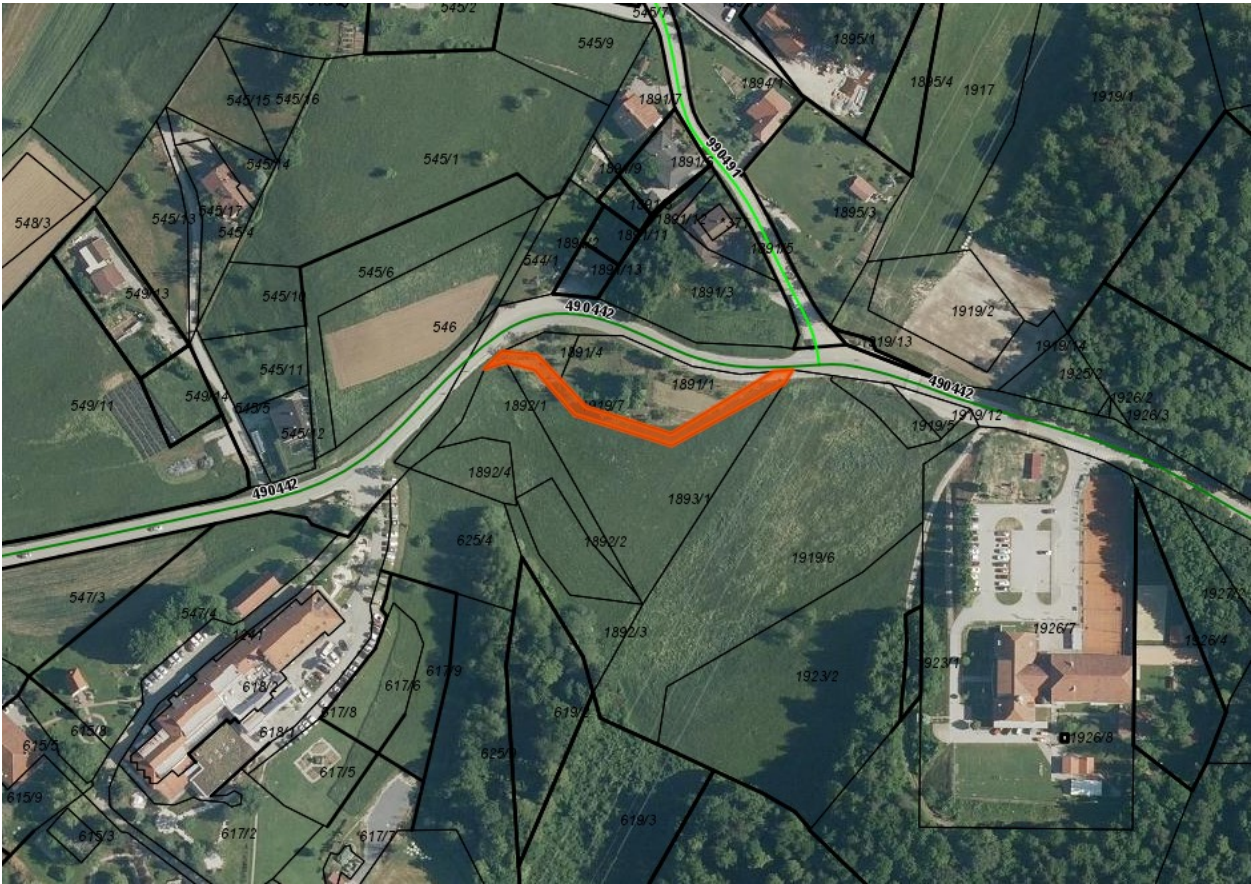
Prikaz zemljišča parc. št. 1711/5 k.o. 1020 – Pongrac:



Prikaz zemljišča parc. št. 1706/9 k.o. 1020 – Pongrac:



Prikaz zemljišča parc. št. 1919/7 k.o. 977 – Železno:



Prikaz zemljišč parc. št. 2103/3, 2103/5 in 2103/6, vse k.o. 977 – Železno:



Pripravila:

Branka Đuraš  
Vodja urada